

PROJEKT

MODERNIZACJI BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GRABÓWNIE.

LOKALIZACJA: Grabówno, gm Miasteczko Krajeńskie

INWESTOR: Gmina Miasteczko Krajeńskie, 89-350
Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 12

OPIS TECHNICZNY

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Gminy Miasteczko Krajeńskie
- Inwentaryzacja budowlana

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu i modernizacji budynku świetlicy wiejskiej.

Stan wyjściowy określa wykonana dokumentacja inwentaryzacyjna budowlana.

Budynek posiada czynne i sprawne przyłącza do sieci gazowej, wodociągowej oraz elektroenergetycznej.

Ścieki sanitarne są odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Istniejący na terenie działki i funkcjonujący do niedawna żelbetowy zbiornik bezodpływowy ścieków, z uwagi na przyłączenie obiektu do kanalizacji

sanitarnej, będzie podlegał rozbiórce.

Projekt wykonano w branży architektoniczno-konstrukcyjnej w stopniu właściwym do skomplikowania obiektu.

PRZYJĘTE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

W porozumieniu z inwestorem przyjęto założenie zachowania zastanego stanu architektonicznego i konstrukcji, dokonanie koniecznej modernizacji obiektu oraz dostosowania obiektu do dostępu dla osób niepełnosprawnych, oraz do obowiązującego prawa i przepisów szczegółowych. Nie przewiduje się wykonywania robót konstrukcyjnych, a zatem wykonanie zakresu prac objętych projektem nie będzie wymagało uzyskania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Pile.

Na wymieniony zakres prac należy dokonać do Starosty Piłskiego zgłoszenia zamiaru wykonania robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

DANE OGÓLNE OBIEKTU:

Pow. zabudowy - 290,1 m²

Kubatura - 2147 m³

Powierzchnia komunikacji przed wejściem do budynku - 145,0 m²

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE:

1. FUNDAMENTY – w niniejszym projekcie nie są przewidywane żadne zmiany w istniejących fundamentach.

2. **IZOLACJE POZIOME I PIONOWE** – w niniejszym projekcie nie przewiduje się żadnych zmian w izolacjach przeciwwilgociowych pionowych i poziomych.

3. **ŚCIANY** – przewiduje się rozebranie ścianki z luksferów szklanych przy wejściu głównym frontowym do świetlicy. Następnie w miejscu luksferów wymurować ściankę z gazobetonu grub. 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej z pozostawieniem otworu na osadzenie drzwi wejściowych. Ścianki działowe pozostałe z gazobetonu grub. 6 cm i 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

4. **PODŁOGI I POSADZKI**

- NA SCENIE – podłogę na scenie pozostawić z desek drewnianych po naprawie miejscowej wycyklinować i polakierować lakierem bezbarwnym.

- NA SALI GŁÓWNEJ – drewnianą podłogę na legarach rozebrać, następnie wykonać podkład betonowy grub 10 cm, izolację poziomą 1x folia PE , izolacja cieplna z płyt styropianowych „PODŁOGA” grub. 10 cm, warstwa wyrównawcza zbrojona z zaprawy cementowej grub. 6-7 cm, następnie posadzka z płytek 30x30 cm metodą kombinowaną wraz z cokolikami o wysokości 15 cm.

- W POZOSTAŁYCH POMIESZCZENIACH – po zerwaniu istniejącej posadzki wykonać licowanie płytkami 30x30 cm metodą kombinowaną wraz z cokolikami o wysokości 15 cm.

5. **STOLARKA OKIENNA** – okna na sali głównej do wymiany. Po demontażu istniejących drewnianych okien skuciu węgarków, należy zmniejszyć rozmiary okien poprzez wymurowanie filarków o wymiarach

1x 1½ cegły z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie M 15. Okna uchylno-rozwieralne z profili PCV, k=1,1

6. **DRZWI ZEWNĘTRZNE** – stalowe drzwi zewnętrzne od frontu oraz od strony terenów rekreacyjnych do demontażu. W miejsce tych drzwi zamontować drzwi tarasowe i drzwi wejściowe z profili PCV przeszklone, k=1,1
7. **TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE** - nowe tynki wewnętrzne cementowo-wapienne III kat. Tynki istniejące do naprawy w ilości 15% powierzchni. Całość tynków wewnętrznych w części podlegającej modernizacji po zagruntowaniu preparatami wzmacniającymi podłoże, wykończyć gładzią gipsową jednowarstwową grub. 3 mm.
W sanitariatach ściany oblicować płytkami ściennymi o wymiarach 20x30 cm na pełną wysokość na klej.
8. **POWŁOKI MALARSKIE WEWNĘTRZNE** - po zagruntowaniu podłoża preparatami wzmacniającym podłoże i wykonaniu gładzi gipsowej wykonać dwukrotne malowanie podłoży gipsowych
9. **TERMOIZOLACJA DACHU** – termoizolacja dachu 15 cm STYROPAPA mocowana do istniejącego podłoża dyblami. Na krawędzi dachu ułożyć mocowaną do podłoża podwalinę z drewna o przekroju 12x14 cm do mocowania uchwytyń rynnowych. Wykończenie druga warstwa papy zgrzewalnej.
10. **TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN** – termoizolacja ścian zewnętrznych płytami styropianowymi grub. 12 cm w jednej z technologii systemowej,

po przygotowaniu i zagruntowaniu podłoża z ręcznym wykonaniem wyprawy cienkowarstwowej barwionej w masie. Wykończenie cokołów wyprawą cienkowarstwową żywiczną akrylową mozaikową.

11. **OPIERZENIA ELEMENTÓW DACHOWYCH** – obróbki i opierzenia wszystkich elementów dachowych wykonać z blachy stalowej ocynkowanej.
12. **RYNNY I RURY SPUSTOWE** – rynny półokrągłe o średnicy 12 cm oraz 15 cm z blachy stalowej ocynkowanej. Rury spustowe okrągłe o średnicy 10 cm oraz 12 cm z blachy stalowej ocynkowanej.
13. **OPASKA, NAWIERZCHNIA TARASU, PODJAZDU I CHODNIKI** - wzdłuż ścian zewnętrznych budynku opaska betonowa o szer. 60cm z kostki betonowej grub. 6 cm ze spadkiem min. 1,5% od budynku, nawierzchnia tarasu, podjazdu dla niepełnosprawnych i chodniki z kostki betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej.
14. **PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH** - przed wejściem do budynku zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych utwardzony koską betonową typu polbruk, układanym na chudym betonie B8 grub. 10cm i warstwie ubitego piasku stabilizowanego cementem grubości 20cm. Na podjeździe zamontować balustrady ze stali nierdzewnej z pochwytami podwójnym dla niepełnosprawnych.
14. **TARAS ZEWNĘTRZNY** – pokrycie zadaszenia nad tarasem należy zdemontować istniejące pokrycie wykonane z płyty falistej, wykonać na istniejącej konstrukcji zadaszenie z płyt poliwęglanowych w kolorze

bezbarwnym matowym. Nawierzchnia tarasu z kostki betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

15. **WENTYLACJA** - przewody wentylacyjne, grawitacyjne, wyprowadzone ponad dach budynku. Wentylację pomieszczeń sanitarnych należy wyposażyć we wspomaganie mechaniczne.
16. **OGRZEWANIE** - sali głównej nagrzewnicami nadmuchowymi – instalacja istniejąca. Ogrzewanie pomieszczeń sanitarnych i zaplecza kuchennego grzejnikami z instalacji grzewczej z kotłem na gaz – instalacja istniejąca. Ciepła woda z kotła wielofunkcyjnego na gaz oraz z przepływowych urządzeń elektrycznych.
17. **SCHODY ZEWNĘTRZNE** – schody zewnętrzne z tarasu bez fundamentu, na gruncie betonowe z betonu B15 wylewane na mokro.
18. **OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA** - Obiekt zalicza się do III kat. zagrożenia ludzi, wymagana klasa odporności - „D”. Wszystkie elementy budynku spełniają wymagania odporności ogniowej.
Dojazd pożarowy jest zapewniony od frontu budynku.
19. **WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO** - Obiekt nie oddziałuje negatywnie na otoczenie.

Projektował :

TECHNIK BUDOWLANY
Andrzej Meller
64-800 CHODZIEŻ, ul. Wróblewskiego 12
Upr. nr BR-III-8345/401/80
Nr GP 7342/1911/94
WKP/B0/6976/02 NIP 764-158-11-06