

URZĄD GMINY
89-350 MIASTECZKO KRAJEŃSKIE
ul. Dąbrowskiego 16
tel./fax (67) 2873196, 2873197, 2873154
REGON 570061572
NIP 764-12-19-724

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.119.2015
Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie
z dnia 21 grudnia 2015 r.

Plan wykorzystania gminnego zasobu
nieruchomości Gminy Miasteczko Krajeńskie na lata 2016-2018

§ 1. Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasteczko Krajeńskie określa głównie kierunki działań związane z gospodarowaniem mieniem gminnym na lata 2016-2018. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgonie z wiążącymi organ wykonawczy Gminy Miasteczko Krajeńskie ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na lata 2016-2018.

§ 2. Zestawienie mienia gminnego wg stanu na dzień 15.12.2015 r.

Miejscowość	Grunty będące własnością Gminy pow. w ha	Grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste pow. w ha	Grunty gminne oddane w trwałe zarząd pow. w ha
Arentowo	0,1177	0,00	0,00
Brzostowo	45,2067	0,00	0,00
Grabionna	7,9911	0,00	1,1700
Grabówno	29,3126	0,9869	0,00
Miasteczko – Huby	0,6018	0,00	0,00
Miasteczko Krajeńskie	23,6427	1,8481	2,3316
Okaliniec	1,6640	0,00	0,00
Wolsko	5,081	0,00	0,00
Razem:	113,6176	2,8350	3,5016

§ 3. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu na lata 2016-2018

Wpływy	2016	2017	2018
Odpłatne zbycie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe	150.000,00	189.000,00	50.000,00
Zbycie lokali mieszkalnych	35.000,00	-	-
Zbycie działek przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych	10.000,00	21.000,00	12.000,00
Odpłatne zbycie nieruchomości na cele rolne	172.000,00	30.000,00	30.000,00
Należności z najmu i dzierżawy składników majątkowych	77.050,00	77.050,00	77.050,00
Odpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	10.000,00 zł	10.000,00	8.000,00
Razem:	454.050,00 zł	327.050,00 zł	177.050,00 zł

1. Zbywanie nieruchomości:

- 1) zbywanie nieruchomości z zasobu odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 2) zbyciu dopuszcza się te nieruchomości gminne, które są zbędne dla realizacji celów Gminy, a ich sprzedaż wynika z potrzeby realizacji ważnych zadań inwestycyjnych Gminy.
- 3) na uzasadniony wniosek właściciela dopuszcza się możliwość zbycia nieruchomości lub jej części z zasobu nieruchomości gminnych w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy, jeżeli nieruchomość gminna lub jej część nie może być odrębnie zagospodarowana

2. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

W latach 2016-2018 przewiduje się wpływ i realizację wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

3. Pozostałe formy udostępniania nieruchomości zasobu

Nieruchomości lub ich części wchodzące w skład zasobu nieruchomości, które nie są zagospodarowywane na cele inwestycyjne oddawane są w najem, dzierżawę lub użyczenie.

4. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Miasteczko Krajeńskie będzie następowało poprzez:

- 1) zakup, zamianę;
- 2) komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy;
- 3) inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych. Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również przeprowadzane inwestycje. W latach 2016-2018 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

§ 4. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wydatki	2016	2017	2018
Zakup usług pozostałych	36.278,00 zł	37.004,00 zł	37.744,00 zł

1. Plan wydatków na lata 2016 - 2018 zaplanowany został przy użyciu około 2 % wskaźnika wzrostu w stosunku do roku ubiegłego. Na dzień sporządzenia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości trudne do określenia jest zaplanowanie wydatków inwestycyjnych. W razie wystąpienia konieczności dokonania takiego wydatku będzie to możliwe po zabezpieczeniu niezbędnych środków finansowych w uchwale budżetowej na dany rok.

2. W przypadku wystąpienia konieczności nabycia na rzecz Gminy innych nieruchomości i poniesienia związanych z tym wydatków, nabycie będzie możliwe w przypadku dokonania zamiany w planie wydatków budżetowych na 2016 rok i kolejne lata budżetowe. Podstawową zasadą nabywania nieruchomości będzie umowa kupna. Wartość nabywanej nieruchomości będzie ustalona na podstawie wyceny szacunkowej, przy czym organ wykonawczy będzie prowadził negocjacje ceny nabycia.

§ 5. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

Wpływy	2016	2017	2018
Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	11.887,40 zł	11.475,60 zł	11.072,00 zł

Planuje się co roku przeprowadzić analizę cen rynkowych nieruchomości w oparciu o którą podejmowane będą ewentualne działania dotyczące aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

§ 6. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Gmina Miasteczko Krajeńskie gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych.

Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2016-2018 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu.

Wzrost dochodów gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz od wzrostu cen nieruchomości, a także sytuacji społeczno – gospodarczej kraju i gminy.

WÓJT
Margorzata Włodarczyk
Margorzata Włodarczyk