

Miasteczko Krajeńskie, dnia 20.07.2011 r.

OŚ.6220.1.2011

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 ust. 2 pkt 2 art. 75 ust. 1 pkt 4 art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.) § 3 ust 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowego “Gólcz i Synowie” Mieczysław Gólcz, ul. Czecha 7, 89 – 340 Białośliwie

o k r e ś l a m

środowiskowe uwarunkowania na realizację inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – adaptacja hali garażowej na warsztat naprawy samochodów ciężarowych w budynku garażowym z zapleczem socjalno biurowy i gospodarczym zlokalizowanym na działce nr 511/6 obręb Grabówno, gm. Miasteczko Krajeńskie

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe “Gólcz i Synowie” Mieczysław Gólcz, ul. Czecha 7, 89 – 340 Białośliwie zwróciło się z wnioskiem do Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – adaptacja hali garażowej na warsztat naprawy samochodów ciężarowych w budynku garażowym z zapleczem socjalno biurowy i gospodarczym zlokalizowanym na działce nr 511/6 obręb Grabówno, gm. Miasteczko Krajeńskie

Realizacja przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – adaptacja hali garażowej na warsztat naprawy samochodów ciężarowych w budynku garażowym z zapleczem socjalno biurowy i gospodarczym zlokalizowanym na działce nr 511/6 obręb Grabówno, gm. Miasteczko Krajeńskie zostało zakwalifikowane do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397 ze zm.)

W związku z art. 78 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismem OŚ.6220.1.2011 z dnia 29 marca 2011 r.) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile (pismem OŚ.6220.1.2011 z dnia 29 marca 2011 r.) o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile pismem ON-NS -72/1/5-4/11 z dnia 12 kwietnia 2011 r. wyraził opinię, iż stwierdza konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO – I.4240.187/2011.AR1 z dnia 18 kwietnia 2011 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia karty

informacyjnej przedsięwzięcia. Po uzupełnieniu przedłożonej dokumentacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WOO – I.4240.187/2011.AR1 z dnia 26 maja 2011 r. stwierdził, że dla inwestycji polegającej na: zmianie sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – adaptacja hali garażowej na warsztat naprawy samochodów ciężarowych w budynku garażowym z zapleczem socjalno biurowy i gospodarczym zlokalizowanym na działce nr 511/6 obręb Grabówno, gm. Miasteczko Krajeńskie, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeprowadzonej analizie zebranych akt dotyczących planowanej inwestycji nie uwzględniono opinii sanitarnej. W związku z wezwaniem do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej, uzupełnienie Inwestor przedłożył również organowi prowadzącemu postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Informacje, jakie zawarł Inwestor w uzupełnieniu do karty informacyjnej pozwoliły stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie wymagała przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analizując opinie organów uzgadniających oraz w związku z art. 63 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie dnia 14 czerwca 2011 r. wydał postanowienie OŚ.6220.1.2011 w którym odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji polegającej zmianie sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – adaptacja hali garażowej na warsztat naprawy samochodów ciężarowych w budynku garażowym z zapleczem socjalno biurowy i gospodarczym zlokalizowanym na działce nr 511/6 obręb Grabówno, gm. Miasteczko Krajeńskie.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji polegającej na: zmianie sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – adaptacja hali garażowej na warsztat naprawy samochodów ciężarowych w budynku garażowym z zapleczem socjalno biurowy i gospodarczym zlokalizowanym na działce nr 511/6 obręb Grabówno, gm. Miasteczko Krajeńskie. Do publicznej wiadomości podano informację o:

- wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.,
- umieszczeniu wniosku wraz z załącznikami na stronie internetowej Urzędu Gminy – Biuletynie Informacji Publicznej
- odstępie od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
- możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie.

Informacje o postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: zmianie sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – adaptacja hali garażowej na warsztat naprawy samochodów ciężarowych w budynku garażowym z zapleczem socjalno biurowy i gospodarczym zlokalizowanym na działce nr 511/6 obręb Grabówno, gm. Miasteczko Krajeńskie, zamieszczane były na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miasteczko Krajeńskie – <http://miasteczko.kraj.nowoczesnagmina.pl> w zakładce zawiadomienia - obwieszczenia, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości: Grabówno.

Pomimo wyznaczonych terminów, w których społeczeństwo mogło zadawać pytania, składać uwagi i wnioski do planowanej inwestycji, nie wpłynął żaden wniosek

Przedstawione informacje w karcie informacyjnej, jej uzupełnieniu oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.), przeanalizowano skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres prac związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwość związane z jej eksploatacją oraz usytuowaniem przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarach Natura 2000.

Z przedstawionych informacji w karcie informacyjnej oraz jej uzupełnieniu wynika, że inwestor prowadzi firmę zajmującą się transportem międzynarodowym. W planowanym warsztacie samochodowym przewiduje się naprawę trzech samochodów po odbytych wyjazdach i naprawę jednego samochodu dziennie.

W warsztacie prowadzone będą prowadzone prace związane z: wymianą olej, naprawą układów hamulcowych, naprawą silników, układów elektrycznych, elektronicznych i pneumatycznych, wymianą i naprawą plandek dla naczep samochodowych, wymianą i naprawą ogumienia. Inwestor nie będzie prowadził prac związanych z naprawami blacharskimi i malarskimi, natomiast prace w warsztacie będą odbywały się w porze dziennej.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej wynika, że budynek warsztatu będzie ogrzewany olejem opałowym o mocy 120 kW. Ze względu na charakter i zakres inwestycji, a także niewielką moc kotła należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na stan jakości powietrza w rejonie inwestycji.

Narzędzia wykorzystywane w warsztacie, które są źródłem hałasu oraz których eksploatacja może powodować występowanie hałasu przekraczających poziomy dopuszczalny poza granicą terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Nie przewiduje się jednak ponadnormatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji w zakresie emisji hałasu do środowiska.

Ścieki z urządzeń sanitarnych odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego wywożone do oczyszczalni ścieków. Natomiast ścieki technologiczne pochodzące z mycia posadzek warsztacie również odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i wywożone do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzone będą po ich podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do rowu. Ponadto Inwestor w uzupełnieniu karty informacyjnej zaznaczył, że wystąpi o pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie tych wód. Odpady powstające w wyniku funkcjonowania zakładu, w tym odpady niebezpieczne gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach i przekazywane wyspecjalizowanej firmie celem odzysku lub unieszkodliwienia.

Sebastian Lefcuk
Pracownik ADU
88-130 Namysłowo Kopalnia

18.05

AK 5

Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)

Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki w postaci charakterystyki przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom możliwość wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia
2. Karta informacyjna
3. Uzupełnienie karty informacyjnej

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe
„Gólcz i Synowie”
Mieczysław Gólcz
ul. Czecha 7
89 – 340 Białosłowie
 2. Danuta Gólcz
ul. Czecha 7
89 – 340 Białosłowie
 3. Marian Belter
ul. Mieszka I 1
62 – 007 Biskupice
 4. Gmina Miasteczko Krajeńskie
ul. Dąbrowskiego 16
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
 5. Starosta Pilecki
Al. Niepodległości 33/35
64 – 920 Piła
 6. Anna Siebyła
Sołtys wsi Grabówno
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
 7. Karol Barteczka
Grabówno 63A
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
 8. Katarzyna Ligenza
Brzostowo 4B/3
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
 9. Sebastian Ligenza
Brzostowo 4B/3
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
 10. a.a
- ACh



[Signature]
mgr inż. Tadeusz Dybowski

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach OŚ.6220.1.2011 dla inwestycji polegającej na: zmianie sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – adaptacja hali garażowej na warsztat naprawy samochodów ciężarowych w budynku garażowym z zapleczem socjalno biurowy i gospodarczym zlokalizowanym na działce nr 511/6 obręb Grabówno, gm. Miasteczko Krajeńskie.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polegająca na zmianie sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – adaptacja hali garażowej na warsztat naprawy samochodów ciężarowych w budynku garażowym z zapleczem socjalno - biurowy i gospodarczym zlokalizowanym na działce nr 511/6 obręb Grabówno, gm. Miasteczko Krajeńskie.

Przedsięwzięcie zostało zaliczone do § 3 ust. 1 pkt. 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397).

Projektowana inwestycja będzie polegała na adaptacji hali garażowej na warsztat naprawy samochodów ciężarowych w budynku garażowym z zapleczem socjalno – biurowym. Inwestor prowadzi działalność opartą na transporcie międzynarodowy, w związku z tym samochody przebywają w trasie, szacuje się, że w zakładzie prowadzone będą przeglądy doraźne samochodów po odbytych wyjazdach. Przewiduje się, że w ciągu dnia naprawiony będzie jeden samochód.

Zakład nie będzie prowadził żadnych prac związanych z naprawami blacharskimi i malarskimi. W projektowanym warsztacie samochodowym, Inwestor planuje wykonywać następujące prace:

- wymiana oleju,
- naprawa układów hamulcowych (wymiana klocków hamulcowych i tarczy hamulcowych),
- naprawa silników,
- naprawa układów elektrycznych, elektronicznych oraz pneumatycznych,
- wymiana i naprawa ogumienia,
- wymiana i naprawa plandek dla naczep,

Przewidywany czas pracy zakładu jest w godzinach od 8⁰⁰ do 17⁰⁰.

Inwestor przewiduje ogrzewanie budynku olejem opałowym w kotle o mocy 120 KW. Ciepło zostanie zużyte do ogrzania pomieszczeń: warsztatu, zaplecza socjalno – biurowego oraz do ogrzania ciepłej wody.

Obiekt, który zostanie adoptowany na warsztat naprawy samochodów został wybudowany w technologii tradycyjnej dla części socjalno – biurowej. Hala garażowa została wykonana w konstrukcji stalowej obłożonej płytą warstwową z rdzeniem z pianki poliuretanowej. Konstrukcja dachu dwuspadowa, stalowa więźbarowa oparta na słupach stalowych i stopach fundamentowych. Zadaszenie hali garażowej wykonane zostało z płyt dachowych. Bramy wjazdowe wykonano jako segmentowe mechanicznie podnoszone.

Istniejący budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną,
 - wodno – kanalizacyjną,
 - centralnego ogrzewania.
- Istniejące wyposażenie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego Inwestora.

ACh.

WÓJT
mgr inż. Tadeusz Dąbrowski

1. Zakres przedmiotu zamówienia wg. załącznika graficznego – plan sytuacyjny do skali 1:500

- plan sytuacyjny z wykresem podległości na terenie objętym inwestycją 6
- plan sytuacyjny z wykresem 12
- plan sytuacyjny z wykresem 13
- plan sytuacyjny z wykresem 14

2. Przewidywana wielkość zużycia energii, a także obiektu budowlanego oraz
dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie inwestycyjnej części kosztów

Całkowita powierzchnia zabudowy budynku – 721,08 m², powierzchnia użytkowa 197,00
m², objętość 238,12 m³. Budynek spełnia funkcję garażu na trzy samochody
przeznaczone dla mieszkańców – mieszkańcy budynku posiadają parking na ulicy – boczny.

3. Rodzaj i wielkość (w zależności od istniejącej i planowanej działalności – ogólna
charakterystyka techniczna i plan – zakres przedmiotowy)

Wielkość zabudowy charakterystyki technicznej i plan – zakres przedmiotowy – ogólna
charakterystyka techniczna i plan – zakres przedmiotowy

4. Kosztualne warunki przedsięwzięcia

Przebieganie i przebieganie

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców,
materiałów, paliw – oraz energii

Załącznik nr 2. do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach OŚ.6220.1.2011 - Karta informacyjna przedsięwzięcia

zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227)

1. Rodzaj, skala (np. zdolność produkcyjna) i usytuowanie przedsięwzięcia:

Zmiana sposobu użytkowania części obiektu budowlanego - adaptacja hali garażowej na warsztat naprawy samochodów ciężarowych w budynku garażowym z zapleczem socjalno - biurowym i gospodarczym.

dane dotyczące działek (nr, obręb, akr., powierzchnia w m², właściciel: imię i nazwisko)

Działka nr 511/6, obręb Grabówno

Mieczysław i Danuta Gólczy, ul. Czecha 7, 89 - 340 Białosłowie

obsługa komunikacyjna:

- lokalizacja wjazdu i wyjazdu wg. załącznika graficznego - plan sytuacyjny w skali 1:500
- ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym inwestycją: 6 i na obszarach przyległych: 12
- ilość samochodów osobowych 10 szt/dobę,
- ilość samochodów ciężarowych i innych pojazdów 6 szt/dobę,

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną:

Całkowita powierzchnia zabudowy budynkiem - 721,08 m², pow. użytkowa garażu 498,40 m², część socjalno - biurowa 358,12 m². Budynek spełnia funkcję garażu na trzy stanowiska garażowe dla samochodów oraz część budynku posiada funkcję socjalno - biurową.

3. Rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności - ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia):

Według załączonej charakterystyki zamierzenia inwestycyjnego - zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie jednowariantowe

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:

woda – 10 m³/m-c
olej opałowy – 1000 l/m-c w sezonie zimowym
w tym: szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:

- elektryczną, 30 kW/MW,
- ciepłą, **nie dotyczy** kW/MW,
- gazową **nie dotyczy** m³/h

6. Rozwiązania chroniące środowisko:

- 1) segregacja odpadów technologicznych,
- 2) przechowywanie w pojemnikach zamkniętych odpadów niebezpiecznych przez wyspecjalizowanej podmioty gospodarcze staraniem wnioskodawcy,

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, w tym:

a) ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno – bytowych:

zbiornik bezodpływowy ilość poj. 9,6 m³, opróżniany okresowo, ścieki przewożone do oczyszczalni w Brzostowie,

b) ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych:

nie dotyczy

c) ilość i sposób odprowadzania wód opadowych:

wody opadowe z budynku rozprowadzone powierzchniowo za pomocą systemu rynien i rur spustowych,

d) rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami:

odpady niebezpieczne będą utylizowane przez specjalistyczne zakłady staraniem wnioskodawcy,

e) ilości i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn, urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub innych elementów powodujących uciążliwość

- 1) sprężarka powietrza – szt. 1,
- 2) spawarka elektryczna – szt. 1,
- 3) szlifierka stołowa – szt. 1,
- 4) podnośnik hydrauliczny kanałowy – szt. 1,
- 5) demontownica do opon – szt. 1

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:

Nie dotyczy

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia:

Nie dotyczy

WÓJT
mgr inż. Jacek Dąbrowski

podpis

Woda na cele społeczne – bytowa oraz ścieki bytowe

Na terenie inwestycji przewidziano ścieki bytowe, które odprowadzane będą do istniejącego bezodpływowego, a następnie wybudowanego zainstalowanego na oczyszczalnię ścieków.

Woda w zakładzie służyć będzie do wszystkich potrzeb społeczno – bytowych pracowników. Potrzebą pracowników będzie woda. Bilans został sporządzony w oparciu o informacje dotyczące wody na cele bytowe dla pracowników zawarte w załączniku do projektu infrastruktury z dnia 14 stycznia 2012 r. w sprawie projektu planu zaopatrzenia w wodę (Dz. U. Nr 8, poz. 70). Zakład zamontował będzie 4 pomiarowniki przepływu oraz 9 pomiarów ciśnienia. Zakład pracował będzie przez 10 godzin dziennie.

**Załącznik nr 3 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach OŚ.6220.1.2011 -
Uzupełnienie karty informacyjnej**

W nawiązaniu do pisma RDOŚ w Poznaniu z dnia 18 kwietnia 2011 roku, w sprawie wydania opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na adaptacji hali garażowej na warsztat naprawy samochodów ciężarowych w budynku garażowym z zapleczem socjalno – biurowym i gospodarczym na dz. Nr 511/6, obręb Grabówno, gm. Miasteczko Krajeńskie, składamy wyjaśnienia:

1. W zakładzie nie będą prowadzone żadne czynności związane z naprawami blacharskimi i malarskimi.
W warsztacie prowadzone będą prace związane z: wymianą oleju, naprawą układów hamulcowych (wymiana klocków i tarcz hamulcowych), naprawą silników, naprawą układów elektrycznych, elektronicznych i pneumatycznych, wymianą i naprawą plandek dla naczep samochodowych, wymianą i naprawą ogumienia.
2. Firma prowadzi transport międzynarodowy. Samochody przebywają w trasie po kilka tygodni. Szacuje się, iż w zakładzie prowadzone będą trzy doraźne przeglądy samochodów po odbytych wyjazdach oraz naprawiany będzie jeden samochód dziennie.
3. Informujemy, iż wszystkie prace związane z naprawami i przeglądami samochodów prowadzone będą w godzinach dziennych, między godz. 8⁰⁰ - 17⁰⁰. Zakład nie będzie pracował w nocy.
4. Warsztat budynku ogrzewany będzie olejem opałowym w kotle o mocy 120 kW. Szacuje się, iż roczne zużycie oleju wyniesie 8.000 – 9.000 l/rok. Ciepło używane będzie do ogrzewania pomieszczenia warsztatu oraz zaplecza socjalno – biurowego, jak również do ogrzania ciepłej wody.
5. Odległość od zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi około 30 m na północny wschód od planowanego warsztatu (załącznik Nr 2).
6. Planowana inwestycja związana będzie z powstawaniem odpadów, ścieków bytowych i ścieków technologicznych, jak również ze ściekami opadowymi i roztopowymi, emisją hałasu i emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Woda na cele socjalno – bytowe oraz ścieki bytowe

Na terenie instalacji powstaną ścieki bytowe, które odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego, a następnie wywożone wozami asenizacyjnymi na oczyszczalnię ścieków.

Woda w zakładzie służyć będzie do zaspokojenia potrzeb socjalno – bytowych pracowników. Poniżej przedstawiono bilans wody. Bilans został sporządzony w oparciu o normatywne zużycie wody na cele bytowe dla pracowników zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70). Zakład zatrudniał będzie 4 pracowników fizycznych oraz 9 pracowników administracyjnych. Zakład pracować będzie przez 10 godzin dziennie.

Zestawienie potrzeb wodnych na cele socjalne przedstawiono w poniższej tabeli:

Tabela Nr 1

Lp.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Fizyczni	osoba	4	60,0	240,00	1,5	360,00	24,00	3,0	72,00
2.	Administracja	osoba	9	15,0	135,00	1,5	202,50	13,50	3,0	40,50
Razem [dm ³]			-	-	375,00	-	562,50	37,50	-	112,50
Razem [dm ³]			-	-	0,375	-	0,562	0,037	-	0,11

gdzie:

- 1 – wyszczególnienie konsumentów wody
- 2 – jednostka
- 3 – ilość jednostek [szt.]
- 4 – zapotrzebowanie na jednostkę [dm³/os.]
- 5 – średnie zapotrzebowanie dobowe [dm³/d]
- 6 – współczynnik nierównomierności dobowej N_d
- 7 – maksymalne dobowe zapotrzebowanie wody [dm³/d]
- 8 – średnie godzinowe zapotrzebowanie wody [dm³/h]
- 9 – współczynnik nierównomierności godzinowej N_h
- 10 – maksymalne zapotrzebowanie godzinowe [dm³/h]

Przyjmując, iż 95% zużytej wody stanowią ścieki, to dobowa ilość ścieków z planowanej inwestycji wyniesie 0,035 m³/dobę.

Woda i ścieki technologiczne.

Zakład posiada urządzenia myjące powierzchnię przyszłego warsztatu, które zużywa około 30 dm³ na całą powierzchnię warsztatu. Mycie obiektu następować będzie 1 raz na dwa tygodnie (2 x w miesiącu), a więc miesięczne zużycie wody do mycia kształtować się będzie na poziomie ok. 0,06 m³/miesiąc.

Do podczyszczania ścieków technologicznych zainstalowany zostanie separator wewnątrz budynkowy oleju i piasku.

W posadzce budynku zostaną zamontowane wpusty posadzkowe. Podczyszczone ścieki w separatorze włączone będą do zbiornika bezodpływowego, a następnie wywożone na oczyszczalnię ścieków.

Wody opadowe i roztopowe.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych zostaną podczyszczone w separatorze, a następnie odprowadzane do rowu.

Wody opadowe z terenów zielonych będą odprowadzane powierzchniowo w ramach działki własnej inwestora.

Wody opadowe z dachów włączone zostaną do kanalizacji deszczowej bez podczyszczania w separatorze.

Zaprojektowany i zainstalowany separator posiadać będzie atesty i gwarantować zgodnie z prawem oczyszczanie dopływających ścieków do wartości:

- zawiesina ogólna $< 100 \text{ mg/dm}^3$
- węglowodory ropopochodne $< 15 \text{ mg/dm}^3$

Inwestor wystąpi z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód opadowych do rowu.

Bilans powierzchni, zróżnicowanych pod względem współczynników odpływu przedstawia się następująco:

Całkowita powierzchnia działki nr 511/6 wynosi 0,6682 ha z czego:

- | | |
|---|------------|
| 1) powierzchnia dróg i placów ($\Psi = 0,90$) | = 0,29 ha |
| 2) powierzchnie dachów ($\Psi = 0,95$) | = 0,072 ha |
| 3) tereny zielone ($\Psi = 0,10$) | = 0,30 ha |

Obliczenie ilości wód opadowych

$$Q = F \times q \times \Psi$$

F – powierzchnia zlewni [ha]

q – natężenie deszczu [$\text{dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$]

Ψ – współczynnik spływu powierzchniowego

Przyjęto:

- natężenie deszczu obliczeniowego $q_0 = 15 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$

A) WODY OPADOWE Z POWIERZCHNI UTWARDZONEJ

Natężenie deszczu obliczeniowego

$$q_0 = 0,29 \text{ ha} \times 15 \text{ (dm}^3/\text{sek} \times \text{ha)} \times 0,90 = 3,91 \text{ dm}^3/\text{s}$$

B) WODY OPADOWE Z POŁACI DACHU

Natężenie deszczu obliczeniowego

$$q_0 = 0,072 \text{ ha} \times 15 \text{ (dm}^3/\text{sek} \times \text{ha)} \times 0,95 = 1,026 \text{ dm}^3/\text{s}$$

C) WODY OPADOWE Z TERENÓW ZIELONYCH

Natężenie deszczu obliczeniowego

$$q_0 = 0,30 \text{ ha} \times 15 \text{ (dm}^3/\text{sek} \times \text{ha)} \times 0,10 = 0,45 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Łączna ilość odprowadzanych wód opadowych z terenów inwestycji dla deszczu obliczeniowego

$$q_0 = 5,38 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Odpady

Tabela nr 2. szacowane rodzaj i ilości odpadów powstających podczas eksploatacji inwestycji

Kod	Rodzaj odpadu	Ilość[Mg/rok]
Odpady niebezpieczne		
13 02 05*	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych	2,0
13 05 02*	Szlamy z odwodnienia w separatorach	0,1
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości po substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,15
15 02 02*	Zużyte czyszczywo i sorbenty skażone substancjami niebezpiecznymi	0,1
16 01 07*	Filtry olejowe	0,09
16 01 09	Elementy zawierające PCB	0,01
16 01 10*	Elementy wybuchowe (np.: poduszki powietrzne)	0,05
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,005
16 06 01*	Zużyte baterie i akumulatory ołowiowe	0,2
Odpady inne niż niebezpieczne		
16 01 03	Zużyte opony	1,0

16 01 12	Okładziny hamulcowe inne niż wymienione w 16 01 11	0,6
16 01 17	Metale żelazne	0,05
16 01 18	Metale nieżelazne	0,01
16 01 19	Tworzywa sztuczne	0,3
16 01 20	Szkło	0,05
17 04 05	Żelazo i stal	0,5
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,5

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje miejsce magazynowania odpadów. Będzie to kontener ustawiony na szczelnym podłożu. W kontenerze magazynowane będą poszczególne rodzaje odpadów w specjalnie do tego celu przystosowanych pojemnikach.

Przepracowane oleje zbierane będą w specjalnym pojemniku plastikowym do magazynowania oleju.

Zanieczyszczone sorbenty, czyściwo, filtry odzież zbierana będzie w metalowych beczkach lub pojemnikach o konstrukcji metalowej.

Odpady żarówek, jarzeniówek będą zbierane w opakowaniach tekturowych, w wyznaczonym miejscu.

Wszystkie odpady będą na bieżąco przekazywane specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania poszczególnymi rodzajami odpadów.

Emisja hałasu

Zakłada się, iż ze względu na to, że wszystkie prace naprawcze przebiegać będą wewnątrz warsztatu oraz nie przewiduje się instalacji maszyn i urządzeń emitujących hałas, to oddziaływanie w zakresie emisji hałasu do środowiska zamknie się w granicach własnych inwestora.

Emisja do powietrza

Źródłami emisji do powietrza będzie emisja ze środków transportu, poruszającego się po terenie zakładu oraz emisja ze spalania oleju opałowego do ogrzewania budynku. Zakłada się, iż oddziaływanie zamknie się w granicach własnych inwestora.

7. Środowisko gruntowo – wodne zabezpieczone będzie przed zanieczyszczeniem poprzez szczelne, betonowe posadzki znajdujące się również w budynku planowanego warsztatu. W warsztacie zainstalowany zostanie również separator wewnątrz budynkowy oleju i piasku. W posadzce budynku zostaną zamontowane wpusty posadzkowe. Podczyszczone ścieki w separatorze włączone będą do zbiornika bezodpływowego, a następnie wywożone na oczyszczalnię ścieków.
8. Zagospodarowanie terenu działki przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego pisma. Natomiast najbliższą zabudowę mieszkaniową prezentuje załącznik nr 2 – działka Nr 511/3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Krajeńskie działka ta ma przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

9. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) **obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zasięgu wód podziemnych:**
Na obszarze planowanej inwestycji nie występują obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) **obszary wybrzeży:**
Na obszarze inwestycji nie występują obszary wybrzeży.

c) **obszary górskie i leśne:**
Na obszarze inwestycji nie występują obszary górskie i leśne.

d) **obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne zbiorników wód śródlądowych:**
Teren inwestycji leży na granicy obszaru GZWP Pradolina Toruńsko – Eberswaldzka (Noteć) (138) - zbiornik czwartorzędowy typu porowego (QP – pradolina, QM – międzymorenowy, QK – doliny kopalnej) (Kleczkowski, 1990) o powierzchni 986 km², średniej głębokości 30m i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 400 tys.m³/d, zaliczanego do ONO (obszarów najwyższej ochrony).

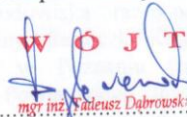
e) **obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:**
W związku z projektowanym przedsięwzięciem nie występują przekroczenia standardów jakości środowiska w stosunku do stanu istniejącego.

f) **obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub architektoniczne:**
Na obszarach projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub architektoniczne.

g) **obszary przylegające do jezior**
Nie występują.

h) **uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:**
Nie występują.

Jednocześnie informuję, iż nie będę ubiegał się o dofinansowanie planowanej inwestycji z funduszy Unii Europejskiej.

WÓJT

mgr inż. Sławośław Dąbrowski

.....
podpis



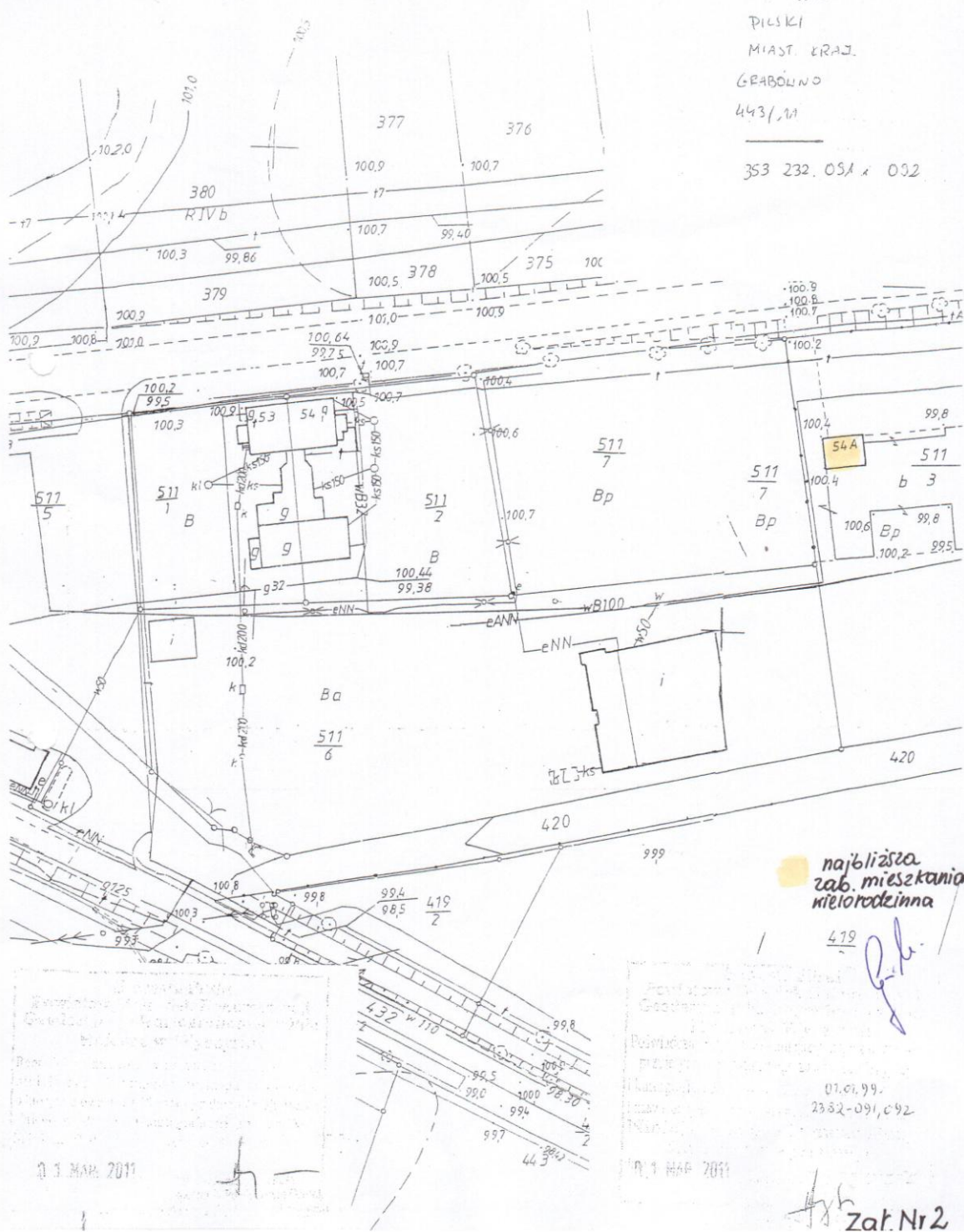
MAPA
inwentaryzacji powykonawczej
budynku i przyłączy
Skala 1 : 500
Wojew.: wielkopolskie
Powiat: pilski
Gmina: Miasteczko krajeńskie
Obręb: GRABOWO
Arkusz: 353.232.021.21.022.1
Właściciel: Gmina Miasteczko Krajeńskie
wieczysty uż. Gólcza Miasteczko i D.
Nr działki: 5116
Pow. działki: 0,6682
Nr Księgi Wieczystej: 16715
granica działki
zasieg pomiaru

— teren inwestycji - zakres
przeobrażonego addyktywa
teren zielony
teren ustronny

WYKONAL
USŁUGI GEODEZYJNE
GEODETA UPRAWNIENY
Krzysztof Wójcik
Nr upr. zawodowych: 845
ul. Powstańców 1, 10-207-36320
89-350 Miasteczko Krajeńskie
Nr 102 4212-2226
Nr 102 4212-371

Starosta Pilski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile
Referat w Wyrzysku
Wykazano na niniejszą mapę obiekty budowlane
zostały inwentaryzowane, a dokumenty powstałe
w wyniku inwentaryzacji przyjęto do państwowego
zarchiwu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 3.11.2010
i zaawidowano pod nr 162-2410
3.11.2010
S. J. A. R. O. S. T. Y
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko)
Inspektor w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji i Kartograficznej

7-01 Nr 1



1000
PILSKI
MIAST. ERAD.
GRABÓWNO
443/11
353 232.05A x 092

najbliższa
zab. mieszkaniowa
miejscowość

419

Zaś. Nr 2

01.03.2011

01.03.2011