

URZĄD GMINY
69-330 MIĄSKO KRAJ
ul. Dąbrowskiego 16
tel./fax (42) 3473145, 3473147, 2073454
REGON 570061572
NIP 764-12-19724

Załącznik do zarządzenia
Nr 0050.29.2018
Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie
z dnia 18 maja 2018 roku

**Ogłoszenie Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie
o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości
położonej w Miasteczku Krajeńskim**

I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

L p	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza brutto / w tym 23 % podatku VAT/ w zł	Termin wnoszenia wadium oraz wysokość w zł	Miejsce i czas przetargu	Uwagi
1.	Miasteczko Krajeńskie	Nieruchomość gruntowa	Teren usług rzemiosła	PO2H/00015088/1	1211/3	0,2266	92.000,00	25.06.2018 r. 9.200,00	29.06.2018 r. Urząd Gminy Miasteczko Krajeńskie ul. Dąbrowskiego 16 89-350 Miasteczko Krajeńskie godz. 13.00	część nieruchomości i objęta umową dzierżawy do dnia 30.08.2019 r.

II. Przeznaczenie nieruchomości: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VI/47/92 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z

dnia 21 sierpnia 1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Krajeńskie działka nr 1211/3 położona w obrębie Miasteczko Krajeńskie oznaczona była jako: teren usług rzemiosła.

III. Obciążenia nieruchomości: nie występują.

IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00015088/1: nie występują

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość: nie występują.

VI. Warunkiem uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, spełniające następujące warunki:

- 1) wpłacać wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie wskazanym w tabeli na konto Urzędu Gminy Miasteczko Krajeńskie w Nadnoteckim Banku Spółdzielczym o numerze: 62 89370007 0000 0404 2000 0005 (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy).
- 2) są właścicielami nieruchomości przyległych oznaczonych numerami: 1211/2, 1218/2, 1218/5, 1207.
- 3) w terminie do dnia 25.06.2018 r. do godz. 15.00 zgłoszą uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Gminy w Miasteczku Krajeńskim pokój nr 4 pisemnego zgłoszenia w zamkniętej kopercie na adres: Urząd Gminy Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie, z oznaczeniem: „Przetarg ograniczony za zakup działki nr 1211/3 w Miasteczku Krajeńskim”, wraz z wymaganymi dokumentami t.j. :
 - a) osoby fizyczne :
 - dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
 - oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,
 - aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. VI ppkt 2.
 - b) osoby prawne:
 - poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - osoba - osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
 - aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt VI ppkt.2,
 - oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń
 - c) cudzoziemcy:
 - oprócz dokumentów wymienionych w pkt VI ppkt 4 lit. a i b promesę na nabycie nieruchomości,

- aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt VI ppkt 2.

VII . Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

Przetarg ustny ograniczony organizowany jest ze względu na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Zbywana nieruchomość ma poprawić konfigurację i sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.

VIII. Pozostałe informacje

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone:
 - na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miasteczku Krajeńskim,
 - na stronie internetowej www.miasteczkokrajeńskie.pl,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej: www.miasteczko.kraj.nowoczesnagmina.pl,
 - wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej „Tygodnik Nowy”.
5. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
6. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium
 - dowód osobisty.

IX. Komisja Przetargowa po sprawdzeniu dowodów spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu dokona kwalifikacji osób fizycznych lub prawnych, które będą mogły uczestniczyć w przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miasteczko Krajeńskie listy osób zakwalifikowanych, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 ze zm.).

Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miasteczku Krajeńskim, pok. nr 2, tel. 67 287 31 96 w. 27

WÓJT
[Podpis]
Miasteczko Krajeńskie