

OŚ.6220.1.10.2024

**Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą o oś, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), **po rozpatrzeniu wniosku PRIME PV ASSETS Sp. z o. o., ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk**

w sprawie

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 1-4 instalacji fotowoltaicznych pn. OKALINIEC II, na terenie działki ewid. 12/4 w obrębie Okaliniec, o mocy do 4,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, odnośnie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

**Burmistrz Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie
stwierdza:**

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 1-4 instalacji fotowoltaicznych pn. OKALINIEC II, na terenie działki ewid. 12/4 w obrębie Okaliniec, o mocy do 4,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”, gmina Miasteczko Krajeńskie, powiat pilski, województwo wielkopolskie.
- II. Wskazuje następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:
 1. Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 5 ha powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli działki nr 12/4, obrębie Okaliniec, gmina Miasteczko Krajeńskie.
 2. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia tj. godz. 6:00 – 22:00.
 3. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 4. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 5. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
 6. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
 7. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1-15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
 8. Nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
 9. Wykonać pasy zieleni osłonowo-izolacyjnej, począwszy od południowo-zachodniego wierzchołka terenu przedsięwzięcia wzdłuż zachodniej oraz południowej granicy elektrowni, na długości 25 m wzdłuż każdej z granic oraz o szerokości min. 3 m. Ogrodzenie na tym odcinku obsadzić roślinami pnącymi. Do nasadzeń nie używać drzew, krzewów oraz roślin pnących gatunków obcego pochodzenia.
 10. Nasadzenia drzew i krzewów pielęgnować i regularnie podlewać przez okres min. 3 lat.
 11. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew i krzewów, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew/krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.

12. Stacje transformatorowe w liczbie do 4 sztuk oraz magazyny energii w liczbie do 4 sztuk zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 75 m od terenów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach odrębnych.
13. Inwertery w liczbie do 45 sztuk zamontować w systemie rozproszonym.
14. Magazyny energii wykonać jako obiekty kontenerowe, w postaci systemów bateryjnych i zapewnić w nich szczelne posadzki.
15. Transformatory umieścić w budynkach kontenerowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelną misę mogącą pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
16. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać do tego celu czystą wodę bez dodatku detergentów.
17. Nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i jej ogrodzenia w porze nocnej.
18. Przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
19. Zachowanie niezabudowanego pasa szerokości 3 m od rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 11, obręb Okaliniec, gm. Miasteczko Krajeńskie (w tym również odsunięcia ogrodzenia terenu inwestycji 3 m od granicy rowu melioracyjnego) w celu umożliwienia wykonywania prac utrzymaniowych na rowie.
20. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
21. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
22. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia powstające odpady w wyniku prac budowlanych, czy rozbiórkowych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do ich odzysku i unieszkodliwiania.

III. Integralną częścią decyzji jest Załącznik nr 1 – będący charakterystyką przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Dnia 21.12.2023 r. do tut. organu wpłynął wniosek PRIME PV ASSETS Sp. z o. o., ul. Marynarki Polskiej 37P, 80-868 Gdańsk o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 1-4 instalacji fotowoltaicznych pn. OKALINIEC II, na terenie działki ewid. 12/4 w obrębie Okaliniec, o mocy do 4,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”, gmina Miasteczko Krajeńskie, powiat pilski, województwo wielkopolskie, wraz z załącznikami.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Wobec powyższego zalicza się ono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może zostać stwierdzony.

Podczas analizy wniosku Burmistrz Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia dokumentacji. Wniosek został uzupełniony w dniu 08.01.2024 r.

W związku z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, przeprowadzono postępowanie w sprawie ustalenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W tym celu pismem znak: OŚ.6220.1.5.2024, z dnia 09.01.2024 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismem znak: OŚ.6220.1.6.2024, z dnia 09.01.2024 r. do

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz pismem znak: OŚ.6220.1.7.2024, z dnia 09.01.2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ze względu na to, że liczba stron postępowania przekracza 10 zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o oś. tj. zawiadomienie stron poprzez publiczne obwieszczenie. W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie dnia 09.01.2024 r., pismem znak: OŚ.6220.1.4.2024 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie i o wystąpieniu o opinie.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu pismem znak: DI.ZZŚ.0155.1.2024.GW z dnia 17.01.2024 r. zawiadomił tut. Urząd, że organem właściwym do wydania opinii w przedmiotowej sprawie jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile oraz poinformował o przekazaniu dokumentacji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wyraził opinię znak: DP.ZZŚ.4901.24.2024.RB z dnia 02.02.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 05.02.2024 r.), że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 1-4 instalacji fotowoltaicznych pn. OKALINIEC II, na terenie działki ewid. 12/4 w obrębie Okaliniec, o mocy do 4,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”.

Jednocześnie działając na podstawie art. 64 ust. 3a ustawy o oś, w swojej opinii wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązku działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy o oś:

1. Przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
2. Zachowanie niezabudowanego pasa szerokości 3 m od rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 11, obręb Okaliniec, gm. Miasteczko Krajeńskie (w tym również odsunięcia ogrodzenia terenu inwestycji 3 m od granicy rowu melioracyjnego) w celu umożliwienia wykonywania prac utrzymaniowych na rowie.
3. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
4. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
5. Mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych.
6. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, umieścić pod nim szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, będącą w stanie zmagazynować 100 % zawartości oleju.
7. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia powstające odpady w wyniku prac budowlanych, czy rozbiórkowych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do ich odzysku i unieszkodliwiania.

W odpowiedzi wystąpienie Burmistrza Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile opinią znak: ON-NS.9011.3.3.2024 z dnia 17.01.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.01.2024 r.) odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dnia 26.01.2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo znak: WOO-IV.4220.52.2024.SS.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wzywające do uzupełnienia dokumentacji w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie dnia 31.01.2024 r. pismem znak: OŚ.6220.1.5.1.2024 uzupełnił wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz pismem znak: OŚ.6220.1.5.2.2024 wezwał Inwestora do przedłożenia uzupełnienia dokumentacji. Dnia 07.02.2024 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu na złożenie uzupełnienia dokumentacji. Burmistrz Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie przychylił się do prośby inwestora i wyznaczył nowy termin na złożenie wyjaśnień – tj. do 31.05.2024 r. W dniu 21.05.2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, które zostało przekazane Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IV.4220.52.2024.SS.2 z dnia 10.06.2024 r. (data wpływu do tut. Organu: 10.06.2024 r.) postanowił wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 1-4 instalacji fotowoltaicznych pn. OKALINIEC II, na terenie działki ewid. 12/4 w obrębie Okaliniec, o mocy do 4,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 3 i ust. 3a ustawy ooś, w swojej opinii wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

1. Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 5 ha powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli działki nr 12/4, obrębie Okaliniec, gmina Miasteczko Krajeńskie.
2. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia tj. godz. 6:00 – 22:00.
3. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
4. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
5. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
6. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
7. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1-15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
8. Nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
9. Wykonać pasy zieleni osłonowo-izolacyjnej, począwszy od południowo-zachodniego wierzchołka terenu przedsięwzięcia wzdłuż zachodniej oraz południowej granicy elektrowni, na długości 25 m wzdłuż każdej z granic oraz o szerokości min. 3 m. Ogrodzenie na tym odcinku obsadzić roślinami pnącymi. Do nasadzeń nie używać drzew, krzewów oraz roślin pnących gatunków obcego pochodzenia.
10. Nasadzenia drzew i krzewów pielęgnować i regularnie podlewać przez okres min. 3 lat.
11. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew i krzewów, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew/krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
12. Stacje transformatorowe w liczbie do 4 sztuk oraz magazyny energii w liczbie do 4 sztuk zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 75 m od terenów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach odrębnych.
13. Inwertery w liczbie do 45 sztuk zamontować w systemie rozproszonym.
14. Magazyny energii wykonać jako obiekty kontenerowe, w postaci systemów bateryjnych i zapewnić w nich szczelne posadzki.
15. Transformatory umieścić w budynkach kontenerowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelną misę mogącą pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
16. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać do tego celu czystą wodę bez dodatku detergentów.
17. Nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i jej ogrodzenia w porze nocnej.

Powyższe warunki i wymagania, które znalazły swoje odzwierciedlenie w sentencji niniejszej decyzji, to zagadnienia o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś. tj. istotne warunki

korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich; wymagania dotyczące ochrony środowiska koniecznie do uwzględniania w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś, w szczególności w projekcie budowlanym lub nałożenia obowiązku działań związanych z unikaniem, zapobieganiem lub ograniczeniem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), dalej ustawy o oś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy o oś na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej „Okaliniec II”, o mocy do 4,5 MW, na działce nr 12/4, obręb Okaliniec, gmina Miasteczko Krajeńskie. Farma będzie obejmowała: do 12150 sztuk paneli fotowoltaicznych, do 4 sztuk stacji transformatorowych, do 45 sztuk inwerterów, stoły fotowoltaiczne, okablowanie AC i DC, monitoring, instalację odgromową, ogrodzenie oraz oświetlenie. Wnioskodawca planuje posadowienie do 4 sztuk magazynów energii. Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. będą to obiekty kontenerowe, działające w oparciu o technologie baterijną. Rodzaj planowanego do zastosowania magazynu energii ujęto w warunkach niniejszej decyzji. Wnioskodawca dopuszcza możliwość etapowej realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez wnioskodawcę w k.i.p. powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 5 ha działki nr 12/4, obręb Okaliniec, gmina Miasteczko Krajeńskie i taka powierzchnia została wskazana w warunkach niniejszej decyzji bowiem określa skalę przedsięwzięcia.

Działka o nr ewid. 87/1, obręb Okaliniec, gm. Miasteczko Krajeńskie sąsiaduje z rowem melioracyjnym, zlokalizowanym na działce nr 11. W ocenie tutejszego organu niezbędne jest zachowanie niezabudowanego pasa 3m odrowu melioracyjnego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 11, obręb Okaliniec, gm. Miasteczko Krajeńskie (w tym również odsunięcia ogrodzenia terenu inwestycji 3 m od granicy rowu melioracyjnego) w celu umożliwienia wykonywania prac utrzymaniowych na rowie.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP RW6000111886990 Radacznica (Kanał Okaliniec), która posiada status naturalnej część wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako słaby. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny. Stan chemiczny: dobry. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej numerem GW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrożone. Zidentyfikowano presje znaczące – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ani na terenach chronionych w myśl art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916).

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o oś, nie przewiduje

się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze nieorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś na podstawie informacji zawartych w k.i.p. oraz ogólnodostępnych informacji (Geoserwis Otwartych Danych Przestrzennych, <https://polska.e-mapa.net/> dostęp RDOŚ 07.06.2024 r.) ustalono, że najbliższy teren chroniony akustycznie – zabudowa zagrodowa na terenie działki objętej wnioskiem – zlokalizowany jest w odległości 20 m od terenu przedsięwzięcia. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do godzin 6.00–22.00 co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Analiza k.i.p. wykazała, że wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie praca transformatorów zlokalizowanych w stacjach transformatorowych (do 4 sztuk), magazynów energii (do 4 sztuk) oraz inwerterów, które zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. zlokalizowane zostaną w systemie rozproszonym (do 45 sztuk). Wnioskodawca w uzupełnieniu k.i.p. wskazał, że stacje transformatorowe i magazyny energii zostaną zlokalizowane w odległości 75 m od granicy terenów chronionych akustycznie. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznej w warunkach niniejszej decyzji wskazano liczby elementów stanowiących źródło hałasu oraz sposób i miejsce ich posadowienia. Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności niewielką skalę planowanego przedsięwzięcia, parametry akustyczne elementów stanowiących źródło hałasu stosowanych na farmach fotowoltaicznych oraz jego realizację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja przedsięwzięcia mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że w otoczeniu przedmiotowych działek nie ma realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Realizacja planowanego przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć prefabrykatów infrastruktury technicznej elektrowni oraz materiałów i surowców, takich jak m.in. stal, aluminium inne metale, beton, piasek i żwir, woda dla celów socjalnych oraz paliwa, które będą wykorzystywane przez maszyny budowlane oraz samochody dostawcze.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej,

klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co może wpłynąć pozytywnie na zmiany klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Woda deszczowa będzie swobodnie spływała z paneli fotowoltaicznych i wsiąkała w grunt. Wnioskodawca dopuszcza możliwość czyszczenia paneli fotowoltaicznych z wykorzystaniem do tego celu wody. Z uwagi na występowanie w sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia rowu melioracyjnego będącego siedliskiem płazów dopuszcza się w tym celu użycie czystej wody bez dodatku detergentów. Powyższe zawarto w warunkach niniejszej decyzji. Na etapie budowy i likwidacji, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanych na teren przedsięwzięcia przenośnych toalet wyposażonych w szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zamontowana zostanie pod każdym z nich szczelna misa, mogąca zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Przyjęte przez wnioskodawcę rozwiązania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji. Dodatkowo wskazano, aby zapewnić wykonanie szczelnej posadzki w kontenerze magazynu energii.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace związane z montażem paneli. Powstaną głównie odpady budowlane z grupy 17 oraz opakowaniowe z grupy 15. Odpady będą segregowane i czasowo magazynowane w specjalnych pojemnikach i dalej przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą jedynie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli. Nie przewiduje się ich magazynowania na terenie przedsięwzięcia. Będą one bezpośrednio po zakończeniu prac serwisowych przekazywane przez podmioty świadczące usługi serwisowe do dalszego zagospodarowania podmiotom świadczącym usługi w zakresie gospodarowania odpadami. Odpady powstałe na etapie likwidacji zostaną przekazane podmiotom uprawnionym do dalszego ich zagospodarowania, w celu odzysku lub ewentualnego unieszkodliwienia. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego oraz obszarach przylegających do jezior. W sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia znajduje się las. W k.i.p. wskazano, że przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne a także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt lit. e 2 ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, z późn. zm.), a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Struga Białośliwka PLH300054, oddalony o 3,4 km od przedsięwzięcia. Ponadto przedsięwzięcie znajduje się na obszarze ważnym dla ptaków „Bagna koło Wysokiej” wyznaczonym na podstawie opracowania przygotowanego przez Przemysława Wylegałę, Stanisława Kuźniaka oraz Pawła T. Dolatę „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” zleconego przez Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego

(Poznań 2008). Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym, a jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, lasy i zadrzewienia śródpolne, rów melioracyjny przepływający wzdłuż północnej granicy działki oraz znajdujące się w odległości do 1 km zbiorniki wodne. Obszar ważny dla ptaków „Bagna koło Wysokiej” jest łągowiskiem rzadkich gatunków ptaków wodno-błotnych (bąk, gęgawa, błotniak stawowy, błotniak łąkowy, żuraw, rycyk) i żerowiskiem gęsi zbożowych i białoczelnych gromadzącym do około 1000 os. W uzupełnieniu k.i.p. przedłożono wyniki 4 kontroli terenowych przeprowadzonych w okresie od 19.03 do 24.04.2024 r. Nie stwierdzono rzadkich gatunków ptaków. W drzewostanach w 100 m strefie buforowej nie stwierdzono także obecności gniazd ptaków szponiastych ani innych dużych gatunków ptaków. Nie stwierdzono także obecności chronionych lub rzadkich gatunków roślin. Na etapie eksploatacji teren elektrowni pozostawiony zostanie do naturalnej sukcesji. Roślinność będzie wykaszana.

W celu ochrony ptaków łągowych oraz w związku z lokalizacją w pobliżu rowu melioracyjnego i zbiorników wodnych, które są siedliskiem płazów, nałożono w decyzji warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem łągowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Ponadto wpisano warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi, co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie łągów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacinienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. W celu ograniczenia powierzchniowego spływu biogenów i substancji chemicznych nałożono warunek rezygnacji ze stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Ogrodzenie, stoły montażowe pod panelami i obiekty kubaturowe wykonane zostaną w kolorach szarości lub zieleni co ograniczy oddziaływanie na krajobraz. Ze względu na pobliską zabudowę mieszkaniową w celu osłonięcia elektrowni przed obserwacją z zewnątrz, pozytywnego wpływu na komfort życia mieszkańców i walory estetyczne otoczenia, zmniejszenia ryzyka powstania konfliktów społecznych oraz ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz nałożono warunek wykonania pasa zieleni osłonowo-izolacyjnej począwszy od południowo-zachodniego wierzchołka terenu przedsięwzięcia, wzdłuż zachodniej oraz południowej granicy elektrowni, na długości 25 m wzdłuż każdej z granic oraz o szerokości min. 3 m. Ogrodzenie na tym odcinku należy obsadzić roślinami pnącymi. W celu ochrony bioróżnorodności nałożono warunek, aby do nasadzeń nie używać drzew, krzewów i roślin pnących gatunków obcego pochodzenia. Podjęcie wskazanych powyżej działań pozytywnie wpłynie na walory estetyczne otoczenia, pozwoli ograniczyć oddziaływanie na krajobraz, pozytywnie wpłynie na komfort życia mieszkańców oraz zmniejszy ryzyko powstania konfliktów społecznych. Najbliższa inna elektrownia słoneczna planowana jest do realizacji w odległości ok. 1 km w kierunku południowo-wschodnim. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt. 3 ustawy oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania przedsięwzięcia, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem planowanych zmian nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Kierując się art. 80 ust. 2 ustawy o oś, zgodnie z którym decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności jej lokalizacji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o ile plan ten został uchwalony, należy stwierdzić, że na działce na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie i umożliwiono im zapoznanie się z aktami sprawy i wypowiedzenie się co do zebranych materiałów. Uwag nie wniesiono.

Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy, stan faktyczny oraz uzyskane opinie, możliwe jest wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piłie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia.

Zrzeczenie się odwołania od decyzji należy złożyć do tutejszego organu poprzez pisemne oświadczenie. Zrzeczenie takie powoduje, że decyzja stała się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlegać będzie wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeśli wszystkie strony zrzekną się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



Krzysztof Jacek Oświęcimski

Otrzymują:

1. Inwestor: PRIME PV ASSETS Sp. z o. o., ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice
2. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie: na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie, tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Okaliniec.
3. a/a

Do wiadomości (ePUAP):

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Al. Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Budowa 1-4 instalacji fotowoltaicznych pn. OKALINIEC II, na terenie działki ewid. 12/4 w obrębie Okaliniec, o mocy do 4,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”

Inwestor:

**PRIME PV ASSETS Sp. z o. o.,
ul. Marynarki Polskiej 163,
80-868 Gdańsk**

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w województwie wielkopolskim, powiecie pilskim, gminie Miasteczko Krajeńskie – obszar wiejski, obręb Okaliniec, na działce nr ewid. 87/1 o powierzchni ok. 9,57 ha. Powierzchnia zajęta przez panele fotowoltaiczne, liczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów wynosi ok. 5 ha.

Zgodnie z Art. 3 ust. 9 Ustawy Prawo Budowlane, oraz art.10 ust 2a Ustawy o Planowaniu Przestrzennym realizacja przedsięwzięcia stanowi budowę zespołu urządzeń wytwarzających energię odnawialną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą.

Zadaniem elektrowni będzie produkcja energii elektrycznej z wykorzystaniem energii odnawialnej (promieniowania słonecznego) i dostarczanie jej do sieci KSE. Dzięki temu obiekt wpłynie na zmniejszenie wykorzystania energii elektrycznej pochodzącej z konwencjonalnych źródeł przez innych odbiorców, jednocześnie redukując emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu.

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej jako bezemisyjnego źródła energii elektrycznej tj. zabudowie paneli fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, składającą się z konstrukcji i elementów montażowych, inwerterów DC/AC, magazynów energii, okablowania, linii kablowych nN, instalacji odgromowej, stacji transformatorowych układów pomiarowo - zabezpieczających, ogrodzenia, monitoringu pracy farmy on-line oraz systemu kamer i alarmu wraz z systemem kontroli bezpieczeństwa oraz pozostałego oprzyrządowania służącego do wytwarzania i przesyłania energii elektrycznej. Wyprodukowana energia elektryczna będzie wprowadzana do istniejącej sieci energetycznej.

Instalacja fotowoltaiczna gruntowa tzw. Farma, jest zespołem urządzeń i elementów stanowiących niezależne źródło energii odnawialnej. Moduły, będące podstawą generacji energii, zbudowane są z ogniw fotowoltaicznych, czyli cienkich półprzewodnikowych płytek wykonanych najczęściej z krzemu, które przetwarzają pierwotną energię promieniowania słonecznego na energię elektryczną prądu stałego (DC). Uzyskana w ten sposób energia wprowadzona zostaje do Krajowej Sieci Energetycznej (KSE). Przewidywany okres eksploatacji farmy wynosi 30 lat.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących głównych elementów:

- Modułów fotowoltaicznych,
- Inwerterów (falowniki),
- Linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
- Infrastruktury naziemnej i podziemnej,
- Przyłącza elektroenergetycznego,
- Stacji Transformatorowych,
- Magazynów energii
- Innych niezbędnych elementów infrastruktury technicznej związanych z budową i eksploatacją farmy

Przedmiotowa farma fotowoltaiczna zrealizowana będzie w postaci jednej instalacji do 4,5 MW lub kilku mniejszych instalacji spełniających łącznie warunek planowanej mocy instalowanej do 4,5 MW. Wnioskodawca dopuszcza realizację inwestycji w etapach.

Skalę przedsięwzięcia określić mogą następujące parametry:

- moc zainstalowana w panelach: do 4,5 MW (4500 kWp)
- szacowana produkcja energii elektrycznej: ok. 4 545 MWh/rok.
- Ilość modułów: od ok. 1000 – 12150 szt.

Planowana farma fotowoltaiczna może zostać wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania (trackery). Biorąc pod uwagę przeznaczenie trackerów, ich zastosowanie zależało będzie od zagospodarowania terenów w otoczeniu farmy w czasie trwania budowy i zaistnienia niebezpieczeństwa zacinienia paneli fotowoltaicznych.

Ilość zainstalowanych paneli zależna jest od mocy panelu, który ostatecznie zostanie ujęty w projekcie budowlanym, a później w projekcie wykonawczym. Ewentualne podwyższenie sumarycznej mocy instalowanej czy liczby paneli jest związane z postępem technologicznym i optymalizacją ekonomiczną. Osiągnięcie wyższej mocy za ok. 1,5 -2 lat może być możliwe przy zastosowaniu mniejszej liczby paneli o większej mocy z tej samej jednostki powierzchni.

Montaż paneli będzie opierał się na konstrukcji wolnostojącej, składającej się ze stalowej ocynkowanej ramy (lub materiałów równoważnych), poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących.

Konstrukcja wsporcza będzie wbijana bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt przy pomocy kafara) lub też tzw. konstrukcja obciążeniowa, która mocowana jest szynami w poziomie i obciążana odpowiednią ilością bloczków betonowych. Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach pod kątem nachylenia do 45°, wysokości do 5 m.

Przekształcenie energii prądu stałego (DC) wytworzonego w modułach, na energię prądu zmiennego (AC) następowała będzie w urządzeniach zwanych inwerterami lub falownikami. Inwestor planuje zamontować inwertery, których dokładna moc oraz ilość zostanie odpowiednio dobrana na etapie projektu budowlanego razem z modułami. Chłodzenie urządzeń będzie odbywało się w sposób naturalny poprzez przepływ powietrza.

Dodatkowym niezbędnym elementem instalacji fotowoltaicznych jest kontenerowa stacja transformatorowa wraz z rozdzielnicami. Ilość i ostateczne parametry stacji transformatorowych ustalone zostaną na etapie projektowania i uzgodnienia z właściwym operatorem sieci elektroenergetycznej.

Przyłączenie do sieci na obecnym etapie nie jest dokładnie znane, ze względu na brak wydanych Warunków Przyłączenia od OSD.

Magazyny energii zrealizowane będą w formie kontenerowych modularnych zasobników. Stanowią one instalację umożliwiającą magazynowanie energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej.

Magazyn energii jest niemal w pełni autonomiczny, jego parametry można regulować zdalnie przez połączenie internetowe. Moc magazynów energii, ich pojemność elektryczna oraz zastosowana technologia poszczególnych ogniw zostanie wybrana na etapie projektu budowlanego zgodnie z zasadą BAT. Wszelkie parametry elektryczne i techniczne powyższego urządzenia będą ściśle skorelowane z planowanym układem generacji: moduły-inwertery-transformatory.

Wokół terenu farmy planuje się ogrodzenie z siatki zgrzewalnej o wysokości 2 m ocynkowanej i powlekaniej PCV. W celu minimalizacji zacinienia modułów PV wielkość oka siatki powinna wynosić min. 5 cm. W celu utrudnienia przedostania się na teren elektrowni osobom postronnym dopuszcza się zastosowanie ocynkowanego drutu kolczastego okalającego teren farmy, mocowanego 15-20 cm powyżej siatki.

W celu umożliwienia migracji małych zwierząt pozostawiony zostanie prześwit wielkości ok. 10-20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu.

Przewiduje się zastosowanie typowych słupków ogrodzeniowych narożnych i przelotowych, posadowionych 0,6 m poniżej poziomu gruntu. Słupki przelotowe należy rozmieszczać co ok. 2,5 m. Dodatkowo w ogrodzeniu przewiduje się wykonanie bramy dwuskrzydłowej.

Zasadniczo nie przewiduje się oświetlenia terenu farmy. Pojedyncze oświetlenie może być zastosowane przy stacji trafo i używane będzie jedynie w przypadku prowadzenia prac serwisowych. Nie będzie ono ingerować w obszary poza terenem inwestycji. Dla zapewnienia ochrony mienia przewiduje się objęcie terenu elektrowni systemem monitoringu przemysłowego CCTV. Wokół ogrodzenia przewiduje się montaż słupów stalowych.

Na każdym słupie planuje się zamontować zewnętrzną analogową kamerę. Rozmieszczenie kamer powinno umożliwiać obserwacje linii ogrodzenia, przy czym kamery posiadać będą możliwość powiadamiania o detekcji ruchu oraz dodatkowo będą połączone z rejestratorem. Kamery będą ponadto fabrycznie wyposażone w promienniki IR z funkcją inteligentnego oświetlenia. Urządzenia systemu monitoringu powinny być zamontowane w szafie zlokalizowanej w każdej stacji transformatorowej. Projektowany system CCTV będzie umożliwiał przekazywanie obrazu z kamer za pośrednictwem sieci GSM, przy czym jakość transmisji i jej opóźnienie zależne będzie od szybkości transferu wybranej sieci komórkowej.

Ze względu na powierzchnię elektrowni i brak wysokich elementów w najbliższym otoczeniu projektuje się instalacje odgromową w postaci połączeń wyrównawczych mających zabezpieczyć urządzenia elektrowni przed skutkami wyładowań atmosferycznych. Instalację należy połączyć z uzimem otokowym stacji transformatorowej.

Nie przewiduje się wykonania utwardzonych ciągów komunikacyjnych pomiędzy rzędami paneli. Ze względu na wysokość montażu pierwszego rzędu paneli od powierzchni gruntu (0,5-1 m), wzrastająca trawa nie będzie miała wpływu na zacienienie paneli, przy czym dopuszcza się ewentualne wykaszanie terenu.

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętej lokalizacji instalacji fotowoltaicznej (na gruntach użytkowanych rolniczo) nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Nie przewiduje się również wycinki drzew i krzewów. Przy uwzględnieniu warunków korzystania ze środowiska, wskazanych w niniejszym dokumencie realizacja inwestycji nie wpłynie na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby a także nie będzie stanowić uciążliwości związanych z emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu.

W fazie eksploatacji inwestycja nie wiąże się z poborem wody (powstawaniem ścieków), emisją zanieczyszczeń do powietrza, ani ponadnormatywną emisją hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego.


Elektrownie słoneczne oddziałują wyłącznie na teren, na którym są posadowione – oddziaływanie nie będzie wykraczało poza granice działek objętych inwestycją. Warto również podkreślić, że obszar położony bezpośrednio pod ogniwami fotowoltaicznymi będzie powierzchnią czynnie biologicznie.

Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczynia się również do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także do minimalizacji emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza, co jest zgodne z założeniami polityki energetycznej naszego kraju. Jest rozwiązaniem ekologicznym w porównaniu do procesu produkcji energii elektrycznej metodami konwencjonalnymi również w zakresie ilości powstających odpadów czy sposobu przekształcania gruntu i krajobrazu.

Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokość konstrukcji (max do 5 m), inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz.

Biorąc pod uwagę lokalizację planowanej inwestycji oraz specyfikę instalacji fotowoltaicznych przewiduje się brak wystąpienia znaczącego, skumulowanego oddziaływania na planowanym obszarze. Ponadto ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewni zastosowanie zgodnych z najlepszą dostępną technologią (BAT) rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwa organizacja prac budowlanych.

Podsumowując: Przedsięwzięcie będzie miało pozytywny wpływ na środowisko poprzez zwiększenie udziału energii odnawialnej w bilansie energetycznym Polski. Jego obszar oddziaływania zamyka się w granicy inwestycji, sposób przekształcenia gruntu jest nikły, emisja hałasu jest poniżej norm, a poziom unikniętej emisji CO₂ do powietrza wyniesie ok. 3460 ton/rok.


BURMISTRZ
Krzysztof Jacek Oświeciński