

# OCENA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

## ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

### STAN ZACHOWANIA Z OCENĄ TECHNICZNĄ

- Fundamenty budynku wykonane jako betonowe, wylewane na mokro.  
Stan techniczny fundamentów zadowalający.
- Mury fundamentowe oraz mury niewielkiego podpiwniczenia wykonane jako murowane z elementów drobnowymiarowych (cegła budowlana, bloczki żwirobotonowe) na zaprawie cementowej i cementowo-wapiennej.  
Stan techniczny tych elementów zadowalający.
- Ściany konstrukcyjne wykonane z elementów drobnowymiarowych (cegła, gazobeton, pustaki) na zaprawie cementowo-wapiennej.  
Stan techniczny murów konstrukcyjnych dobry.
- Konstrukcję nośną dachu stanowią drewniane pełnościenne trapezowe więzary o rozpiętości konstrukcyjnej 9,2m.  
Stan techniczny konstrukcji nośnej dobry.
- Sufit podwieszany do pasa dolnego drewnianych więzarów konstrukcji nośnej.  
Stan techniczny sufitu podwieszanego dobry.
- Pokrycie dachu stanowi papa asfaltowa na lepiku asfaltowym ułożona na pełnym deskowaniu z desek ułożonych na styk.  
Stan techniczny **pokrycia dachu niezadowalający**.
- Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

Stan techniczny **obróbek blacharskich niezadawalający.**

- Rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

Stan techniczny tych elementów **niezadawalający.**

- Podłoga na sali głównej wykonana jako drewniana z desek z drewna na styk ułożona na drewnianych legarach.

Stan techniczny podłogi zadowolający.

- Posadzki w pomieszczeniach kuchni i sanitariatach licowane płytkami ceramicznymi podłogowymi.

Stan techniczny na zapleczu kuchennym zadowolający, w **pomieszczeniach sanitariatów niezadawalający.**

- Tynki wewnętrzne i zewnętrzne wykonane jako cementowo-wapienne kategorii III malowane farbami emulsyjnymi.

Stan techniczny tynków wewnętrznych zadowolający, **powłok malarskich niezadawalający.**

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana płytowa typowa.

Stan techniczny stolarki drzwiowej wewnętrznej zadowolający.

- Drzwi zewnętrzne od frontu i od zaplecza wykonana jako stalowa z przeszkleniem.

Stan techniczny **niezadawalający.**

- Stolarka okienna wykonana jako drewniana z szybą zespoloną.

Stan techniczny stolarki okiennej ocenia się jako **niezadawalający.**

- Budynek jest wyposażony w czynne przyłącza gazowe, wod.-kan. oraz elektryczne.

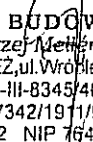
Stan techniczny instalacji ocenia się jako zadowolający.

- o Ogólny stan techniczny budynku w zakresie konstrukcji określa się jako zadowalający.

Z uwagi na powyższy stan techniczny świetlicy wiejskiej w Grabównie, inwestor Gmina Miasteczko Krajeńskie zdecydował o jego modernizacji.

Zdecydował że obiekt wymaga również przeprowadzenia termomodernizacji, oraz przystosowania dla dostępu dla osób niepełnosprawnych.

OPRACOWAŁ :

  
**TECHNIK BUDOWLANY**  
Andrzej Mettler  
64-800 CHODZIEŻ, ul. Wroblewskiego 12  
Upr. nr BR-III-8345/401/80  
Nr GP 7342/1911/94  
WKP/B0/6976/02 NIP 764-158-11-06