

ZARZĄDZENIE NR S.0050.106.2015

Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie

z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie stawek czynszu za najem lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność gminy Miasteczko Krajeńskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015r. poz.515), art.25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) o gospodarowaniu nieruchomościami zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę czynszu najmu lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Miasteczko Krajeńskie w następującej wysokości:

- 1) lokale użytkowe zajmowane pod działalność handlową i gastronomiczną 7,00 zł/m² miesięcznie,
- 2) lokale użytkowe zajmowane pod działalność wytwórczą i usługową 7,00 zł/ m²,
- 3) pozostałe 7,00zł/ m² miesięcznie.

2. Do stawek czynszu o których mowa w ust.1 zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

§ 2. 1. Stawki czynszu, o których mowa w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę ustalenia stawki wywoławczej czynszu w przypadku wynajmowania lokalu w drodze przetargu.

2. W przypadku ubiegania się o najem tego samego lokalu przez dwóch lub więcej podmiotów, ust.1 stosuje się odpowiednio.

§ 3. 1. W przypadkach bezumownego korzystania z lokalu, opłatę z tego tytułu, ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu najmu określonej w niniejszym zarządzeniu.

2. Opłatę o której mowa w ust.1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy bądź do czasu wydania lokalu Gminie Miasteczko Krajeńskie.

§ 4. W wypadku szczególnie uzasadniających a w szczególności ze względu na stan techniczny najmowanego lokalu i jego położenia dopuszcza się na wniosek najemcy możliwość obniżenia czynszu najmu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. i ma zastosowanie do umów już zawartych oraz umów zawieranych po dacie jego wejścia w życie.

WÓJT
Grzegorz Włodarczyk
Grzegorz Włodarczyk