

Załącznik

do Zarządzenia Nr 87/2012

Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie

z dnia 28.12.2012 r.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2013-2015

§ 1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz w trwały zarząd:

OBSZAR	GRUNTY BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ GMINY pow. w ha.	GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste pow. w ha	GRUNTY ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD pow. w ha
Arentowo	0,0477	0,00	0,00
Brzostowo	47,7151	0,00	0,00
Grabionna	8,4611	0,00	1,1700
Grabówno	34,1716	0,9869	0,00
Miasteczko – Huby	0,9718	0,00	0,00
Miasteczko Krajeńskie	28,10	2,0159	2,3316
Okaliniec	1,6640	0,00	0,00
Wolsko	7,1100	0,00	0,00
RAZEM:	128,2413	3,0028	3,5016

424

§ 2. Prognoza dotycząca udostępnienia i zagospodarowania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu na lata 2013-2015

1. Sprzedaż nieruchomości

Lp.	Wyszczególnienie	2013		2014		2015	
		Liczba działek lokali	wartość w zł.	Liczba działek lokali	wartość w zł.	Liczba działek lokali	wartość w zł.
1	Sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne	3	239.400,00	6	200.000,00	2	60.000,00
2	Sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych	2	20.000,00	1	15.000,00	-	-
3	Sprzedaż nieruchomości przeznaczonych na cele rolne	5	180.000,00	7	57.000,00	2	90.000,00
4	Sprzedaż działek na cele usługowo – handlowe	2	98.550,00	-	-	-	-
Razem:		12	537.950,00	14	272.000,00	4	150.000,00

2. Dzierżawa

Lp.	Wyszczególnienie	2013 rok pow. w ha	2014 pow. w ha	2015 pow. w ha
	Grunty przeznaczone na cele rolne	46,9540	46,9540	46,9540
	Grunty pod lokalizację garaży	0,0150	0,0150	0,0150
	Grunty przeznaczone na cele handlowe	0,0240	0,0240	0,0240
	Pozostałe	0,0048	0,0028	0,0028

3. Najem pomieszczeń

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w m ² w 2013	Powierzchnia w m ² w 2014	Powierzchnia w m ² w 2015
1.	Lokale użytkowe	222,74	222,74	222,74
2.	Lokale mieszkalne	1.212,30	1.098,00	1.072,10

425

4. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych na rok 2013 zaplanowano na kwotę 84.600,00 zł.
5. W przypadku rezygnacji podmiotu z dzierżawy lub najmu, nieruchomości będą wydzierżawiane lub wynajmowane na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwale Nr XXVIII/137/2009 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasteczko Krajeńskie (Dz. Urzęd. Woj. WLKP. Nr 140, poz. 2331) ,

§3. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu na lata 2013-2015 w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami

L p	Wyszczególnienie	2013 rok	2014rok	2015 rok
1.	Zakup usług pozostałych	13.000,00	13.390,00	13.792,00

1. Plan wydatków na lata 2013 - 2015 zaplanowany został przy użyciu około 3 % wskaźnika wzrostu w stosunku do roku ubiegłego. Na dzień sporządzenia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości trudne do określenia jest zaplanowanie wydatków inwestycyjnych. W razie wystąpienia konieczności dokonania takiego wydatku będzie to możliwe po zabezpieczeniu niezbędnych środków finansowych w uchwale budżetowej na dany rok.
2. W 2013 roku planuje się nabyć do gminnego zasobu nieruchomości w drodze komunalizacji na realizację zadań Gminy – nieodpłatnie na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego.
3. W przypadku wystąpienia konieczności nabycia na rzecz Gminy innych nieruchomości i poniesienia związanych z tym wydatków, nabycie będzie możliwe w przypadku dokonania zamiany w planie wydatków budżetowych na 2013 rok i kolejne lata budżetowe. Podstawową zasadą nabywania nieruchomości będzie umowa kupna. Wartość nabywanej nieruchomości będzie ustalona na podstawie wyceny szacunkowej, przy czym organ wykonawczy będzie prowadził negocjacje ceny nabycia.

426

§ 4. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

L p.	Wyszczególnienie	2013 rok	2014 rok	2015
1.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	2.922,04 zł	7.495,57zł	12.068,96 zł
2.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	10.000,00	15.000,00	20.000,00

Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości uzależnione są od procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, a także od dokonanej aktualizacji opłat użytkowania wieczystego w 2012 r.

Sporządziła: *Barańska*

Miasteczko Krajeńskie, dnia 28.12.2012 r.

WOJT
[Signature]
mgr piz. Tadeusz Dąbrowski