

UCHWAŁA NR XXXIII.184.2021
RADY GMINY MIASTECZKO KRAJEŃSKIE

z dnia 27 września 2021 r.

w sprawie rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.), Rada Gminy Miasteczko Krajeńskie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznej stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,03 złotych** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 złotych** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,54 złotych** od 1 m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz.730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **3,40 złotych** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,89 złotych** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,00 złotych** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 złotych** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 złotych** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,68 złotych** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miasteczko Krajeńskie.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXII.121.2020 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 26 października 2020 roku w sprawie rocznych stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r., poz. 8448).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Szymon Kunek

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXIII.184.2021 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 27 września 2021 roku w sprawie rocznych stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę.

Stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych na 2022 rok zostały ogłoszone przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w Obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z dnia 9 sierpnia 2021 r. poz. 724). Do corocznego przeszacowania stawek maksymalnych wykorzystywany jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, który za I półrocze 2021 r. wyniósł + 3,6 %. Wskaźnik ten został ogłoszony w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 20 lipca 2021 r. (M.P. 2021 poz. 660).

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest uzasadnione.