



Piła, dnia 19.02.2024r.

ON-NS.9011.3.11.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2023r., poz. 338 z późn. zm.), art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile

po zapoznaniu się z:

1. wystąpieniem Burmistrza Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 06 lutego 2024 r. znak: OŚ.6220.2.5.2024 o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o numerach ewid. 1228/2 i 266 w Miasteczku Krajeńskim,
2. kopią wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 02 lutego 2024 r.,
3. kartą informacyjną przedsięwzięcia i jej zapisem na nośniku elektronicznym (płyta CD - opatrzoną elektronicznym podpisem), opracowaną w styczniu 2024 r., przez Usługi Ochrony Środowiska Karolina Piórek, ul. Żeromskiego 14b/12, 64-800 Chodzież, wraz z załącznikami,

STWIERDZA

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o numerach ewid. 1228/2 i 266 w Miasteczku Krajeńskim.

UZASADNIENIE:

Burmistrz Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie, wystąpieniem z dnia 06 lutego 2024 r. znak: OŚ.6220.2.5.2024, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile z wnioskiem o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o numerach ewid. 1228/2 i 266 w Miasteczku Krajeńskim. Do wystąpienia dołączono: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 02 lutego 2024 r.; kartę informacyjną przedsięwzięcia i jej zapisem na nośniku elektronicznym (płyta CD - opatrzoną elektronicznym podpisem), opracowaną w styczniu 2024 r., przez Usługi Ochrony Środowiska Karolina Piórek, ul. Żeromskiego 14b/12, 64-800 Chodzież, wraz z załącznikami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile po przeanalizowaniu przedłożonego wystąpienia wraz z załączoną dokumentacją, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, dla terenu na którym realizowane będzie przedsięwzięcie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie miasta Miasteczko Krajeńskie, w jego północnej części na płaskowyżu w okolicy ulic Pod Dębami oraz Szkolnej. Inwestycję planuje się wykonać na działkach o nr ewid. 1228/2 i 266, położonych w miejscowości Miasteczko Krajeńskie, w centralnej części gminy Miasteczko Krajeńskie, w centralnej części powiatu pilskiego, w północnej części województwa wielkopolskiego.

Przedmiotowe działki o nr ewid. 1228/2 i 266 w ramach, których planuje się wykonać zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z niezbędną infrastrukturą i przyłączami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania projektowanej inwestycji, stanowią obszar użytkowany rolniczo, otoczony od strony wschodniej terenami upraw rolnych, od strony północno-zachodniej graniczący z lasami, zaś w bezpośrednim jego sąsiedztwie, od strony południowej znajduje się z droga gminna - ulica Szkolna. Ponadto otoczenie planowanej inwestycji stanowią: od strony północnej – ulica Dębowa za nią pola uprawne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dalej w tym kierunku rzeka Dopływ spod Grabowna; od strony południowej – droga gminna ulica Szkolna wraz z zabudową mieszkaniową jednorodziną, dalej obszary Natura 2000; od strony wschodniej – tereny upraw rolnych; od strony zachodniej – las.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na podziale geodezyjnym działek o nr ewid. 266 oraz 1228/2 w celu wydzielania 18 działek budowlanych oraz drogi wewnętrznej do obsługi komunikacyjnej i prowadzenia mediów na potrzeby tych działek. Połączenie z siecią drogową dróg publicznych będzie zapewnione od strony południowej poprzez bezpośredni styk z działką nr 1228/4 – dr droga gminna (ul. Pod Dębami) oraz docelowo od strony zachodniej bezpośrednio lub poprzez działkę nr 267 do drogi powiatowej na działce nr 123. Działka o nr ewid. 1228/2 o powierzchni 13055 m² będzie podzielona na 10 działek oraz 1 działkę komunikacji wewnętrznej. Działka o nr ewid. 266 o powierzchni 27741 m² będzie podzielona na 8 działek budowlanych oraz 1 działkę komunikacji wewnętrznej, pozostała powierzchnia działki pozostanie bez zmian. Powierzchnia realizacji przedsięwzięcia wg załączonej koncepcji wynosi 23700 m².

Ogólne charakterystyczne parametry inwestycji na podstawie sporządzonej koncepcji zagospodarowania terenu dla działek o nr ewid. 1228/2 i 266:

- 18 działek budowlanych o łącznej powierzchni – do 19200 m²,
- droga dojazdowa o powierzchni – do 4500 m²,
- 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy od 80,0 m² do 130,0 m²,

- 18 budynków gospodarczo-garażowych o powierzchni zabudowy do 50,0 m²,
- łączna powierzchnia zabudowy od 1900,0 m² do 3240,0 m²,
- powierzchnia terenu inwestycji – 23700 m².

Połączenie z siecią drogową dróg publicznych będzie zapewnione od strony południowej poprzez bezpośredni styk z działką nr 1228/4 – droga gminna (ul. Pod Dębami) oraz docelowo od strony zachodniej bezpośrednio lub poprzez działkę nr 267 do drogi powiatowej na działce nr 123. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu inwestycji – projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej zlokalizowaną w drodze wewnętrznej, dalej poprzez drogę gminną ul. Pod Dębami włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Szkolnej. Będzie to sieć grawitacyjna z kaskadami, istnieje również możliwość alternatywna zebrania ścieków do lokalnej pompowni i tłoczenie ich w kierunku północnym do istniejącej sieci w m. Brzostowo w drodze powiatowej działka nr 140. Do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczalne będzie instalowanie na działkach budowlanych szczelnych zbiorników bezodpływowych. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych – na terenach posesji naturalnie do gruntu w terenach zielonych, na terenie drogi wewnętrznej również do swobodnego rozsączania w terenie biologicznie czynnym, na południowym odcinku drogi wewnętrznej z uwagi na znaczne spadki terenu docelowo należy wykonać kanalizację deszczową do odprowadzenia wód z jezdni, zrzut wody będzie możliwy w okolicach ul. Szkolnej do istniejącego rowu melioracji szczegółowej zlokalizowanego na działce nr 1234, (rów Brzostowo – Miasteczko Krajeńskie - rzeka Noteć). Zaopatrzenie w wodę pitną – poprzez projektowaną sieć wodociągową min. fi 80mm prowadzoną w drodze wewnętrznej, zasilanie będzie wykonane od strony południowej z ulicy Szkolnej dz. nr 1230 poprzez ulicę Pod Dębami dz. nr 1228/4 w Miasteczku Krajeńskim, istnieje możliwość alternatywna przyłączenia wody od strony północnej z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w m. Brzostowo w działce nr 140. Zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej odbywać się będzie na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci Enea Operator, zasilanie z trafostacji w Miasteczku Krajeńskim (sieć w ulicy Szkolnej). Zaopatrzenie w ciepło – nie ma możliwości zbiorowego zaopatrzenia w ciepło z uwagi na brak sieci ciepłej na terenie gminy. Każdy z planowany do wybudowania budynków wyposażony będzie w indywidualnie, dwufunkcyjne źródło grzewcze, pracujące na potrzeby ogrzewania budynku w sezonie grzewczym oraz na potrzeby ciepłej wody użytkowej przez cały rok. W tym celu każdy budynek wyposażony będzie w piec na paliwo stałe, ekogroszek lub pellet, o mocy 18 kW. Alternatywnym źródłem energii ciepłej może być pompa ciepła typu powietrze-woda.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na podstawie wykonanych analiz akustycznych nie stwierdzono konieczności ochrony akustycznej terenów sąsiadujących z Inwestycją. W związku z przeprowadzonymi badaniami nie ma przeciwwskazań akustycznych do realizacji przedsięwzięcia.

Zasięg oddziaływania inwestycji zamknie się w obrębie granic działek o nr 266 oraz 1228/2 i nie będzie niekorzystnie oddziaływał na działki sąsiednie. Nieruchomość, na której planuje się budowę budynków jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą jest obecnie wykorzystywana rolniczo, a obszar oddziaływania planowanej inwestycji będzie zawierać się w granicach działek, na których inwestycja jest planowana. Ewentualne oddziaływanie inwestycji ograniczać się będzie wyłącznie na terenie, na którym będzie zrealizowane.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie ze zmianami w środowisku przyrodniczym. Wykonywanie wszystkich, zapisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięć, powinno odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowaniu negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy przestrzegać wymagań określonych, m.in. w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017r., poz. 2294), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r., poz. 112), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku, w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2021r., poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia

12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r., poz. 1225).

Przedstawiony opis przedsięwzięcia w opracowanej Karcie Informacyjnej ujmuje wyczerpująco zagadnienia oddziaływania planowanej inwestycji w aspekcie umożliwiającym jednoznaczne dokonanie jego oceny. Z przedstawionych informacji nie wynika aby po zastosowaniu, zawartych w karcie informacyjnej rozwiązań chroniących środowisko, planowane przedsięwzięcie mogło nadmiernie negatywnie oddziaływać na środowisko w żadnym z jego elementów. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi. W fazie realizacji prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. Należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowaniu negatywnych skutków na zdrowie ludzi.

Wobec powyższego, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile orzekł jak wyżej.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie, (e-PUAP)

Do wiadomości:

1. Wnioskodawca – Gmina Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie, (e-PUAP)
2. ON-NS a/a (KK)