

Zarządzenie Nr 77/2012
Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie
z dnia 28.11.2012 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasteczko Krajeńskie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki czynszu za dzierżawę 1 ha gruntów rolnych przeznaczone na cele rolnicze.

1. Grunty orne:

- 1) Kl. III a i III b - 6 q żyta
- 2) Kl. IV a i IV b - 4 q żyta
- 3) Kl. V - 2 q żyta
- 4) Kl. VI - 1 q żyta

2. Użytki zielone:

- 1) Kl. III - 4 q żyta
- 2) Kl. IV - 3 q żyta
- 3) Kl. V - 2 q żyta
- 4) Kl. VI - 1 q żyta

§ 2. Czynsz dzierżawny obliczony będzie jako iloczyn ilości kwintali żyta i ceny jednego kwintala żyta stanowiącego podstawę do naliczania podatku rolnego w danym roku podatkowym ogłoszonego przez Prezesa GUS.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu za najem i dzierżawę 1m² gruntu przeznaczonego na cele składowe, magazynowe, usługowe, handlowe, w wysokości 2,00 zł + VAT miesięcznie.

§ 4. Ustala się stawkę czynszu za najem 1 m² gruntu pod garażami (murowane, blaszane itp.) w wysokości 5,00 zł + VAT rocznie.

§ 5. Ustala się stawkę czynszu za dzierżawę gruntu wykorzystywanego na cele widowiskowe, rozrywkowe (cyrk, wesołe miasteczko itp.) 70 zł + VAT dziennie.

§ 6. Ustala się stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu wykorzystywanego na ogródki przydomowe 0,50 zł + VAT rocznie.

§ 7. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości w celu umieszczenia reklamy na terenach i budynkach stanowiących mienie komunalne gminy i nie usytuowanych w pasie drogowym:

- 1) reklama na budynkach, za każdy rozpoczęty 1 m² powierzchni – 25,00 zł + VAT.
- 2) reklama płaska wolnostojąca lub wisząca, za każdy rozpoczęty 1 m² powierzchni – 25,00 zł + VAT.
- 3) tablica reklamowa zainstalowana na urządzeniach infrastruktury gminnej, za każdy rozpoczęty 1 m² powierzchni – 35,00 zł + VAT.

§ 8. Ustala się za dzierżawę gruntu na którym ustawiony jest kontener telekomunikacyjny od 1 m² powierzchni - 10,00 zł +VAT miesięcznie.

§ 9. W przypadku wydzierżawiania lub najmu gruntów na cele o charakterze publicznym oraz na inne cele nie wymienione w niniejszym zarządzeniu, wysokość stawki czynszu ustala się każdorazowo w indywidualnej umowie.

§ 10. Stawki czynszu, o których mowa w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę ustalenia stawki wywoławczej czynszu w przypadku wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości w drodze przetargu.

W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie lub najem, ust. 1 stosuje się odpowiednio.

§ 11. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy Miasteczko Krajeńskie opłatę z tego tytułu, ustala się w dwukrotnej wysokości czynszu dzierżawnego lub najmu określonego w niniejszym zarządzeniu.

2. Opłatę o której mowa w ust. 1. pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Miasteczko Krajeńskie.

§ 12. 1. Stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych przeznaczone na cele rolnicze, o których mowa w § 1 nie mogą być niższe niż 20,00 zł rocznie.

2. Stawki czynszu dzierżawnego lub najmu nieruchomości gruntowych o których mowa w § 3, § 4, § 6 i § 8 określone w stawkach na podstawie niniejszego zarządzenia podlegają corocznej waloryzacji, na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszonego przez Prezesa GUS.

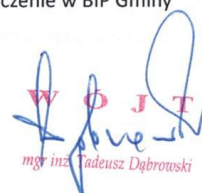
Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku od dnia 1 stycznia każdego następnego roku.

§ 13. Na wniosek dzierżawcy dopuszcza się możliwość obniżenia czynszu dzierżawnego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gruntów zakrzaczonych, podtopionych użytków zielonych.

§ 14. Traci moc Zarządzenie Nr 04/2012 Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 12 stycznia 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasteczko Krajeńskie.

§ 15. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2013 r.

§ 16. Zarządzenie podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez zamieszczenie w BIP Gminy Miasteczko Krajeńskie oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.


mgr inż. Tadeusz Dąbrowski