

Uchwała Nr XV.87.2016

Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie

z dnia 23 marca 2016 r.

w sprawie odpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasteczko Krajeńskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 305¹ i art. 49 §1 Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Miasteczko Krajeńskie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasteczko Krajeńskie, oznaczonych w ewidencji jako: działka nr 305/2 o powierzchni 8,72 ha, obręb Grabówno, zapisanej w KW PO2H/00015372/9 i działki nr 250/33 o powierzchni 18,4544 ha, obręb Brzostowo, zapisanej w KW PO2H/00017803/4 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku.

2. Przebieg ustanowienia służebności na częściach nieruchomości, o których mowa w ust. 1 oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

3. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie, na czas określony.

§ 2. Zakres korzystania z części nieruchomości obciążonych i wysokość wynagrodzenia zostaną szczegółowo określone w protokole uzgodnień w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, które stanowiąc będzie podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności ponosi Polenergia Farma Wiatrowa Bądecz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miasteczko Krajeńskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Danuta Szaefer

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XV.87.2016 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 23 marca 2016 r. w sprawie odpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasteczko Krajeńskie

Art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwala na obciążanie nieruchomości komunalnych nieograniczonym prawem rzeczowym. Jednak zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu ustalenia ogólnych zasad obciążania nieruchomości gminnych, Wójt może dokonywać tych czynności po uprzedniej zgodzie Rady Gminy.

Ponadto zgodnie z nowelizacją Kodeksu cywilnego polegającą m.in. na dodaniu rozdziału „Służebność przesyłu” nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własnością stanowią urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że może on korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Ustanowiona opłata, za wynagrodzeniem, na czas określony do dnia 31 grudnia 2045 roku służebności przesyłu, na częściach nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały – na rzecz Polenergia Farma Wiatrowa Bądecz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie polega na:

- posadowieniu, w tym: prowadzeniu niezbędnych prac budowlanych związanych z realizacją Podziemnej Linii Energetycznej o długości trasy nie przekraczającej 600 m, oraz szerokości pasa technologicznego do 6 m;
- eksploatacji Podziemnej Linii Energetycznej, a w tym na prawie dostępu (wejście, przechodu, wjazdu i przejazdu pojazdów mechanicznych) do tej części nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności związanych z remontami, naprawą, konserwacją, modernizacją, budową, usuwaniem awarii – w przypadku ewentualnych zniszczeń w uprawach zostanie wypłacone dodatkowe, ustalone pomiędzy Stronami odszkodowanie;
- obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń, wynikających z istnienia pasa technologicznego Podziemnej Linii Energetycznej, o której mowa powyżej o szerokości 6 metrów. Ograniczenia w korzystaniu z pasa technologicznego linii, o którym mowa w zdaniu poprzednim polegają na zakazie wznoszenia w tym pasie budynków mieszkalnych, zakazie utrzymania w tym pasie technologicznym drzew, krzewów, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały w proponowanej treści.

WÓJT
Włodzisław
Majorski Włodzisław