

# **P R O J E K T**

## **MODERNIZACJI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GRABÓWNIE**

### **1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

#### **1.1 INWENTARYZACJA**

- część opisowa z oceną techniczną
- część graficzna

#### **1.2. PROJEKT TECHNICZNY REMONTU**

- część opisowa z oceną techniczną obiektu
- część graficzna :

### **INWENTARYZACJA**

#### **OPIS INWENTARYZACYJNY**

#### **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

Projekt opracowano na zlecenie inwestora - Gmina Miasteczko Krajeńskie,  
89-350 Miasteczko Krajeńskie, ulica Dąbrowskiego 16

#### **PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji budynku świetlicy wiejskiej oraz dostosowanie budynku świetlicy do aktualnych warunków

technicznych użytkowania, oraz potrzeb mieszkańców Gminy.

W ramach niniejszego projektu budowlanego przewiduje się:

- o dostosowanie obiektu dla dostępu osób niepełnosprawnych – wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych;
- o wykonanie utwardzenia części terenu nawierzchnią typu polbruk przed frontem obiektu z uzyskaniem około 6 miejsc parkingowych;
- o wykonanie docieplenia stropodachu;
- o wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych – tam gdzie jest wysoko współczynnik przenikania ciepła przez przegrody;
- o wymiana pokrycia zadaszenia tarasu od strony placu rekreacyjnego;
- o wymianę stolarki okiennej na głównej sali;
- o wymianę drzwi frontowych, oraz od strony placu rekreacyjnego;
- o wymiana podłogi na sali głównej;
- o remont węzła sanitarnego na zapleczu z jego dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych;

Koncepcja obejmuje również projekt zagospodarowania terenu opracowany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 500.

Nie przewiduje się wykonywania robót konstrukcyjnych, które to wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wystarczy w Starostwie Powiatowym w Pile złożyć zgłoszenie budowy, robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

## LOKALIZACJA

Poddawany modernizacji obiekt świetlicy wiejskiej objęty niniejszym opracowaniem jest zlokalizowany w Grabównie, gmina Miasteczko Krajeńskie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym w ewidencji gruntów 262/1.

Właścicielem obiektu jest Gmina Miasteczko Krajeńskie.

## DANE OGÓLNE OBIEKTU:

Bryła budynku świetlicy wiejskiej jest zwarta. Przedmiotem opracowania jest budynek na planie prostokąta. Budynek świetlicy jest obiektem parterowym, tylko częściowo z niewielkim podpiwniczeniem.

Dach budynku jednospadowy o konstrukcji nośnej z pełnościennych drewnianych wiązarów trapezowych odeskowanych pełnym deskowaniem z desek iglastych na styk. Na deskowaniu ułożone pokrycie dachowe z papy asfaltowej na lepiku asfaltowym. Stropodach wykonany jako wentylowany. Zadaszenie nad tarasem wykonane w konstrukcji stalowej z profili walcowanych z pokryciem z płyt falistych.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły i pustaków na zaprawie cementowo-wapiennej. Budynek zawiera jedną dużą salę z sceną, z funkcjonalnym przyległym zapleczem kuchennym z jednej strony, oraz z pomieszczeniami zaplecza przygotowawczo-magazynowymi z drugiej strony.

Do budynku w latach dziewięćdziesiątych dobudowano pomieszczenia spełniające rolę sanitariatów, które znajdują się w złym stanie technicznym i nie spełniają obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać pomieszczenia sanitarno-higieniczne i nie są przystosowane do obsługi osób niepełnosprawnych.

### Dane charakterystyczne budynku:

Długość	-	29,30 m ,
Szerokość zmienna	-	5,5 do 9,90 m ,
Wysokość	-	7,40 m,
Pow. zabudowy	-	290,1 m <sup>2</sup>
Kubatura	-	2147 m <sup>3</sup>