

Informacja **o stanie mienia komunalnego** **Gminy Miasteczko Krajeńskie** **na dzień 30.06.2009 r.**

/okres sprawozdawczy od 30.06.2008 r. do 30.06.2009 r./

Na mienie komunalne gminy Miasteczko Krajeńskie składają się następujące składniki:

1. Wartość gruntów komunalnych – 733.567,12 zł.

Stan gruntów jako mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie na dzień 30.06.2009 r. wynosi **138,1386** ha z czego wieczyste użytkowanie wynosi - **3,1018** ha.

Stan mienia komunalnego według oznaczeń geodezyjnych przedstawia się następująco:

Powierzchnia ogółem	138,1386 ha
1) w tym użytki rolne	80,2070 ha
z czego grunty orne	58,7779 ha
sady	2,4893 ha
łąki	13,3072 ha
pastwiska	5,6326 ha
2) lasy,.....	42,4444 ha
3) tereny zadrzewione i zakrzewione	2,0095 ha
4) drogi	0,3439 ha
5) grunty pod wodami	0,5900 ha
6) rowy	0,2688 ha
7) tereny zabudowane	10,3342 ha
8) tereny niezabudowane	0,4358 ha
9) nieużytki	1,5050 ha

W okresie sprawozdawczym decyzją Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie zostały oddane w trwałą zarząd Zespołowi Szkół w Miasteczku Krajeńskim nieruchomości zabudowane i niezabudowane stanowiące własność Gminy Miasteczko Kajeńskie w celu wykonania zadań statutowych Zespołu Szkół- w zarząd oddano nieruchomości o powierzchni 3,5016 ha z tego w Grabionnej o pow. 1,17 ha i w Miasteczku Krajeńskim 2,3316 ha.

Dzierżawą objęte jest 32,1412 ha użytków rolnych, w użytkowaniu Zespołu Szkół Gospodarki Żywnościowej w Brzostowie jest 20,53 ha ponadto dzierżawiony jest teren o pow. 0,0022 ha pod wieżą telefonii komórkowej na terenie oczyszczalni ścieków w Brzostowie oraz teren o pow. 21,60 m2 pod centralą telekomunikacyjną w Miasteczku Krajeńskim. Nie wszystkie użytki role są wydzierżawione, ponieważ trudno jest wydzierżawić to część łąk i pastwisk; natomiast grunty orne, które nie zostały wydzierżawione to skarpy i wzniesienia nie nadające się do uprawy.

Aktualnie w dyspozycji Gminy jest 6 szt. działek budowlanych w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Ogrodowej, na które nie ma większego zainteresowania zakupem.

W bieżącym okresie czyniono starania zbycia działki w Grabównie z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, /ogłaszano 3 przetargi/ jednakże nie znaleziono nabywcy.

Ponadto prowadzony jest podział działki w Brzostowie i Grabównie w celu przygotowania do sprzedaży działek budowlanych i lokali mieszkalnych.

Gmina osiąga również, choć niewielkie dochody z tytułu oddania gruntów w wieczyste użytkowanie uzyskane dochody roczne około 1.400 zł.

Załącznik nr 1 stanowi rozliczenie gruntów mienia komunalnego na dzień 30.06.2009 r.

II. Budowle, budynki, lokale – 8.436.158,72 zł stanowiące własność Gminy Miasteczko Krajeńskie.

Zaopatrzenie ludności następuje z hydroforni Grabówno, Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo, Grabionna, Okaliniec i Wolsko.

W okresie sprawozdawczym trwały prace do przygotowania dokumentacji, uzgodnienia do budowy wodociągu do osady Solnówek. Wykonanie zadania planowane jest do końca 2009 r. Wykonano również dokumentację na wykonanie połączenia sieci wodociągowej Grabionna - Okaliniec, wykonanie tego zadania planuje się na 2010 r.

W okresie sprawozdawczym były kontynuowane prace zmierzające do podpisania porozumień – umów między Gminą Wysoka i Białosłowie na dostarczanie wody mieszkańcom gmin sąsiadujących.

W związku z często występującymi awariami na sieci, dodatkowymi opłatami na rzecz ochrony środowiska, jak również dodatkowymi kosztami w celu poprawy jakości dostarczanej wody, koszty dostarczania wody rosną.

Na stanie mienia komunalnego jest również oczyszczalnia ścieków w Brzostowie, która nie zaspakaja potrzeb społeczeństwa gminy. Wydatki – koszty ponoszone są wyższe od uzyskanych dochodów, ponieważ obiekt ten podlega ciągłym modernizacjom, występują częste awarie, mała liczba mieszkań podłączona jest do instalacji. W okresie sprawozdawczym obiekt dodatkowo wyposażono w system napowietrzający w celu poprawy jakości ścieku.

Głównym i znaczącym zadaniem inwestycyjnym w projekcie planu wydatków na 2010 r. jest kontynuacja zadania – „Ochrona wód zlewni rzeki Noteć- aglomeracja Miasteczko Krajeńskie”. W okresie sprawozdawczym podpisano pre-umowę o dofinansowaniu z środków unijnych i dokonano zlecenia na przygotowanie dokumentacji technicznej – dotyczącej budowy oczyszczalni i kanalizacji sanitarnej w gminie Miasteczko Krajeńskie (budowa kanalizacji sanitarnych, kolektorów przesyłowych, pompowni oczyszczalni ścieków w Brzostowie i oczyszczalni przydomowych. Zadanie to będzie realizowane z środków własnych i środków unijnych.

W projektowanych dochodach gminy na 2010 r. uwzględniono dochody za ścieki surowe i ścieki dowożone- według stawek obowiązujących w 2009 r.

Mienie gminy stanowią również drogi gminne, głównie o nawierzchni brukowo-gruntowej, i gruntowej. Wydatki na drogi to głównie wydatki bieżące – równanie nawierzchni, uzupełnienie żużlem, zakup paliwa do ciągnika, zakup soli i piasku do posypywania dróg w czasie zimy. Stan dróg gminnych wymaga przeprowadzenia stopniowo modernizacji i wykonania trwalszej nawierzchni. Koszty realizacji

najmniejszego odcinka drogi wymagają znacznych nakładów. W okresie sprawozdawczym trwały prace związane z przygotowaniem dokumentacji na drogę Grabiona – Okaliniec, drogę do Solnówka. Wykonanie odbudowy drogi do Solnówka zaplanowane jest do końca 2009 r. z możliwością zrefinansowania części środków z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych i Leśnych.

Projekt planu wydatków na 2010 r. przewiduje dalsze wydatki na odbudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych w miejscowościach: Arentowo, Wolsko, Okaliniec. Na powyższe zadanie zostanie złożony wniosek o dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego.

W okresie sprawozdawczym wykonano dokumentację techniczną na budowę ścieżki rowerowej wraz z oświetleniem przy drodze powiatowej Nr 1182P na odcinku Brzostowo – Miasteczko Krajeńskie. W planie wydatków 2009 jest jeszcze uwzględniona dotacja na pomoc finansową dla Powiatu Pilskiego na powyższe zadanie w kwocie – 200.000 zł.. W projekcie wydatków budżetu gminy na 2010 r. uwzględniono również pozostałą kwotę dotacji na kontynuację budowy ścieżki rowerowej wraz z oświetleniem przy drodze powiatowej Nr 1182P na odcinku Brzostowo – Miasteczko Krajeńskie – 300.198 zł. Ogólna kwota dotacji może być niższa po rozstrzygnięciu przetargu, zgodnie z podpisanym porozumieniem Gmina udzieli pomocy finansowej Powiatowi Pilskiemu do 50% kosztów wykonania zadania i opracowania dokumentacji.

Środki funduszu sołeckiego są przeznaczone na przedsięwzięcia poszczególnych sołectw, w znacznej części dotyczą dróg gminnych, chodników w swoich miejscowościach. Są to wydatki bieżące (zakup materiałów, usługi na drogach) jak i inwestycyjne : budowa chodnika przy ulicy Słonecznej w Miasteczku Krajeńskim, budowa chodnika przy drodze wewnętrznej w Grabionnej.

Ponadto własność mienia komunalnego stanowią budynki:

- stanowiące wyłącznie lokale mieszkalne gdzie Gmina jest w 5-ciu budynkach właścicielami- 16 lokali, a w 4 budynkach – 5 lokali jest współwłaścicielem budynku – ogółem 21 lokali mieszkalnych, w tym 1 pustostan przygotowywany do remontu,
- w innych 11 budynkach znajduje się 9 lokali mieszkalnych, poza tym w części budynków znajdują się lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność gospodarcza; takie jak gabinet stomatologiczny, okulistyczny, optyczny, gabinet lekarza rodzinnego i GOPS, apteka - w pozostałych budynkach wymienionych w tym punkcie mieszczą się Urząd Gminy, Dom Kultury, szkoły (Miasteczko Krajeńskie, Grabówno), przedszkola Miasteczko Krajeńskie, remiza OSP (Miasteczko Krajeńskie), świetlice (Grabówno, Wolsko, Okaliniec).
- budynki będące obiektami wyłącznie służącemu użyteczności publicznej:
 - 1) szkoły – Grabionna, Miasteczko Krajeńskie,
 - 2) 5 hydroforni (Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo, Grabówno, Grabionna, Okaliniec),
 - 3) oczyszczalnia ścieków w Brzostowie,
 - 4) remiza OSP Grabionna,
 - 5) remiza OSP i świetlica w Brzostowie,
 - 6) świetlica terapeutyczna Miasteczko Krajeńskie,
 - 7) hala sportowa
 - 8) budynek LZS w Miasteczku Krajeńskim
- budynek po byłym młynie w Miasteczku Krajeńskim i budynki gospodarcze w Brzostowie przejęte z ANR.

Sprzedano w drodze przetargu 1 lokal mieszkalny, prowadzona była procedura sprzedaży 1 lokalu na rzecz najemcy. Obecnie trwają prace przygotowawcze, dokumentacyjne do sprzedaży kolejnych lokali mieszkalnych na rzecz najemcy.

W okresie sprawozdawczym dokonano likwidacji; rozbiórki budynku gospodarczego przy Ośrodku Zdrowia w Miasteczku Krajeńskim, budynku gospodarczego w Grabównie 53/54, sanitariatów przy szkole w Grabionnej.

W projekcie dochodów budżetu gminy na 2010 r. uwzględniono dochody ze sprzedaży mienia w kwocie – **60.000 zł**, dotyczy to sprzedaży lokali mieszkalnych, działek.

W projekcie planu wydatków na 2010 r. przewiduje się wydatki na usługi geodezyjne, wyceny, wznowienie granic, akty notarialne, wydatki związane z planem przestrzennego zagospodarowania gminy, opracowanie planów odnowy wsi kolejnych miejscowości, opracowanie programu zaopatrzenia gminy w energię i paliwa stałe dla Gminy, opracowanie gminnej ewidencji zabytków.

W projekcie dochodów budżetu gminy na 2010 r. zaplanowano dochody z najmu lokali mieszkalnych, użytkowych, inne w oparciu o stawki obowiązujące w 2009 r.

W projekcie dochodów budżetu gminy uwzględniono wpływy z wynajmu hali sportowej, wynajmu świetlic wiejskich, Domu kultury, na poziomie przewidywanego wykonania dochodów w 2009 r.

Stan zasobów mieszkaniowych - komunalnych z roku na rok zmniejsza się w wyniku sprzedaży poszczególnych mieszkań czy budynków. Występuje przewaga starego budownictwa, która wymaga nakładów na remonty, modernizacje.

W okresie sprawozdawczym zakończono termomodernizację budynku szkoły ul. Szkolna 1 w Miasteczku Krajeńskim, wykonano utwardzenie polbrukiem terenu przed szkołą.

Ponadto przygotowano i rozpoczęto, a obecnie już wykonano remonty następujących budynków użytkowych :

- termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Miasteczku Krajeńskim ul. Kościuszki 38 (Ośrodek Zdrowia i GOPS) ,
- termomodernizację budynku szkolnego w Grabionnej.

Wydatki dotyczące utrzymania, eksploatacji budynków, budowli z roku na rok są wyższe, głównie dotyczy to zakupu energii, gazu, usług, dokumentacji (charakterystyki energetycznej, przeglądów budowlanych), remonty, ubezpieczenia, inne.

W projekcie planu wydatków na 2010 uwzględniono zadanie "Remont świetlicy w Brzostowie" – zadanie współfinansowane z Urzędu Marszałkowskiego - umowa o przyznanie pomocy z dnia 24 września Nr 6922-UM1500038/09 w ramach działania "Odnowa i Rozwój Wsi" objętego PROW na lata 2007-2013 na kwotę – 491.803 zł.

III. ŚRODKI TRANSPORTU – ogólna wartość – 823.061,24 zł.

Wartość uległa zmianie w okresie sprawozdawczym o kwotę **3.995 zł** – zakup kosiarki rotacyjnej do ciągnika, do prac związanych z utrzymaniem poboczy dróg, zieleni na terenie gminy. Ogólnie OSP na terenie gminy posiada - 6 pojazdów pożarniczych. Ponadto na stanie gminy jest 1 bus zakupiony w 2004 r. oraz autobus zakupiony w 2000 r. przeznaczone do dowozu dzieci do szkół, ciągnik i przyczepa towarowa wykorzystywane są do wykonywania zadań własnych na rzecz gminy. W okresie sprawozdawczym dokonano przekazania do Zespołu Szkół autobusów przeznaczonych do dowozu uczniów.

W projekcie planu wydatków na 2010 r. zaplanowano wydatki związane z eksploatacją (zakup paliwa) obsługą i ubezpieczeniem pojazdów- zadanie wykonywane przez zespół szkół.

IV. MASZYNY, URZĄDZENIA I NARZĘDZIA stanowią również mienie komunalne, stanowią one wartość – **623.258,93 zł**, w tym:

- zestaw alarmowy, pompa hydrauliczna - OSP w Miasteczku Krajeńskim,
- zestaw hydroforowy „Kompakt” – Arentowo – Wolsko,
- piec c.o. Dom Kultury),
- ogrzewanie gazowe w Szkole Podstawowej w Miasteczku Krajeńskim ul. Szkolna, Plac Wolności, Grabionna, Grabówno, Przedszkolu w Miasteczku Krajeńskim, Urzędzie Gminy, w gabinecie stomatologicznym, świetlicy w Grabównie, Brzostowie,
- zestawy komputerowe, które wymagają nadal częściowej wymiany, w projekcie wydatków na 2010 r, uwzględniono częściowy zakup zestawów komputerowych, programów.

W okresie sprawozdawczym dokonano likwidacji zestawów komputerowych, kserokopiarki (zużycie).

Ponadto mienie gminy stanowią również znajdujące się w świetlicy socjoterapeutycznej - 3 zestawy komputerowe, kamera cyfrowa, drukarki, inne. Sprzęt ten jest w posiadaniu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Mienie gminne stanowią również:

- kserokopiarki: (GOPS, szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, urząd gminy, w okresie sprawozdawczym dokonano zakupu nowej kserokopiarki w Urzędzie Gminy),
- telefax, centrale telefoniczne, zbiornik naziemny gazu, urządzenia alarmowe, automat czyszczący do hali sportowej, inne.
- zestawy komputerowe, kopiarka cyfrowa, drukarki, inne urządzenia występujące w instytucjach kultury – biblioteki i domu kultury.

W okresie sprawozdawczym dokonano zakupu następujących urządzeń:

- zakup agregatu prądotwórczego – wykorzystywany w sytuacjach kryzysowych (występujące awarie w dostarczaniu prądu, spadek napięcia w budynku Urzędu Gminy)
- zakup zagęszczarki płytowej do wykonywania prac remontowych
- zakup urządzenia – rozsiewacz do posypywania śliskich dróg, ulic.

W okresie sprawozdawczym wykonano ogrzewanie gazowe w budynku użyteczności publicznej ul. Kościuszki 38 (GOPS, Ośrodek Zdrowia).

W celu efektywniejszego wykorzystania i powiększenia majątku gminy, w okresie sprawozdawczym dokonano zmian w strategii rozwoju Gminy Miasteczko Krajeńskie. Gmina w związku z realizacją zadania inwestycyjnego „Ochrona rzeki Noteć” – budowa oczyszczalni i kanalizacji na terenie gminy Miasteczko Krajeńskie w grudniu 2004 r. wniosła udziały w kwocie – **13.100 zł.**

W okresie sprawozdawczym Rada Gminy podjęła Uchwałę o zbyciu udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Komunalne „Noteć” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na ogólną kwotę – **11.184,78 zł.**

Gmina w miarę swoich możliwości finansowych, poprzez inwestycje dokonuje powiększenia majątku komunalnego gminy.

W O J T
Keped
mgr Karol Jagodziński

