

Miasteczko Krajeńskie, dnia 29.07.2009 r.

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z roku 2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 roku Nr 89, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku **Pana Marka Galińskiego właściciela Firmy PROJEKTOWANIE, z/s os. Bolesława Śmiałego 16D/28, 60-682 Poznań, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie**, dotyczącego wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: **budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w gminie Miasteczko Krajeńskie (część północna z wyłączeniem terenów zamkniętych) w ramach realizacji programu: „Ochrona wód zlewni rzeki Noteć – aglomeracja Miasteczko Krajeńskie” – zadanie budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Miasteczko Krajeńskie**

USTALAM

warunki zabudowy dla powyższej inwestycji określając:

I. Rodzaj inwestycji:

-budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej projektować w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczonymi na załącznikach od A do N do decyzji,
 - b) pod pojęciem sieci sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej rozumie się również związane z nimi obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych sieci,
- 2) ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) inwestycja uzyskała decyzję Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie nr OŚ 7624 – 1/09 z dnia 10.06.2009 o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na nią,
 - b) przebieg sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej projektować w sposób możliwie zapewniający ochronę podczas realizacji inwestycji ewentualnych istniejących drzew na trasie; w przypadkach koniecznych wycinek

- podyktowanych względami technicznymi należy uzyskać stosowne zgody na wycinkę, wydane na podstawie odrębnych przepisów,
- c) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego istnieje konieczność prowadzenia przy realizacji inwestycji badań archeologicznych, zakres których określi pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę
- 3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- nie dotyczy,
- 4) wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich:
- projektowana inwestycja winna spełniać wymogi określone w art.5 pkt 1 i 2 Prawa Budowlanego (j.t. Dz.U. Nr 156 z 2006 r. poz.1118, z późniejszymi zmianami)
- 5) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: - nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji wg oznaczeń na załącznikach od A do N do decyzji.

Załączniki do niniejszej decyzji sporządzono w dwóch kompletach, z których jeden otrzymuje wnioskodawca, natomiast drugi znajduje się w aktach sprawy w tutejszym Urzędzie do wglądu.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10 marca 2009 r. (data wpływu 16 marca 2009 r.) firma Projektowanie Marek Galiński z Poznania mająca siedzibę przy Os. Bolesława Śmiałego 16D/28, działająca w imieniu Inwestora - Gminy Miasteczko Krajeńskie, zwróciła się do Wójta Gminy o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn: „Ochrona wód zlewni rzeki Noteć – aglomeracja Miasteczko Krajeńskie” zadanie budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Miasteczko Krajeńskie. Decyzją objęta została północna część gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych (miejscowości Grabówno i Brzostowo)

Zgodnie z art. 10 art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z roku 2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami) zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy poprzez zawiadomienia wywieszone na tablicach ogłoszeń miejscowościach, w których realizowana będzie inwestycja, na tablicy ogłoszeń w miejscowym Urzędzie Gminy, na stronie internetowej Urzędu: <http://miasteczko.kraj.nowoczesnagmina.pl>.

W toku prowadzonego postępowania Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w.w inwestycji do:

- a) Powiatowego Zarządu Dróg w Pile
- b) Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Poznaniu, Rejon w Chodzieży
- c) Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków, Delegatura w Pile
- d) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym wnioskiem j.w., lokalizacja tego rodzaju inwestycji jest ustalana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 60 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z roku 2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami) sporządzenie decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów – mgr inż. arch. Henrykowi Gawrońskiemu – członkowi Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów we Wrocławiu nr –196.

Postanowiono więc jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Karol Jagodziński
mgr Karol Jagodziński

Otrzymują:

1. Projektowanie Marek Galiński
Os. Bolesława Śmiałego 16D/28
60 – 682 Poznań
2. Gmina Miasteczko Krajeńskie
ul. Dąbrowskiego 16
89 - 350 Miasteczko Krajeńskie
3. Sołtys wsi Brzostowo
4. Sołtys wsi Grabówno
5. Stowarzyszenie Ekologiczne
Przyjaciół Ziemi Nadnoteckiej
Jolanta Koper
Grabówno 36
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
6. a/a