

Uchwała Nr XXVI/145/2013
Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie
z dnia 27 marca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym
Zasobem Gminy Miasteczko Krajeńskie na lata 2013 – 2017**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005, Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Miasteczko Krajeńskie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasteczko Krajeńskie na lata 2013 – 2017 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Celem programu jest określenie podstawowych kierunków działania gminy w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym Gminy Miasteczko Krajeńskie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miasteczko Krajeńskie.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący Rady

Włodzisław Włodarczyk
Włodzisław Włodarczyk

UZASADNIENIE

Przygotowany projekt uchwały to realizacja zapisów ustawy mieszkaniowej tj. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Analiza pod kątem:

1. prognozy dotyczącej wielkości stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
2. analizy potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
3. planowanej sprzedaży lokali w kolejnych latach,
4. zasady polityki czynszowej,
5. źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
6. sposobu i zasad zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania zasobem gminy w kolejnych latach,
7. wysokości wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszt remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszt zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.
8. opisu innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
 - a. niezbędnego zakresu zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
 - b. planowanej sprzedaży lokali,

pozwoli na racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy Miasteczko Krajeńskie.



WÓJCIŁ
mgr inż. Tadeusz Dąbrowski