

Miasteczko Krajeńskie, dnia 5.10.2009 r.

BUA 7331-13/09

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 1 ust 2, art.4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z roku 2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 roku Nr 89, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku **Przedsiębiorstwa Produkcji Usługowo-Handlowego „PROXIMA” sp. z o. o. , ul. Młyńska 3, 64-800 Chodzież** dotyczącego wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: **przebudowie drogi gminnej oraz budowie wodociągu Grabówno-Solnówek, gm. Miasteczko Krajeńskie**

USTALAM

warunki zabudowy dla powyższej inwestycji określając:

I. Rodzaj inwestycji:

- przebudowa drogi i budowa wodociągu.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) inwestycję projektować w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczonymi na załącznikach od nr 1 do nr 4 do decyzji,
 - b) na obszarze leśnym zachować warunki określone w umowie pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Kaczory a Gminą Miasteczko Krajeńskie dotyczącej zgody wykonania odbudowy i wodociągu na działkach nr 8181, nr 8182, nr 8179/1 w obrębie ewidencyjnym Grabówno,
- 2) ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) przebieg projektować w sposób możliwie zapewniający ochronę podczas realizacji inwestycji ewentualnych istniejących drzew na trasie;
w przypadkach koniecznych wycinek podyktowanych względami technicznymi należy uzyskać stosowne zgody na wycinkę, wydane na podstawie odrębnych przepisów,

b) postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowań zgody na tą inwestycję zakończono wydaniem przez Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr OŚ 7624 – 5/09 z dnia 26.08.2009 r.

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- nie dotyczy,

4) wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich:

- projektowana inwestycja winna spełniać wymogi określone w art.5 pkt1 i 2 Prawa Budowlanego (j.t. Dz.U. Nr 156 z 2006 r. poz.1118, z późniejszymi zmianami)

5) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: - nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji wg oznaczeń na załącznikach od nr 1 do nr 4 do decyzji.

Załączniki do niniejszej decyzji sporządzono w dwóch kompletach, z których jeden otrzymuje wnioskodawca, natomiast drugi znajduje się w aktach sprawy w tutejszym Urzędzie do wglądu.

UZASADNIENIE

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym wnioskiem j.w., lokalizacja tego rodzaju inwestycji jest ustalana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 60 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z roku 2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami) sporządzenie decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów – mgr, inż. arch. Henrykowi Gawrońskiemu – członkowi Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów we Wrocławiu nr –196. Inwestycja w części realizowana będzie na terenie lasów na podstawie umowy pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Kaczory a Gminą Miasteczko Krajeńskie dotyczącej zgody wykonania odbudowy i wodociągu na działkach nr 8181, nr 8182, nr 8179/1 w obrębie ewidencyjnym Grabówno. Droga na terenie lasów stanowić będzie nadal drogę dojazdową do terenów leśnych, toteż w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 z 1995 r, poz. 78, z późn. zmianami) pozostanie ona nadal terenem leśnym nie wymagającym wyłączenia z produkcji leśnej (art. 2 ust.2 pkt 3 w/w ustawy).

Postanowiono więc jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuj:

1. Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo – Handlowe „PROXIMA” Sp. z o.o.
ul. Młyńska 3
64 – 800 Chodzież
2. Gmina Miasteczko Krajeńskie
ul. Dąbrowskiego 16
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
3. Nadleśnictwo Kaczory
ul. Kościelna 17
64 -810 Kaczory
4. Starostwo Powiatowe w Pile
Wydział Nieruchomości
Al. Niepodległości 33/35
64 -920 Piła
5. Stowarzyszenie Ekologiczne
Przyjaciół Ziemi Nadnoteckiej
Jolanta Koper
Grabówno 36
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
6. Sołtys wsi Grabówno
7. a/a



mgr Karol Jagodziński

Do wiadomości:

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie

Ze względu na obszerność załączników graficznych do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego BUA 7331 – 13/09 z dnia 5.10.2009 r. są one do wglądu w Urzędzie Gminy Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16, pokój nr 14, lub na stronie <http://miasteczko.kraj.nowoczesnagmin.pl>, zakładka zawiadomienia – obwieszczenia.