

UMOWA Nr2015

zawarta w dniu2015 r. w Miasteczku Krajeńskim pomiędzy Gminą Miasteczko Krajeńskie z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 16 w Miasteczku Krajeńskim, NIP- 764-24-61-433 - zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Małgorzatę Włodarczyk – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Eugenii Jendrzejek – Skarbnika Gminy
a

.....
.....
reprezentowanym przez:

..... - Właściciela
zwanym dalej **Projektantem**,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do kwoty 30 000 euro w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Projektant przyjmuje do wykonania kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Miasteczko – Huby (pozostała część)
2. Przedmiot umowy obejmuje :
 - 1) badania geologiczne dla potrzeb projektowych wraz z dokumentacją geologiczną (w miejscach posadowienia studni oraz w miejscach przegłębień powyżej 2,0 m),
 - 2) szczegółowe uzgodnienia przedprojektowe z Zamawiającym oraz uzgodnienia z właścicielami lub prawnymi użytkownikami nieruchomości,
 - 3) opracowanie mapy do celów projektowych w wersji tradycyjnej i cyfrowej,
 - 4) sporządzenie aktualnych wypisów z ewidencji gruntów,
 - 5) sporządzenie raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko wraz z przeprowadzeniem postępowania o udostępnieniu informacji społeczeństwu Gminy Miasteczko Krajeńskie w sprawie udziału społeczeństwa w ochronie środowiska i oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 123 ze zm.) jeżeli raport będzie wymagany,
 - 6) opracowanie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 7) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia,
 - 8) opracowanie projektu budowlanego kompleksowo wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 9) opracowanie kosztorysów inwestorskich odrębnie opracowane branżami,
 - 10) opracowanie przedmiarów robót odrębnie opracowane branżami,
 - 11) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla całego zadania ,
 - 12) opracowanie inwentaryzacji przyrodniczej na trasie przebiegu rurociągów,
 - 13) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska naturalnego
 - 14) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

§ 2

1. Projektant zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy określony w § 1 ust.2 pkt 1-13 w terminie **do 30.09.2015 r.**, a określony w § 1 ust.2 pkt 14 w terminie **do 15.12.2015 r.** wraz z pisemnym oświadczeniem Projektanta, iż jest on wykonany zgodnie z Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jednocześnie Projektant zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek przedmiotu umowy stwierdzonych na etapie uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji po dostarczeniu jej przez Projektanta. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem Umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wykaz opracowanej dokumentacji, podpisany przez obie strony.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wydania na pisemny wniosek Projektanta dokumentu upoważniającego go do reprezentowania Zamawiającego przy uzyskiwaniu wszelkich pozwoleń, uzgodnień i opinii, o których mowa w § 1.
4. Projektant zobowiązuje się do uzyskania zgody właścicieli lub prawnych użytkowników nieruchomości na budowę sieci wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą.
5. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru obejmować będzie:
 - 1) projekt budowlany w 6 egz. wersji papierowej + 5 egz. w wersji elektronicznej na CD lub DVD w programie powszechnie dostępnym (pdf),
 - 2) przedmiary robót w 5 egz. wersji papierowej + 5 egz. w wersji elektronicznej na CD w programie kosztorysującym w formacie zapisu pliku ath,
 - 3) kosztorysy inwestorskie w 2 egz. wersji papierowej + 4 egz. w wersji elektronicznej na CD w programie kosztorysującym w formacie zapisu pliku ath,
 - 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 2 egz. wersji papierowej + 2 egz. w wersji elektronicznej na CD – opracowanie w formacie WORD,
 - 5) opracowanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej
 - 6) wszelkie decyzje, wnioski, uzgodnienia i inne dokumenty tworzące komplet dokumentacji zostaną wykonane w wersji oryginalnej papierowej oraz w wersji elektronicznej na CD – opracowanie w formacie pdf,
6. Odbiór dokumentacji kompletnej dokonany zostanie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który będzie podstawą do wystawienia faktury.

§ 3

1. Wykonawca może wykonywać roboty przy pomocy podwykonawców.
2. Jeżeli Wykonawca powoływał się na zasoby podwykonawcy na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w przypadku zmiany lub rezygnacji z tego podwykonawcy Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 4

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

- potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac projektowych;
3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać szczegółowy opis części zamówienia, którą ma wykonać podwykonawca;
 4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemnie zastrzeżenia do umowy:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2,
 - c) gdy umowa o podwykonawstwo przewiduje zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części zamówienia objętego umową o podwykonawstwo niż kwota wynagrodzenia należna wykonawcy za tę część zamówienia, wynikająca z treści oferty;
 5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
 7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
 8. Wykonawca jest zobowiązany terminowo regulować wszelkie należności wynikające z umów zawartych z podwykonawcą. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona będzie od uregulowania należności z podwykonawcą powstałych w związku z realizacją robót wynikających z niniejszej umowy.
 9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, wykonawca nie dokona wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia do Zamawiającego, udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentem potwierdzającym wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwoty będące przedmiotem jego żądania.
 10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ;
 11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na zgłaszanie uwag co najmniej 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
 12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu opłatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

W przypadku zmiany projektu umowy o podwykonawstwo i umowy o podwykonawstwo odpowiednio stosuje się zapisy § 3 i § 4

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto za wykonany przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1 na kwotę zł (słownie złotych:.....)plus należny podatek VAT% w kwocie zł (słownie złotych:), co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie złotych:).
2. Wykonawca wystawi jedną fakturę VAT
3. Wystawienie i zapłata faktury uwarunkowana jest bezusterkowym odbiorem końcowym całości prac będących przedmiotem umowy oraz rozliczeniem się Wykonawcy z podwykonawcami
4. Płatnikiem faktury jest Gmina Miasteczko Krajeńskie (NIP 764 – 24 – 61 – 433)
5. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni, licząc od daty jej otrzymania.
6. Nie przewiduje się udzielania zaliczek.

§ 7

1. Projektant udziela gwarancji na wykonane prace. Gwarancja polega na tym, że wszelkie wykryte błędy i braki w projekcie będą niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, usuwane przez Projektanta na jego koszt.
2. Gwarancja ważna jest przez okres miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Uprawnienia Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie projektu.

§ 8

Projektant jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności zawodowej. Niezrealizowanie przez Projektanta tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Projektanta.

§ 9

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad projektowych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Projektanta z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Projektant, w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 6
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Projektant może żądać zmiany umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli :

- 1) zmienia się w trakcie wykonywania umowy warunki projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy, lub tych zmian dokona Zamawiający,
- 2) jednostki administracji nie zachowują wymaganych przepisami KPA terminów odpowiedzi na wnioski. Żądany przez Projektanta okres przedłużenia realizacji nie może przekraczać opóźnienia w wydaniu w/w odpowiedzi.

§ 11

Zamawiający może odstąpić od Umowy, także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 12

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej Umowy, Projektant wyznacza **Nr tel.**
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wyznacza się **Nr tel.**

§ 13

1. Projektant i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje. Strona wezwana do negocjacji zobowiązuje się złożyć propozycje rozstrzygnięcia konfliktu w terminie 7 dni od wezwania.
2. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, Sędem właściwym dla rozpatrywania spraw z niniejszej umowy jest Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy, o których mowa w SIWZ.

§ 15

1. Przedmiot umowy opisany w § 1 ma charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz .U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.) zwanej dalej jako „Prawo autorskie”.
2. Wykonawca przenosi nieodpłatnie z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, autorskie prawo majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, przygotowanej dokumentacji, w tym jej elementów składowych, na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac.
3. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń

z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.

§ 16

1. Zamiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażona w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:
 - 1) jeżeli wystąpi nieterminowe przekazanie koncepcji i wymaganych decyzji administracyjnych przez Zamawiającego, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć, ani też nie wynikało to z potrzeby wykonywania prac i nie można było tego przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - 3) jeżeli wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych.
 - 4) jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT,
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą przedstawiciele Zamawiającego i Projektanta.
5. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Projektanta.

Zamawiający

Projektant