

Zarządzenie nr 6/2012
Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie
z dnia 25 stycznia 2012 r.

**w sprawie stawek czynszu za najem lokali użytkowych w budynkach stanowiących
własność gminy Miasteczko Krajeńskie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651) o gospodarowaniu nieruchomościami zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę czynszu najmu lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Miasteczko Krajeńskie w następującej wysokości:

- 1) lokale użytkowe zajmowane pod działalność handlową i gastronomiczną 6 zł/m² miesięcznie,
- 2) lokale użytkowe zajmowane pod działalność wytwórczą i usługową 6 zł/m² miesięcznie,
- 3) pozostałe 5 zł /m² miesięcznie.

2. Do stawek czynszu o których mowa w ust. 1 zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

§ 2. 1. Stawki czynszu, o których mowa w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę ustalenia stawki wywoławczej czynszu w przypadku wynajmowania lokalu w drodze przetargu.

2. W przypadku ubiegania się o najem tego samego lokalu przez dwóch lub więcej podmiotów, ust. 1 stosuje się odpowiednio.

§ 3. 1. W przypadkach stwierdzenia bezumownego korzystania z lokalu, opłatę z tego tytułu, ustala się w wysokości dwukrotnej stawki wysokości czynszu najmu określonej w niniejszym zarządzeniu.

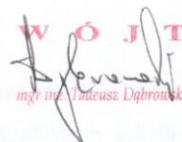
2. Opłatę o której mowa w ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy bądź do czasu wydania lokalu Gminie Miasteczko Krajeńskie.

§ 4. Stawki czynszu najmu o których mowa w § 1 określone w umowach najmu lokali użytkowych będą podlegały corocznej waloryzacji na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszonego przez Prezesa GUS. Waloryzacja stawki dokonywana będzie raz w roku od dnia 1 stycznia każdego następnego roku.

§ 5. W wypadkach szczególnie uzasadniających, a w szczególności ze względu na stan techniczny najmowanego lokalu i jego położenia dopuszcza się na wniosek najemcy możliwość obniżenia czynszu najmu.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr 118/133/97 Zarządu Gminy w Miasteczku Krajeńskim z dnia 31 grudnia 1997 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych znajdujących się w budynkach będących własnością gminy Miasteczko Krajeńskie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2012 r. i ma zastosowanie do umów już zawartych oraz umów zawieranych po dacie jego wejścia w życie.

WÓJT

mgr inż. Jacek Dąbrowski