

Projekt zagospodarowania terenu

1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1.1. Dane ogólne

- **Przedmiot opracowania**
Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne we wsi Brzostowo, na działkach nr 225 i 226, gm Miasteczko Krajeńskie.
- **Inwestor:** Gmina Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie
- **Podstawa opracowania :**
 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych, skala 1:500 (powiększenie)
 - Ustalenia programowe z inwestorem
 - Projekty architektoniczno-budowlany przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku świetlicy wiejskiej we wsi Brzostowo, na działkach nr 225 i 226
 - Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki nr 225 i 226 to teren płożony w centralnej części wsi Brzostowo. Znajduj się tu zabudowanie świetlica wiejska z remizą, boiskiem sportowym, infrastruktura podziemna oraz tereny utwardzone (chodniki, niewielki betonowy plac - boisko, zieleń). Omawiana posesja posiada zjazd z drogi publicznej, a teren jest uzbrojony. Wokół działki biegnie ogrodzenie.

1.3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

Zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

NADBUDOWA:

- zmieniono lokalizację i formę zewnętrznej stolarki budowlanej /okna, drzwi/.

ROZBUDOWA:

- przesunięcie ściany zewnętrznej, zaprojektowano w obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na załączniku do decyzji. Rozbudowa nadziemna jednokondygnacyjna.

NADBUDOWA:

- zmieniono kąt nachylenia dachu /8 st./.

PARKING:

- na 10 stanowisk w tym 1 dla osób niepełnosprawnych dz. Nr 228 – wg decyzji Nr 418 z dnia 28-05-2009 r.

1.4. Projektowane zagospodarowanie działki

- Projektowana zabudowa
Poszerzenie o pomieszczenia łazienki, wc i natrysku..
- Wjazdy na działkę, komunikacja wewnętrzna i wejścia do budynku.
Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez istniejący zjazd z drogi gminnej asfaltowej. Projektuje się uzupełnienie komunikacji wewnętrznej przez wykonanie ciągów pieszych – dojść do budynku i terenu sportowo-rekreacyjnego. Ww. teren wyłożony zostanie kostką betonową. – wg decyzji Nr 418 z dnia 28-05-2009 r.
- Uzbrojenie terenu
Teren inwestycji jest uzbrojony – na działce znajdują się: przyłącze wodne, kanalizacyjne, gazowe /zostanie przebudowane wg oddzielnego opracowania/ i energetyczne.
- Odprowadzenie wód deszczowych i miejsca dla odpadków stałych
Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych realizowane jest przez oddanie ich do gleby przepuszczalnej. Odpadki stałe gromadzone będą jak do tej pory w zamkniętych pojemnikach i wywożone na najbliższe wysypisko przez wyspecjalizowane służby.
- Zagospodarowanie i ukształtowanie terenu
Przewiduje się nieznaczną niwelację terenu.
- Bilans terenu

Powierzchnia działki w obrębie linii rozgraniczających A-D	3407 m2
Powierzchnia budynków istniejących	288,75 m2
Powierzchnia zabudowy projektowanej	28 m2
Powierzchnia terenów utwardzonych	595,23 m2
Powierzchnia terenów zielonych	41,10 m2
Powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych	720,23 m2
Łączna nowa powierzchnia terenów zielonych	2347 m2
Łączna nowa powierzchnia terenów utwardzonych	595,23 m2
Łączna nowa powierzchnia zabudowy	455,22 m2

Projektował: inż. Józef Hołowski

Opis wykonał : tech Andrzej Szachów

2. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

Rys 1. Projekt zagospodarowania terenu

1:500

3. Podstawowy projekt architektoniczno-budowlany