

Załącznik Nr IV
do Zarządzenia Nr 13/2011
Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie
z dnia 29 marca 2011 r.

Informacja **o stanie mienia komunalnego** **Gminy Miasteczko Krajeńskie** **na dzień 31.12.2010 r.**

/okres sprawozdawczy od 01.07.2009 r. do 31.12.2010 r./

Na mienie komunalne gminy Miasteczko Krajeńskie składają się następujące składniki:

1. Wartość księgową gruntów komunalnych na dzień 31.12.2010 r. wynosiła – 731.326,32 zł.

Wartość gruntów na dzień 31.12.2009 r. wynosiła - 737.730,72 zł

Stan mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2009 r. w porównaniu do 30.06.2009 roku zmienił się i wynosi 137,9981 ha.

Stan mienia komunalnego wg oznaczeń geodezyjnych przedstawia się następująco:

Powierzchnia ogółem	- 137,9981 ha
1. w tym użytki rolne	- 80,2011 ha
z czego grunty orne	- 58,7779 ha
sady	- 2,4893 ha
łąki	- 13,3072 ha
pastwiska	- 5,6267 ha
2.lasy	- 42,0844 ha
3.tereny zadrzewione i zakrzewione	- 2,3695 ha
3.drogi	- 0,3439 ha
4. gruntu pod wodami	- 0,5900 ha
5. rowy	- 0,2688 ha
6. tereny zabudowane	- 10,1696 ha
7. tereny niezabudowane	- 0,4358 ha
8. nieużytki	- 1,5350 ha

W ogólnej powierzchni gruntów wyodrębnia się;

- wieczyste użytkowanie	- 3,1028 ha
- grunty oddane w zarząd	- 3,5016 ha

Rozliczenie gruntów na 31.12.2009 r. stanowi załącznik nr 1 do informacji.

W okresie sprawozdawczym dokonano sprzedaży działki o powierzchni 0,1646 pod budynkiem w Miasteczku – Huby w związku ze sprzedażą lokalu, działka przeszła na własność wspólnoty.

Natomiast w okresie sprawozdawczym przejęto nieodpłatnie z Agencji Nieruchomości Rolnych na własność Gminy działkę o powierzchni 0,03 ha położoną w Wolsku, przeznaczoną na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi – jako grunt pod budowę przepompowni ścieków.

W 2010 r. stan mienia komunalnego wg oznaczeń geodezyjnych przedstawiał się następująco:

Powierzchnia ogółem	- 137,8247 ha
1. w tym użytki rolne	- 80,2011 ha
z czego grunty orne	- 58,7779 ha
sady	- 2,4893 ha
łąki	- 13,3072 ha
pastwiska	- 5,6267 ha
2. lasy	- 42,0844 ha
3. tereny zadrzewione i zakrzewione	- 2,3695 ha
3. drogi	- 0,3439 ha
4. gruntu pod wodami	- 0,5900 ha
5. rowy	- 0,2688 ha
6. tereny zabudowane	- 9,9962 ha
7. tereny niezabudowane	- 0,4358 ha
8. nieużytki	- 1,5350 ha

W ogólnej powierzchni gruntów wyodrębnia się:

- wieczyste użytkowanie	- 3,1028 ha
- grunty oddane w zarząd	- 3,5016 ha

Rozliczenie gruntów na 31.12.2010 r. stanowi załącznik nr 2 do informacji.

W 2010 r. dokonano sprzedaży 2-ch działek budowlanych położonych w Brzostowie i Miasteczku Krajeńskim, dochody ze sprzedaży wynosiły – **73.893,44 zł.**

Dzierżawą objęte jest 32,1412 ha użytków rolnych, w użytkowaniu Zespołu Szkół Gospodarki Żywnościowej w Brzostowie jest 20,53 ha oraz dzierżawiony jest teren o pow. 0,0022 ha pod wieżą telefonii komórkowej na terenie oczyszczalni ścieków w Brzostowie i teren o pow. 21,60 m2 pod centralą telekomunikacyjną w Miasteczku Krajeńskim. Nie wszystkie użytki rolne są wydzierżawione, ponieważ trudno jest wydzierżawić to część łąk i pastwisk; natomiast grunty orne, które nie zostały wydzierżawione to skarpy i wzniesienia nie nadające się do uprawy.

Aktualnie w posiadaniu Gminy jest 8 działek budowlanych:

- z tego 7 działek budowlanych w Miasteczku Krajeńskim,
- 1 działka w Brzostowie.

W Miasteczku Krajeńskim jest 6 działek przy ul. Ogrodowej, na które nie ma większego zainteresowania zakupem. Na działkę budowlaną w Miasteczku Krajeńskim przy ulicy Kościuszki i działkę w Brzostowie będą ogłaszane kolejne przetargi.

W okresie sprawozdawczym czyniono starania zbycia działki w Grabównie z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, jednakże nie znaleziono nabywcy-na w/w działkę będą prowadzone kolejne przetargi.

W 2010 r. przeprowadzono podział działki w Brzostowie (zabudowania gospodarcze przy ZSGSR w Brzostowie) w celu przygotowania do sprzedaży działki na cele gospodarcze, w 2010 r. ogłoszony był przetarg na sprzedaż- nie znaleziono nabywcy – na w/w działkę będą prowadzone kolejne przetargi.

Gmina osiąga dochody z tytułu oddania gruntów w wieczyste użytkowanie uzyskane dochody roczne około **1.400 zł.**

II. Budowle, budynki, lokale – 9.764.987,57 zł stanowiące własność Gminy Miasteczko Krajeńskie. W okresie sprawozdawczym wartość uległa zwiększeniu w związku z prowadzonymi inwestycjami i przyjęciem do użytkowania środków trwałych.

Zaopatrzenie ludności następuje z 5 hydroforni: Grabówno, Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo, Grabionna, Okaliniec i Wolsko.

W okresie sprawozdawczym zostały wykonane inwestycje w zakresie wodociągowania wsi: w II półroczu 2009 r. wykonano budowę wodociągu do osady Solnówek, ogólny koszt zadania - **292.691,75 zł**, natomiast w 2010 r. wykonano połączenie sieci wodociągowej Grabionna – Grabówno : **91.500,00 zł**.

W okresie sprawozdawczym były kontynuowane prace, które doprowadziły do podpisania umowy między Gminą Białośliwie na dostarczanie wody dla Gminy Białośliwie. Obecnie sprzedaż wody dokonywana jest na podstawie odczytu liczników na granicy gmin.

W związku z często występującymi awariami na sieci, dodatkowymi opłatami na rzecz ochrony środowiska, jak również dodatkowymi kosztami w celu poprawy jakości dostarczanej wody, koszty dostarczania wody rosną. W okresie sprawozdawczym nie dokonano podwyżki cen wody i ścieków. Zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie od 1 kwietnia 2011 r. zmienia się stawki opłat za wodę i ścieki (niewielki % wzrostu, zmiana stawki podatku VAT, opłata abonamentowa).

Na stanie mienia komunalnego jest również oczyszczalnia ścieków w Brzostowie, która nie zaspakaja potrzeb społeczeństwa gminy. Wydatki – koszty ponoszone są wyższe od uzyskanych dochodów, ponieważ obiekt ten podlega ciągłym modernizacjom, występują częste awarie, mała liczba mieszkań podłączona jest do instalacji.

Głównym i znaczącym zadaniem inwestycyjnym w II półroczu 2009 r. i w latach 2010 - 2013 r. jest realizacja zadania – „Ochrona wód zlewni rzeki Noteć-aglomeracja Miasteczko Krajeńskie”. W II półroczu 2009 r. wykonano dokumentację techniczną – dotyczącą budowy oczyszczalni i kanalizacji sanitarnej w gminie Miasteczko Krajeńskie i oczyszczalni ścieków w Brzostowie.

W 2010 r. Gmina złożyła wniosek o dofinansowanie w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 Działanie 3.4. Gospodarka wodno-ściekowa, Priorytet III Środowisko przyrodnicze. Po dokonaniu weryfikacji wniosku i uzyskaniu pozytywnej opinii w dniu 20 sierpnia 2010 r. została podpisana umowa o dofinansowanie z środków unijnych projektu „Ochrona wód zlewni rzeki Noteć- aglomeracja Miasteczko Krajeńskie”. W ramach tego projektu rozpoczęto realizację zadania- budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Miasteczko Krajeńskie – w 2010 r. wykonano kanalizację w Brzostowie, rozpoczęto realizację budowy kanalizacji w Miasteczku Krajeńskim oraz budowę oczyszczalni ścieków w Brzostowie. Obecnie kontynuuje się budowę kanalizacji w Miasteczku Krajeńskim, w Miasteczku Huby, następnie w Grabównie i Wolsku oraz budowę oczyszczalni ścieków w Brzostowie.

Zadanie to jest realizowane z środków własnych i środków unijnych. Gmina aby zapewnić udział środków własnych podpisała umowę pożyczki z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na kwotę- **6.245.404,76 zł**. Pożyczka jest uruchamiana w transzach, w miarę wykonania zadania, w 2010 r. – I transza została uruchomiona w kwocie **1.218.652,25 zł**, następne w 2011-2013 r. Spłata pożyczki nastąpi w latach 2014-2024 z dochodów własnych gminy.

Mienie gminy stanowią również drogi gminne, głównie o nawierzchni brukowo-gruntowej i gruntowej. Wydatki na drogi to wydatki bieżące – równanie nawierzchni, uzupełnienie żużlem, zakup paliwa do ciągnika, zakup soli i piasku do posypywania dróg w czasie zimy. Stan dróg gminnych wymaga przeprowadzenia stopniowo modernizacji i wykonania trwalszej nawierzchni. Koszty realizacji najmniejszego odcinka drogi wymagają znacznych nakładów. W II półroczu 2009 r. wykonano drogę do Solnówka. Ogólny koszt odbudowy drogi do Solnówka wyniósł – **398.038,14 zł**, zadanie zostało sfinansowane ze środków własnych – (kredyt), w 2010 r. na to zadanie otrzymano dofinansowanie – refundację w kwocie – **120.000 zł** ze środków Urzędu Marszałkowskiego - Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych i Leśnych.

W 2009 r. wykonano plac parkingowy przy ulicy Kościuszki w Miasteczku Krajeńskim- **25.730,42 zł**.

W okresie sprawozdawczym wykonano budowę ścieżki rowerowej wraz z oświetleniem przy drodze powiatowej Nr 1182P na odcinku Brzostowo – Miasteczko Krajeńskie. Inwestorem tego zadania był Powiat Piłski. Gmina wykonała dokumentację na powyższe zadanie i udzieliła dotację na pomoc finansową dla Powiatu Piłskiego na powyższe zadanie w kwocie – **270.434 zł** zgodnie z podpisaną umową tj. 50% kosztów wykonania zadania i opracowania dokumentacji. Powiatowy Zarząd Dróg w Pile przekazał Gminie – oświetlenie ścieżki rowerowej przy drodze powiatowej nr 1182P na odcinku Brzostowo-Miasteczko Krajeńskie w kwocie – **113.311,40 zł**.

W 2010 r. środki funduszu sołectkiego były przeznaczone na przedsięwzięcia poszczególnych sołectw, w znacznej części dotyczyły dróg gminnych, chodników w swoich miejscowościach w tym:

- zakup materiału – **50.394,75 zł** w tym: zakup materiału drogowego dla sołectw: Grabówno – **10.000 zł**, Wolsko – **9.770,85 zł**, Okaliniec – **11.259,75 zł**, Arentowo– **3.999,60 zł**, Brzostowo – **6.754,95 zł**, Miasteczko Huby – **3.999,60 zł**, zakup rury na przepust – droga Brzostowo-Marianowo – **4.610,00 zł**, usługi związane z transportem materiału drogowego- **6.527,35 zł** (fundusz sołectki; Arentowo– **2.962,37 zł**, Miasteczko Huby – **3.564,98 zł**),

- budowa chodnika przy drodze wewnętrznej w Grabionnej - **11.341,00 zł**,

- budowa chodnika przy ulicy Słonecznej w Miasteczku Krajeńskim– **23.180,00 zł**.

W 2010 r. opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową i techniczną dla zadania „Przebudowa dróg gminnych w miejscowości Grabionna, gm. Miasteczko Krajeńskie wraz z budową kanalizacji deszczowej”– **39.040,00 zł**.

Własność mienia komunalnego stanowią budynki:

- stanowiące wyłącznie lokale mieszkalne gdzie Gmina jest w 4-ch budynkach właścicielami- 15 lokali, a w 4 budynkach – 5 lokali jest współwłaścicielem budynku – ogółem 20 lokali mieszkalnych, w tym 1 pustostan przygotowywany do remontu,
- w innych 11 budynkach znajduje się 6 lokali mieszkalnych, poza tym w części budynków znajdują się lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność gospodarcza; takie jak gabinet stomatologiczny, okulistyczny i optyczny do 31 grudnia 2009 r., gabinet lekarza rodzinnego i GOPS, apteka - w pozostałych budynkach wymienionych w tym punkcie mieszczą się Urząd Gminy, Dom Kultury, szkoła Miasteczko Krajeńskie, przedszkole Grabówno), przedszkole Miasteczko Krajeńskie, remiza OSP (Miasteczko Krajeńskie), świetlice (Grabówno, Wolsko, Okaliniec).

- budynki będące obiektami wyłącznie służącemu użyteczności publicznej:
 - 1) szkoły – Grabionna, Miasteczko Krajeńskie,
 - 2) 5 hydroforni (Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo, Grabówno, Grabionna, Okaliniec),
 - 3) oczyszczalnia ścieków w Brzostowie,
 - 4) remiza OSP Grabionna,
 - 5) remiza OSP i świetlica w Brzostowie,
 - 6) świetlica terapeutyczna Miasteczko Krajeńskie (byłe kino),
 - 7) hala sportowa
 - 8) budynek LZS w Miasteczku Krajeńskim
- budynek po byłym młynie w Miasteczku Krajeńskim i budynki gospodarcze w Brzostowie przejęte z ANR.

W okresie sprawozdawczym dokonano sprzedaży 5 lokali mieszkalnych w tym: w drodze przetargu 1 lokal mieszkalny w Miasteczko-Huby, bez przetargu – 4 lokale mieszkalne na rzecz najemcy (Miasteczko Huby – 1 lokal, Grabówno – 2 lokale, Brzostowo – 1 lokal).

Stan zasobów mieszkaniowych - komunalnych z roku na rok zmniejsza się w wyniku sprzedaży poszczególnych mieszkań czy budynków. Występuje przewaga starego budownictwa, która wymaga nakładów na remonty, modernizacje.

W 2009 roku wykonano modernizację w lokalu mieszkalnym w Brzostowie 21 adaptacja pomieszczeń na sanitariaty, łazienki – **54.912,73 zł**, zbiornik na nieczystości płynne – **6.558,60 zł**.

W okresie sprawozdawczym dokonano rozbiórki budynków: fundamenty - obora w Brzostowie, budynek gospodarczy przy kinie, budynek OSP Wolsko, budynek gospodarczy przy Urzędzie Gminy.

Ponadto wykonano remonty, modernizacje następujących budynków użytkowych :

- termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Miasteczku Krajeńskim ul. Kościuszki 38 (Ośrodek Zdrowia i GOPS) - **211.789,45 zł**
- ogrodzenie boiska szkolnego – **15.544,45 zł**
- zbiornik na fekalia przy szkole w Grabionnej – **6.028,00 zł**
- boisko sportowe – Plac Wolności w Miasteczku Krajeńskim- **7.320,00 zł**
- termomodernizację budynku szkolnego w Grabionnej- **148.685,67 zł**
- modernizacja toalet w Urzędzie Gminy - **28.326,00 zł**.

Wydatki dotyczące utrzymania, eksploatacji budynków, budowli z roku na rok są wyższe, głównie dotyczy to zakupu energii, gazu, usług, dokumentacji (charakterystyki energetycznej, przeglądów budowlanych), remonty, ubezpieczenia, inne.

W 2010 roku Gmina realizowała zadanie "Rozbudowa świetlicy w Brzostowie" – zadanie współfinansowane z Urzędu Marszałkowskiego -umowa o przyznanie pomocy z dnia 24 września Nr 6922-UM1500038/09 w ramach działania "Odnowa i

Rozwój Wsi” objętego PROW na lata 2007-2013, wydatki w 2010 r. wyniosły - **648.888,34 zł**, dokonano również rozbudowę remizy OSP w Brzostowie - wydatki w 2010 r. wyniosły **-170.022,73 zł**, całkowity odbiór zadania nastąpi w kwietniu 2011 r. Ponadto w 2010 r. realizowano zadanie „Świetlica pod chmurką” w Wolsku – projekt realizowany z udziałem środków z Urzędu Marszałkowskiego, wydatki ogółem – **29.993,31 zł** w tym: altana ogrodowa- 15.307,66 zł.

Majątek Gminy stanowią również przystanki autobusowe w poszczególnych miejscowościach, w 2009 r. została zakupiona wiata przystankowa dla Okalińca- **3.640,54 zł**.

III. ŚRODKI TRANSPORTU – ogólna wartość – 819.066,24 zł.

Ogólnie OSP na terenie gminy posiada - 6 pojazdów pożarniczych.

Na stanie majątku gminy jest 1 bus zakupiony w 2004 r. oraz autobus zakupiony w 2000 r. przeznaczone do dowozu dzieci do szkół, autobusy są w użytkowaniu Zespołu Szkół Miasteczku Krajeńskim. Autobusy są często remontowane, wymagają dużych nakładów finansowych. Gmina posiada ciągnik, kosiarkę rotacyjną i przyczepę towarową, które są wykorzystywane do wykonywania zadań własnych na rzecz gminy, prac związanych z utrzymaniem dróg gminnych, poboczy dróg, zieleni na terenie gminy.

IV. MASZYNY, URZĄDZENIA I NARZĘDZIA stanowią również mienie komunalne, stanowią one wartość – 850.986,91 zł w tym:

- zestaw alarmowy, pompa hydrauliczna - OSP w Miasteczku Krajeńskim,
- zestaw hydroforowy „Kompakt” – Arentowo – Wolsko,
- piec c.o. Dom Kultury),
- ogrzewanie gazowe w Szkole Podstawowej w Miasteczku Krajeńskim ul. Szkolna, Plac Wolności, Grabionna, w Przedszkolu w Miasteczku Krajeńskim, Grabownie, Urzędzie Gminy, w gabinecie stomatologicznym, w świetlicy w Grabównie i Brzostowie, OSP w Miasteczku Krajeńskim.
- zestawy komputerowe, które wymagają nadal częściowej wymiany,

W okresie sprawozdawczym dokonano likwidacji zestawów komputerowych.

Ponadto mienie gminy stanowią również znajdujące się w świetlicy socjoterapeutycznej - 3 zestawy komputerowe, kamera cyfrowa, drukarki, inne. Sprzęt ten jest w posiadaniu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Mienie gminne stanowią również:

- kserokopiarki: (GOPS, szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, urząd gminy,)
- telefax, centrale telefoniczne, zbiornik naziemny gazu, urządzenia alarmowe, automat czyszczący do hali sportowej, inne.
- zestawy komputerowe, kopia cyfrowa, drukarki, inne urządzenia.
- agregat prądowłórczy – wykorzystywany w sytuacjach kryzysowych (występujące awarie w dostarczaniu prądu, spadek napięcia w budynku Urzędu Gminy)
- zagęszczarka płytowa do wykonywania prac remontowych
- rozsiewacz do posypywania śliskich dróg, ulic.

W okresie sprawozdawczym zakupiono nowy kocioł gazowy do szkoły w Grabionnej – **15.000,00 zł**, kocioł gazowy do lokalu użytkowego w Grabównie (LGD) - **3.279,00 zł**, wykonano ogrzewanie gazowe w budynku użyteczności publicznej ul. Kościuszki 38 (GOPS, Ośrodek Zdrowia)- **76.338,96 zł**, dokonano wyposażenia świetlicy w Brzostowie - **112.115,54 zł** (scena przenośna zadaszona, zestaw na plac zabaw, sprzęt audiowizualny TV, zestaw nagłaśniający, szafa chłodnicza, patelnia elektryczna, okap kuchenny).

Gmina w wyniku zagospodarowania majątku Gminy osiągnęła dochody zgodnie z załącznikiem Nr 3 do informacji.

W celu efektywniejszego wykorzystania i powiększenia majątku gminy, w okresie sprawozdawczym dokonano zmian w strategii rozwoju Gminy Miasteczko Krajeńskie. Gmina nie posiada udziałów w spółkach.

Gmina w miarę swoich możliwości finansowych, uzyskanego dofinansowania, dotacji, środków własnych realizuje inwestycje i dokonuje powiększenia majątku komunalnego gminy.

WÓJT

mgr inż. Tadeusz Dąbrowski