

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.746.146.2015.8

DECYZJA nr 114/2015
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) - zwanej dalej „Kpa” oraz na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą”, w związku z Decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Min. Inf. i Roz. z 2014 r., poz. 25 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku złożonego przez Pana Grzegorza Rodziewicza, pełnomocnika Gminy Miasteczko Krajeńskie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej i budowie odcinków sieci kanalizacji sanitarnej, przewidzianej do realizacji na terenie części nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 205/7; ark. 1; obręb 0006, Miasteczko Huby; jedn. ewid. 301905_2, Miasteczko Krajeńskie; gm. Miasteczko Krajeńskie; pow. pilski,

u s t a l a m
l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o
na rzecz

Gminy Miasteczko Krajeńskie
ul. Dąbrowskiego 16
89-350 Miasteczko Krajeńskie

polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej i budowie odcinków sieci kanalizacji sanitarnej, przewidzianej do realizacji na terenie części nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 205/7; ark. 1; obręb 0006, Miasteczko Huby; jedn. ewid. 301905_2, Miasteczko Krajeńskie; gm. Miasteczko Krajeńskie; pow. pilski, stanowiącej teren zamknięty.

1. Rodzaj zabudowy:

- obiekty infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

2.1. Ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego, zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zakres inwestycji obejmuje budowę:

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o \varnothing 200 mm na odcinku o długości do 160 m (w tym przejście pod torami kolejowymi w rurze osłonowej \varnothing 350 mm na odcinku o długości do 35 m);
 - sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o \varnothing 63 mm na odcinku o długości do 350 m,
 - sieci wodociągowej o \varnothing 90 mm na odcinku o długości do 520 m (w tym przejście pod torami kolejowymi w rurze osłonowej \varnothing 200 mm na odcinku o długości do 35 m);
- w liniach rozgraniczających teren inwestycji ustalonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

- 2.2. Infrastrukturę techniczną należy zaprojektować i wykonać zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi otrzymanymi od gestora sieci.
- 2.3. Na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać stosowną decyzję, zgodnie z odrębnymi przepisami.

3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 3.1. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej o całkowitej długości nie przekraczającej jednego kilometra, nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których wymagane byłoby uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tym samym przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku...”;
- 3.2. Teren objęty inwestycją znajduje się w granicach:
- obszaru chronionego krajobrazu Dolina Noteci, utworzonego na mocy Rozporządzenie Nr 5/98 Wojewody Piłskiego z 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim (Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 13, poz. 83);
 - specjalnego obszaru ochrony Dolina Noteci – kod obszaru PLH300004;
- chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”.
- 3.3. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
- 3.4. Należy zachować warunki wynikające z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446).
- 3.5. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie może wykroczać poza linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 4.1. Zaopatrzenie w media: nie dotyczy.
- 4.2. Dostęp do drogi publicznej i obsługa komunikacyjna: nie dotyczy.
- 4.3. Miejsca parkingowe: nie dotyczy.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 5.1. Inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 5.2. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) i właściwych przepisach wykonawczych oraz przepisach szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.
- 5.3. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów opiniodawczych w skali 1:1000 z dnia 22 maja 2015 r., przyjętej do kolejowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PKP S.A. Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

7. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych

- 7.1. Zgodnie z art. 55 ustawy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 7.2. Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- 7.3. Szczegółowe usytuowanie projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić z właściwymi gestorami i zarządcami terenów, na których te sieci przebiegają.
- 7.4. Inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających.

UZASADNIENIE

W dniu 02 lipca 2015 r. do Wojewody Wielkopolskiego wpłynął wniosek z dnia 27 czerwca 2015 r. złożony przez Pana Grzegorza Rodziewicza, pełnomocnika Gminy Miasteczko Krajeńskie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej i budowie odcinków sieci kanalizacji sanitarnej, przewidzianej do realizacji na terenie części nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 205/7; ark. 1; obręb 0006, Miasteczko Huby; jedn. ewid. 301905_2, Miasteczko Krajeńskie; gm. Miasteczko Krajeńskie; pow. pilski.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na nieruchomości wymienionej pod poz. 3584 w tomie 15 (województwo wielkopolskie) „Wykazu działek ewidencyjnych przez które przebiegają linie kolejowe uznanych jako tereny zamknięte”, stanowiącym załącznik do Decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

W odpowiedzi na wniosek Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 lipca 2015 r., pismem z dnia 23 lipca 2015 r. (data wpływu: 27 lipca 2015 r.; znak: BUA.6724.66.2015) Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie poinformował, że teren objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Organ poinformował ponadto, że w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Krajeńskie, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/47/92 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 21 sierpnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Pilskiego z 1992 r. Nr 9), który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy, nie zawarto żadnych ustaleń dotyczących przeznaczenia ww. nieruchomości. Z rysunku tego planu wynikało jedynie, iż zachowana zostać ma dotychczasowa jego funkcja, tj. „kolej”.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono, że teren na którym przewidziano realizację inwestycji przeznaczony był w ww. planie pod realizację inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy, które jednak nie wykluczały możliwości ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z przedłożonym podaniem wnioskodawcy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji celu publicznego, w myśl art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), rozumianych jako *budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia*

ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Zgodnie z art. 4 ustawy, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym w myśl art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren zamknięty, którego dotyczy przedmiotowy wniosek nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy, sposób jego zagospodarowania i zabudowy określa wojewoda w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie, strony postępowania zawiadomiono pismem z dnia 17 lipca 2015 r. oraz obwieszczeniem o wszczęciu postępowania wywieszonym na tablicach informacyjnych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz Urzędzie Gminy Miasteczko Krajeńskie, w dniach od 22 lipca 2015 r. do 05 sierpnia 2015 r. Właścicieli i użytkowników wieczystych gruntów przeznaczonych pod przedmiotową inwestycję ustalono na podstawie dołączonej do podania zbioru danych/ wykazu działek i podmiotów ujawnionych w bazie danych EGIB – WGK.6642.1.3007.2015, sporządzanego według stanu na dzień 18 czerwca 2015 r. przez Starostę Piłskiego.

Strony do dnia wydania decyzji miały możliwość zgłoszenia wniosków, uwag lub zastrzeżeń do sprawy.

W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń do sprawy.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..., przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..., jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 ze zm.).

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..., decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których rodzaje wymieniono w rozporządzeniu. Projektowana inwestycja o całkowitej długości nie przekraczającej jednego kilometra, nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których wymagane byłoby uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obszar lokalizacji inwestycji nie jest położony w granicach parku narodowego, obszaru Natura 2000, ani innego obszaru chronionego na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... rozważono, czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Ze względu na charakter i zakres planowanej inwestycji uznano, że prace budowlane wymienione w pkt 2 niniejszej decyzji realizowane będą na terenie przekształconym antropogenicznie, w obrębie linii kolejowych nr 18 relacji Kutno – Piła Główna. Mając na uwadze powyższe okoliczności stwierdzono, że projektowane prace budowlane nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki i siedliska gatunków, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, oraz nie spowoduje pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

Inwestycja nie narusza zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

Inwestycja nie koliduje z zadaniami rządowymi ani samorządowymi.

Pismem z dnia 29 lipca 2015 r. wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z właściwymi w sprawie organami, ustalonymi w myśl art. 53 ust. 4 ustawy tj. z:

- 1) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – postanowienie z dnia 06 sierpnia 2015 r. (data wpływu: 07 sierpnia 2015 r.; znak: DI-IV.7637.346.2015) uzgadniające projekt decyzji w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3 i 4 oraz art. 48 ustawy, ujętych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 155 poz. 2953 z 2010 r.), pod warunkiem, że możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji w granicach terenów zamkniętych zostanie potwierdzona stanowiskiem PKP PLK S.A. - w pkt 7 niniejszej decyzji określono warunki realizacji przedmiotowej inwestycji wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) Starostą Piłskim – data doręczenia: 03 sierpnia 2015 r. - termin na zajęcie stanowiska minął w dniu 17 sierpnia 2015 r. - uzgodnienie na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a, w związku z art. 53 ust. 5 ustawy uważa się za dokonane.
W postanowieniu z dnia 19 sierpnia 2015 r. (data wpływu: 24 sierpnia 2015 r. (znak: PZD.DT.4052.218.2015) Zarząd Powiatu w Pile reprezentowany przez Powiatowy Zarząd Dróg w Pile uzgodnił projekt decyzji na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy.
- 3) Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Pile – data doręczenia: 03 sierpnia 2015 r. - termin na zajęcie stanowiska minął w dniu 17 sierpnia 2015 r. - uzgodnienie na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2, w związku z art. 53 ust. 5 ustawy uważa się za dokonane;
- 4) Wójtem Gminy Miasteczko Krajeńskie – postanowienie z dnia 12 sierpnia 2015 r. (data wpływu: 17 sierpnia 2015 r.; znak: BUA.6733.2.2015) uzgadniające bez uwag projekt decyzji na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy;
- 5) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu - – data doręczenia: 04 sierpnia 2015 r. - termin na zajęcie stanowiska minął w dniu 25 sierpnia 2015 r. - uzgodnienie na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 w związku z art. 53 ust. 5c ustawy uważa się za dokonane.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. Wojewody Wielkopolskiego
Zbigniewa Wójciszki
Kierownik Oddziału Zagospodarowania
Przestrzennego

Zwolniono od opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 783).

Zwolniono od opłaty skarbowej za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – na podstawie art. 7 pkt 3 i załącznika część IV do ww. ustawy o opłacie skarbowej.

Załącznik:

1. Mapa w skali 1:1000 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Otrzymują:

1. Grzegorz Rodziewicz – pełnomocnik wnioskodawcy,
ul. Kondratowicza 6, 64-920 Piła.
2. Polskie Koleje Państwowe S.A.:
 - a) Polskie Koleje Państwowe S.A.,
ul. Szczśliwicka 62, 01-353 Warszawa.
 - b) Polskie Koleje Państwowe S.A.,
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu,
al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań.
3. Starosta Piłski - Skarb Państwa,
Al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła.
4. Aa.

Do wiadomości:

PKP PLK S.A.,
Centrum Realizacji Inwestycji,
Region Zachodni,
al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań.

projekt decyzji przygotowała:

arch. Agata Bartkowiak.WP-0650
Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Agata Bartkowiak
st. specjalista Dawid Grygiel
tel. 61-854-14-67

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

Niniejsza decyzja jest ostateczna

z dniem: 2015 - 10 - 13

Poznań, dnia: 2015 - 10 - 14

Starszy Specjalista

Dawid Grygiel
Dawid Grygiel