

*Atakumli do decyzji o
lokalizacji inwestycji celu
publicznego BIA. 0733.1.2014
z dn. 28.05.2014r.*

URZĄD GMINY
89-350 MIASTECZKO KRAJEŃSKIE
ul. Dąbrowskiego 18
tel./fax (67) 2873196, 2873197
REGON 570061372
NIP 764-12-19-724

Piła, dnia 7 kwietnia 2014 roku.

ANALIZA do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy oświetlenia drogowego, na dz. nr ewid.: 102, 100/1, 328 położonych we wsi Arentowo, w gminie Miasteczko Krajeńskie.

Od 1 stycznia 2004 r. na obszarze wsi, na którym planowana jest inwestycja nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

1. W przypadku braku planu miejscowego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Art. 50 ust. 4 Sporządzenie projektu decyzji powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Beata Tubicz-Sobieszczańska wpisana na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod Nr Z-316.
3. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje burmistrz (art. 51 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy).
4. Art. 53 ust. 1 O wszczęciu postępowania, postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zawiadamia się strony w drodze obwieszczenia, a inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na piśmie.
5. Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonuje analizy:
 - 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy;
 - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - a) przeanalizowano stan faktyczny i prawny nieruchomości na których lokalizowana będzie inwestycja,
 - b) budowa będzie realizowana w pasach drogowych dróg publicznych na działkach o nr 102 (obręb Arentowo) i dz. nr 328 (obręb Brzostowo) oraz na działce zabudowanej (dz. nr 100/1).
 - c) inwestorem będzie Eneos Sp. z o.o.;
 - 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:
 - a) **Prawo ochrony środowiska i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** – inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i będzie realizowana w obszarze Natura 2000 – nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - b) **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** - na terenie inwestycji nie występują obiekty zabytkowe i strefa ochrony stanowisk archeologicznych – nie wymaga uzgodnienia z WVKZ,
 - c) **ochronie gruntów rolnych i leśnych** – inwestycja nie będzie realizowana na gruntach rolnych ale w pasach drogowych dróg publicznych nr 102 (obręb Arentowo) i dz. nr 328 (obręb Brzostowo) oraz na działce oraz na działce zabudowanej (dz. nr 100/1) – nie wymaga uzgodnienia ze starostą,
 - d) **o drogach publicznych** – budowa będzie realizowana pasach drogowych dróg publicznych – wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,
 - e) **o ochronie przyrody** - inwestycja nie leży w obszarze chronionego krajobrazu ale położona jest w obszarze Natura 2000 - wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,
 - f) **Prawo wodne** – nie dotyczy;

Beata Tubicz-Sobieszczańska

mgr inż. arch.

Nr: 0733.1.2014

6. Decyzję wydaje się po uzgodnieniu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 1-11:
- 1) pkt 1 - inwestycja nie będzie lokalizowana w miejscowości uzdrowskiej - nie wymaga uzgodnienia z ministrem zdrowia;
 - 2) pkt 2 - na obszarze inwestycji nie występują obiekty zabytkowe i strefa ochrony stanowisk archeologicznych - nie wymaga uzgodnienia z WVKZ;
 - 3) pkt 4 - na działce nie występują obszary górnicze i pkt 5 - oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie wymaga uzgodnienia;
 - 4) pkt 6 - na terenie inwestycji nie występują grunty rolne - inwestycja będzie realizowana na działkach o nr 102 (obręb Arentowo) i dz. nr 328 (obręb Brzostowo) w pasach dróg publicznych oraz na działce zabudowanej (dz. nr 100/1) - nie wymaga uzgodnienia ze starostą;
 - 5) pkt 7 - nie będzie lokalizowana na terenie parku narodowego i w jego otulinie - nie wymaga uzgodnienia;
 - 6) pkt 8 - inwestycja nie leży w obszarze chronionego krajobrazu ale położona jest w obszarze Natura 2000 - **wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska**;
 - 7) pkt 9 - budowa będzie realizowana na działkach dróg publicznych nr 102 (obręb Arentowo) i dz. nr 328 (obręb Brzostowo) - **wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi**;
 - 8) pkt 10 i 10a - na terenie działki w nieobowiązujących planach miejscowych nie były lokalizowane zadania rządowe i samorządowe o znaczeniu krajowym i ponad lokalnym marszałka, wojewody, starosty i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska - nie wymaga uzgodnienia;
 - 9) pkt 11 - inwestycja lokalizowana będzie na terenie nie wymagającym pozwolenia wodno prawnego od dyrektora RZGW - nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem RZGW.

opracowała

Beata Tubioz-Sobiaszczańska

meron. arch.

2011.07.04