



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



**WÓJT GMINY
MIASTECZKO KRAJ.**
województwo wielkopolskie

Miasteczko Krajeńskie, dnia 31.07.2009 r.

BUA – 7331 – 5 – 2/09

DECYZJA o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 1 ust 2, art.4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z roku 2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 roku Nr 89, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku **Pana Marka Galińskiego właściciela Firmy PROJEKTOWANIE, z/s os. Bolesława Śmiałego 16D/28, 60-682 Poznań, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie**, dotyczącego wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: **budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w gminie Miasteczko Krajeńskie (część południowa z wyłączeniem terenów zamkniętych) w ramach realizacji programu:**
„Ochrona wód zlewni rzeki Noteć – aglomeracja Miasteczko Krajeńskie” – zadanie budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Miasteczko Krajeńskie

USTALAM

warunki zabudowy dla powyższej inwestycji określając:

I. Rodzaj inwestycji:

-budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej projektować w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczonymi na załącznikach od 1 do 21 do decyzji,
 - b) pod pojęciem sieci sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej rozumie się również związane z nimi obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych sieci,
- 2) ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) inwestycja uzyskała decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na nią, nr RDOŚ – 30 – OO.II.66191 – 29/09/jc wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 1.06.2009 r. oraz nr OŚ 7624 – 1/09 wydaną przez Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 10.06.2009 r.
 - b) przebieg sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej projektować w sposób możliwie zapewniający ochronę podczas realizacji inwestycji ewentualnych istniejących drzew na trasie; w przypadkach koniecznych wycinek podyktowanych

względnymi technicznymi należy uzyskać stosowne zgody na wycinkę, wydane na podstawie odrębnych przepisów,
 c) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego istnieje konieczność prowadzenia przy realizacji inwestycji badań archeologicznych, zakres których określi pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- nie dotyczy,

4) wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich:

- projektowana inwestycja winna spełniać wymogi określone w art.5 pkt1 i 2 Prawa Budowlanego (j.t. Dz.U. Nr 156 z 2006 r. poz.1118, z późniejszymi zmianami)

5) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: - nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji wg oznaczeń na załącznikach od 1 do 21 do decyzji.

Załączniki do niniejszej decyzji sporządzono w dwóch kompletach, z których jeden otrzymuje wnioskodawca, natomiast drugi znajduje się w aktach sprawy w tutejszym Urzędzie do wglądu.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10 marca 2009 r. (data wpływu 16 marca 2009 r.) firma Projektowanie Marek Galiński z Poznania mająca siedzibę przy Os. Bolesława Śmiałego 16D/28, działająca w imieniu Inwestora - Gminy Miasteczko Krajeńskie, zwróciła się do Wójta Gminy o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn: „Ochrona wód zlewni rzeki Noteć – aglomeracja Miasteczko Krajeńskie” zadanie budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Miasteczko Krajeńskie. Decyzją objęta została południowa część gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych (miejscowości Miasteczko Krajeńskie, Miasteczko – Huby, Wolsko i Brzostowo)

Zgodnie z art. 10 art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z roku 2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami) zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy poprzez zawiadomienia wywieszone na tablicach ogłoszeń miejscowościach, w których realizowana będzie inwestycja, na tablicy ogłoszeń w miejscowym Urzędzie Gminy, na stronie internetowej Urzędu: <http://miasteczko.kraj.nowoczesnagmina.pl>.

W toku prowadzonego postępowania Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w.w inwestycji do:

- a) Powiatowego Zarządu Dróg w Pile
- b) Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków, Delegatura w Pile
- c) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym wnioskiem j.w., lokalizacja tego rodzaju inwestycji jest ustalana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 60 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z roku 2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami) sporządzenie decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów – mgr inż. arch. Henrykowi Gawrońskiemu – członkowi Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów we Wrocławiu nr –196.

Postanowiono więc jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- ① Projektowanie Marek Galiński
Os. Bolesława Śmiałego 16D/28
60 – 682 Poznań
2. Gmina Miasteczko Krajeńskie
ul. Dąbrowskiego 16
89 - 350 Miasteczko Krajeńskie
3. Sołtys wsi Brzostowo
4. Sołtys wsi Miasteczko Krajeńskie
5. Sołtys wsi Miasteczko – Huby
6. Sołtys wsi Wolsko
7. Stowarzyszenie Ekologiczne
Przyjaciół Ziemi Nadnoteckiej
Jolanta Koper
Grabówno 36
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
8. a/a



Karol Jagodziński
mgr Karol Jagodziński