

UMOWA ZP.272.3.2013

zawarta w dniuroku pomiędzy Gminą Miasteczko Krajeńskie
zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:
Tadeusza Dąbrowskiego – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie:
Eugonii Jendrzejek – Skarbnika Gminy

a

z siedzibą w zwaną w dalszej
treści umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

.....

Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, po dokonaniu wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania:

Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w Grabównie, gm. Miasteczko Krajeńskie

2. Szczegółowy zakres robót opisany został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacjach projektowych, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej z obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie określonym w umowie.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

1) W dniu podpisania umowy zostaną przekazane Wykonawcy dokumentacje projektowe wymienione w § 1 ust. 2 wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

2) Wskazanie granic terenu budowy w terminie do 3 (trzech) dni po podpisaniu umowy,

- 3) Przekazanie placu budowy w terminie do 5 (pięciu) dni od daty podpisania umowy.
- 4) Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, z warunkami wykonania i odbioru robót oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego;
 - 2) Zorganizowanie placu budowy oraz jego zabezpieczenie i oznakowanie na czas trwania robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy do dnia ostatecznego odbioru wykonanych robót;
 - 3) Ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej. Odpowiedzialność cywilna powinna uwzględniać szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchu pojazdów mechanicznych;
 - 4) Współpraca ze służbami Zamawiającego;
 - 5) Zgłoszenie robót do odbioru;
 - 6) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
 - 7) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
 - 8) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
 - 9) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
 - 10) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
 - 11) Po zakończeniu zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu powykonawczego z wyszczególnieniem wszystkich robót, wyposażenia według stanu rzeczywistego.

§ 3

Zastosowane materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie – Prawo budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne aprobaty techniczne.

§ 4

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - rozpoczęcie: po podpisaniu umowy,
 - zakończenie całości prac: do 30 czerwca 2013 r.

§ 5

Do wzajemnego współdziałania przy realizacji umowy strony wyznaczają

Wykonawca - p.....
- p.....
Zamawiający - p.....
- p.....

§ 6

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust.1 pkt 1 i 2 potwierdzonego odrębnymi protokołami odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych zadań wymienionych w § 1 ust.1 pkt 1 i 2.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami i normami,
 - c) oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - d) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisami i ostemplowane przez kierownika budowy).
6. Zamawiający powoła komisję do dokonania odbioru robót. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 5 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej w terminie do 5 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, poczynione w trakcie odbioru, jak i terminy usunięcia wad i usterek.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca je usunie na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy,
- 3) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają zamawiającego.

§ 7

Wynagrodzenie

Wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi:

cena brutto: zł
(słownie zł),
cena netto: zł
(słownie zł),
podatek VAT w wysokości:%, tj. zł
(słownie zł),

§ 8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w § 7 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w:
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

§ 9

Warunki płatności

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury końcowej wynosi do 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i po sporządzeniu bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek
Nr

6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego, stwierdzonego protokołem odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w przedmiocie odbioru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o wadach.
3. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w art. 2 strony mogą ustalić termin dłuższy.

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadku:

- a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT wynikającej z obowiązujących przepisów prawa
- b) wstrzymana prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

§ 13

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
- 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
- 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:
 - 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

Zamawiający:

.....;

Wykonawca:

.....

2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy o zamówieniach publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

4. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 (dwa) egzemplarze dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) OFERTA Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 3) Kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a

RADCA PRAWNY

Danuta Bortowska