

Zarządzenie Nr S.0050.93.2021
Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie
z dnia 17 sierpnia 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam , co następuje:

§ 1. Ustalam minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gminnych, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalony w umowie czynsz za najem i dzierżawę nieruchomości gminnych będzie podlegał corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

2. Waloryzacja będzie dokonywana raz w roku od dnia 1 stycznia każdego następnego roku.

§ 3. 1. Stawki czynszu, o których mowa w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę ustalenia stawki wywoławczej czynszu w przypadku najmu i dzierżawy nieruchomości gminnych w drodze przetargu.

2. W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o dzierżawę lub najem, ust. 1 stosuje się odpowiednio.

§ 4. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu gminnego opłatę z tego tytułu, ustala się w dwukrotnej wysokości czynszu dzierżawnego lub najmu określonego w niniejszym zarządzeniu.

2. Opłatę o której mowa w ust 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Miasteczko Krajeńskie.

§ 5. W przypadku najmu lub dzierżawy gruntów gminnych na cele o charakterze publicznym oraz na inne cele nie wymienione w niniejszym zarządzeniu, wysokość stawki czynszu ustala się każdorazowo w indywidualnej umowie.

§ 6. Stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem stosuje się do umów zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr S.0050.96.2018 Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gminnych.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2021 r.

załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr S.0050.93.2021
Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie
z dnia 17 sierpnia 2021 r.

MINIMALNE STAWKI CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ LUB NAJEM NIERUCHOMOŚCI
GMINNYCH

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka czynszu	Płatność	Należny podatek VAT
1	Grunty orne za 1 ha	300,00 zł/ha	rocznie	zwolnione
2	Użytki zielone za 1 ha	200,00 zł/ha	rocznie	zwolnione
3	Grunty przeznaczone na ogrody przydomowe, tereny zieleni urządzone dla własnych potrzeb a) do 200 m ² b) powyżej 201 m ²	0,80 zł/m ² 130 zł	rocznie	23,00%
4	Grunty użytkowane na cele składowo- magazynowe, handlowe	2,00 zł/m ²	rocznie	23,00 %
5	Grunty położone przy budynkach mieszkalnych wykorzystywane przez wspólnoty mieszkaniowe na cele związane z funkcjonowaniem budynku mieszkalnego	1,50 zł/m ²	rocznie	23,00%
6	Grunt przeznaczony pod lokalizację konteneru telekomunikacyjnego	13 zł/m ²	miesięczna	23,00%
7	Grunty wykorzystywane na cele widowiskowe, rozrywkowe	150,00	dziennie	23,00%

	/ cyrk, wesołe miasteczko/			
8	Grunty przeznaczone pod lokalizację garaży /bez trwałego związania z gruntem/	5 zł/m ²	rocznie	23,00%
9	Grunty nie stanowiące pasa drogowego przeznaczone pod lokalizację reklamy płaskiej wolnostojącej lub wiszącej	25,00 zł/m ²	miesięczna	23,00 %
10	Tablica reklamowa zainstalowana na urządzeniach infrastruktury gminnej	35,00 zł/m ²	miesięczna	23,00 %
11	Tablica reklamowa zainstalowana na budynkach gminnych	25,00 zł/m ²	miesięczna	23,00 %
12	Grunty pod pomieszczeniami gospodarczymi przy budynkach mieszkalnych	1,30 zł/m ²	rocznie	23,00%
13	Pomieszczenie wykorzystywane na cele gospodarcze przy budynkach mieszkalnych (/szopki, pomieszczenia składowe bez trwałego związania z gruntem)	1,30 zł/m ²	rocznie	23,00%

Wójt Gminy

(-) Krzysztof Jacek Oświecimski