

Piła, dnia 13 lipca 2015 roku.

ZAŁĄCZNIK NR

do decyzji znak: BUA.6733.2.2015

z dnia 14.09.2015 r.

ANALIZA do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Miasteczko-Huby, na dz. nr ewid.: 205/5, 205/6, 208/2, 209/1, 209/2, 210, 217/2, 263/2, 294/1, 294/4, 300/1, 832, 8222/8, 8222/9, w gminie Miasteczko Krajeńskie.

Od 1 stycznia 2004 r. na obszarze wsi, na którym planowana jest inwestycja nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

1. W przypadku braku planu miejscowego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Art. 50 ust. 4 Sporządzenie projektu decyzji powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Beata Tubicz-Sobieszczańska zaświadczenie Nr Z-316/KW/175/2014.
3. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje burmistrz (art. 51 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy).
4. Art. 53 ust. 1 O wszczęciu postępowania, postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zawiadamia się strony w drodze obwieszczenia, a inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na piśmie.
5. Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonuje analizy:
 - 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy;
 - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - a) przeanalizowano stan faktyczny i prawny nieruchomości na których lokalizowana będzie inwestycja,
 - b) sieci będą realizowane w obrębie inwestycja będzie realizowana w obrębie wsi Miasteczko-Huby na dz. nr ewid.: 205/5, 205/6, 208/2, 209/1, 209/2, 210, 217/2, 263/2, 294/1, 294/4, 300/1, 832, 8222/8, 8222/9;
 - c) inwestorem będzie Gmina Miasteczko Krajeńskie;
 - 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:
 - a) **Prawo ochrony środowiska i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** – inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 – nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - b) **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** - na terenie inwestycji występują obiekty zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków – **wymaga uzgodnienia z WKKZ,**
 - c) **ochronie gruntów rolnych i leśnych** – inwestycja będzie realizowana po gruncie rolnym i poprzez użytek leśny na dz. nr ewid. 8222/8 i 8222/9 i w pasie drogowym drogi powiatowej na dz. nr ewid. 276 – **wymaga uzgodnienia ze starostą i dyrektorem lasów państwowych,**
 - d) **o drogach publicznych** – budowa będzie realizowana pasie drogowym drogi powiatowej gminnej – **wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,**

- e) **o ochronie przyrody** - inwestycja nie leży w obszarze chronionego krajobrazu i Natura 2000 - nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,
- f) **Prawo wodne** – nie dotyczy;
6. Decyzję wydaje się po uzgodnieniu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 1-11:
- 1) pkt 1 - inwestycja nie będzie lokalizowana w miejscowości uzdrowskiej - nie wymaga uzgodnienia z ministrem zdrowia;
 - 2) pkt 2 - na obszarze inwestycji występuje obiekt zabytkowy i nie występuje strefa ochrony stanowisk archeologicznych – **wymaga uzgodnienia z WWKZ;**
 - 3) pkt 4 - na działce nie występują obszary górnicze i pkt 5 - oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie wymaga uzgodnienia;
 - 4) pkt 6 - na terenie inwestycji występują grunty rolne - inwestycja będzie realizowana po gruncie rolnym i poprzez użytek leśny na dz. nr ewid. 8222/8 i 8222/9 – **wymaga uzgodnienia ze starostą i z dyrektorem lasów państwowych,**
 - 5) pkt 7 - nie będzie lokalizowana na terenie parku narodowego i w jego otulinie – nie wymaga uzgodnienia;
 - 6) pkt 8 – inwestycja leży w obszarze chronionego krajobrazu – **wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,**
 - 7) pkt 9 - budowa będzie realizowana w pasie drogowym drogi powiatowej – **wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,**
 - 8) pkt 10 i 10a - na terenie działki w nieobowiązujących planach miejscowych nie były lokalizowane zadania rządowe i samorządowe o znaczeniu krajowym i ponad lokalnym marszałka, wojewody, starosty i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – nie wymaga uzgodnienia;
 - 9) pkt 11 - inwestycja lokalizowana będzie na terenie nie wymagającym pozwolenia wodno prawnego od dyrektora RZGW – nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem RZGW.

opracowała


Beata Tubicz-Sobieszczańska
Członek Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów - Nr Z 316