

D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 marca 2014 roku

Inwestor Eneos Sp. z o.o.
ul. Strzeszyńska 58,
60-479 Poznań

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy oświetlenia drogowego, na dz. nr ewid.: 102, 100/1 położonych we wsi Arentowo, oraz dz. nr 328 położonej we wsi Brzostowo w gminie Miasteczko Krajeńskie.

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego dla budowy oświetlenia drogowego, na dz. nr ewid.: 102, 100/1 położonych we wsi Arentowo, oraz dz. nr 328 położonej we wsi Brzostowo w gminie Miasteczko Krajeńskie.

I. Rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna – oświetlenie drogi;

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład u przestrzennego:

- 1) budowa może być realizowana w granicach terenu oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiącej załącznik do decyzji;
- 2) zakres inwestycji obejmuje budowę oświetlenia drogowego o długości do 200 m wraz ze słupami o wysokości do 10 m i kablem typu YAKY;
- 3) inwestycja będzie realizowana w obrębie wsi Arentowo na dz. nr ewid.: 102, 100/1, 328;
- 4) po zakończeniu prac teren inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego. przy projektowaniu należy zachować przepisy Prawa budowlanego (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami).
- 5) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić postanowienia art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych;
- 6) w przypadku braku możliwości zachowania wymogów powyższej ustawy należy na etapie projektu uzyskać uzgodnienie w/w lokalizacji z Zarządcą Infrastruktury Kolejowej w Poznaniu, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A w Poznaniu al. Niepodległości 8, 61 – 875 Poznań oraz wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej i nadzoru budowlanego celem uzyskania odstępstwa od tej Ustawy.

7) w sytuacji, gdy budowa jakichkolwiek obiektów budowlanych do realizacji spowoduje konieczność wejścia na grunty kolejowe należy przed jej realizacją na etapie opracowania projektów uzyskać uzgodnienie od Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej znajdującego się przy PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu al. Niepodległości 8, 61 – 875 Poznań;

8) zgodnie z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych „wykonanie robót ziemnych w odległości od 4 m do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgodnione z zarządcą infrastruktury.

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) usuwanie odpadów - z odpadami należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 ze zmianami);

2) ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami – usuwania substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie Prawem wodnym (Dz. U. z 2012 r. poz. 145);

3) ochrona powietrza – emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska (j. t. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz.150 ze zmianami);

4) ochrona zieleni - podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa, a w przypadku koniecznych wycinek podyktowanych względami technicznymi należy uzyskać stosowne zgody zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 ze zmianami);

5) ochrona środowiska naturalnego - inwestycja będzie realizowana w obszarze Natura 2000 – przedsięwzięcie nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

6) ochrona przed hałasem – nie dotyczy;

7) ochrona zabytków – Inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zmianami).

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

istniejące uzbrojenie w sieci: nie dotyczy;

budowa oświetlenia drogowego będzie realizowana w pasach drogowych dróg publicznych na działkach o nr 102 (obręb Arentowo) i dz. nr 328 (obręb Brzostowo) oraz na działce prywatnej (dz. nr 100/1).

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1) realizacja inwestycji nie może powodować pogorszenia użytkowania nieruchomości sąsiednich;

3) powiadomiono strony postępowania o projektowanej inwestycji.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiącej załącznik do decyzji;

UZASADNIENIE

Na obszarze objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja będzie realizowana na działkach: w pasach drogowych dróg publicznych na działkach o nr 102 (obręb Arentowo) i dz. nr 328 (obręb Brzostowo) oraz na działce prywatnej (dz. nr 100/1)

Na terenie inwestycji nie występują zabytki i strefa ochrony stanowisk archeologicznych. Nie zmieni się przeznaczenie terenu, inwestycja będzie realizowana pod ziemią. Inwestycja nie

leży w obszarze chronionego krajobrazu ale położona jest w obszarze Natura 2000. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i będzie realizowana w obszarze Natura 2000. Mając na uwadze zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi orzeczono jak w sentencji.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla budowy oświetlenia drogowego, na dz. nr ewid.: 102, 100/1, położonych we wsi Arentowo, oraz dz. nr 328 położonej we wsi Brzostowo w gminie Miasteczko Krajeńskie, powiadomiono w dniu 14 kwietnia 2014 r. strony postępowania poprzez ogłoszenia na tablicach ogłoszeń we wsiach, w siedzibie Urzędu Gminy Miasteczko Krajeńskie i na stronie BIP Urzędu Gminy Miasteczko Krajeńskie.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie znak BUA.6733.1.2014 z dnia 14 kwietnia 2014 r.

Decyzja wymaga uzyskania pozytywnych uzgodnień. W toku prowadzonego postępowania projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego uzgodniono z zarządcą drogi oraz:

- Starostą Piłskim postanowienie WGK.6124.167.2014.VI.2 z dnia 24 kwietnia 2014 r.
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu zgodnie z art. 53 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zajął stanowiska w ciągu 21 dni. W związku z tym projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia drogowego, na dz. nr ewid.: 102, 100/1, położonych we wsi Arentowo, oraz dz. nr 328 położonej we wsi Brzostowo w gminie Miasteczko Krajeńskie należy traktować jako uzgodniony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile al. Dzieci Polskich 26 za pośrednictwem Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 projekt decyzji o warunkach zabudowy sporządziła mgr inż. arch. Beata Tubicz-Sobieszkańska wpisana na listę Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod Nr Z-316.

A.Ch

Otrzymują:

1. ENEOS Sp. z o.o.
ul. Strzeszyńska 58
60 - 497 Poznań
2. Joanna Briegman
Arentowo 5
89 - 350 Miasteczko Krajeńskie
3. Łukasz Ciepluch
Brzostowo 17
89 - 350 Miasteczko Krajeńskie
4. Jadwiga Cichosz
Arentowo 4
89 - 350 Miasteczko Krajeńskie
5. PKP S.A.
ul. Szczęśliwicka 62
01 - 353 Warszawa
6. Renata Szymocha
Sołtys wsi Arentowo
89 - 350 Miasteczko Krajeńskie
7. a.a
Do wiadomości
1. Wojewoda Wielkopolski
Wydział Infrastruktury i rolnictwa
Al. Niepodległości 16-18
61 - 713 Poznań



[Signature]
mgr inż. Tadeusz Dąbrowski