

.....  
.....  
.....  
(imię, nazwisko właściciela/ użytkownika wieczystego  
nieruchomości, adres i nr tel. wnioskodawcy)

**Burmistrz Miasta i Gminy  
Miasteczko Krajeńskie**

**WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

Proszę o wszczęcie postępowania w sprawie podziału nieruchomości położonej w miejscowości  
....., gm. Miasteczko Krajeńskie, stanowiącej działkę numer  
ewidencyjny ....., Nr KW .....

Celem podziału jest .....

**Projektowane działki będą posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez :**

- drogę wewnętrzną oznaczoną nr ewid. .... stanowiącą własność .....
- ustanowienie służebności drogowej przez działki .....
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nr ewid. ....

.....  
(podpis wnioskodawcy)

**Do wydania postanowienia należy dołączyć:**

1. Odpis księgi wieczystej lub inny dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o podział wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów),
2. Wypis z katastru nieruchomości,
3. Kopię mapy katastralnej (ewidencyjnej) obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
4. Wstępny projekt podziału (na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu),
5. Ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu jeśli była wydana przed złożeniem wniosku,

Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 268, poz. 2663)

**wstępny projekt podziału nieruchomości powinien zawierać w szczególności:**

- 1) granice nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 2) oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku - według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
- 3) powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 4) naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
- 5) przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
- 6) przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.