

Miasteczko Krajeńskie, dnia 29.09.2016 roku

BUA.6733.6.2016

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 sierpnia 2016 roku

Investor

Związek Międzygminny

„Piłski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi”

ul. Dąbrowskiego 8

64-920 Piła

Grzegorz Rydian, Piotr Sadowski

Biuro Rzecznostwa i Ekonomii Środowiska CODEX

Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna

ul. Stachury 9, 63-000 Środa Wlkp.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla Gminy Miasteczko Krajeńskie, na dz. nr ewid.193, obręb 0004 położonej w miejscowości Grabówno, w gminie Miasteczko Krajeńskie.

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego dla budowy punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla Gminy Miasteczko Krajeńskie, na dz. nr ewid.193, obręb 0004 położonej w miejscowości Grabówno, w gminie Miasteczko Krajeńskie.

I. Rodzaj zabudowy: usługowa, magazynowa – gospodarowanie odpadami;

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) budowa budynku może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do decyzji;
- 2) zakres inwestycji obejmuje budowę punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (budynku socjalno - biurowego, placu utwardzonego o powierzchni do 2000 m², rampy rozładunkowej z wiatą, wagi najazdowej, drogi i parkingi, infrastruktury technicznej);
- 3) budynek i wiatę należy realizować:
 - a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 7,0 m,
 - b) z dachem jedno lub dwuspadowym, o pochyleniu głównych połaci dachu do 5°,
 - c) o łącznej powierzchni zabudowy do 200 m²;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna przeznaczona pod zieleń winna stanowić min. 20 % powierzchni działki;

przy projektowaniu należy zachować obowiązujące przepisy Prawa budowlanego (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zmianami).

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) usuwanie odpadów – z odpadami należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 21);

- 2) ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami – usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie Prawem wodnym (Dz. U. z 2015 poz. 469);
 - 3) ochrona powietrza – emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 1232 ze zmianami);
 - 4) ochrona zieleni - podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa, a w przypadku koniecznych wycinek podyktowanych względami technicznymi należy uzyskać stosowne zgody zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 poz. 1651 ze zmianami);
 - 5) o ochronie środowiska naturalnego - inwestycja należy do przedsięwzięć określonych w art. 71 ust.2 pkt 2 ustawy ooś, oraz wymienione jest w §3 ust.1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71), dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – dla inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr OŚ.6220.1.9.2016 z dnia 1 lipca 2016r. ,w której Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji i nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000;
 - 6) ochrona przed hałasem - zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska;
 - 7) ochrona zabytków – Inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446);
- 3. Warunki obsługi w infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- 1) istniejące uzbrojenie w sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, projektowany szczelny zbiornik bezodpływowy;
 - 2) budowa będzie realizowana wzdłuż drogi powiatowej;
 - 3) projektowany zjazd do działki z drogi gminnej zlokalizowanej na dz. nr ewid.191, na działce należy wyznaczyć miejsca parkingowe w ilości min. 2.
- 4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) realizacja inwestycji nie może powodować pogorszenia użytkowania nieruchomości sąsiednich;
 - 2) powiadomiono strony postępowania o projektowanej inwestycji.
- 5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do decyzji.**

UZASADNIENIE

Na obszarze objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja dotyczy budowy punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla Gminy Miasteczko Krajeńskie. Inwestycja będzie realizowana na gruncie rolnym oznaczonym RV, na dz. o nr ewid. 193.

Nie terenie inwestycji nie występują zabytki i strefa ochrony stanowisk archeologicznych. Inwestycja nie leży w obszarach objętych formami ochrony przyrody – w obszarze chronionego krajobrazu i Natura 2000. Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – dla inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr OŚ.6220.1.9.2016 z dnia 1 lipca 2016r. ,w której Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji i nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000. Mając na uwadze zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi orzeczono jak w sentencji.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, powiadomiono w dniu 9 września 2016 r. strony postępowania poprzez ogłoszenia na tablicach ogłoszeń we wsi Grabówno, w siedzibie Urzędu Gminy Miasteczko Krajeńskie i na stronie BIP Urzędu Gminy Miasteczko Krajeńskie.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie z dnia 9 września 2016 r.

Decyzja wymaga uzyskania pozytywnych uzgodnień.

Decyzję uzgodniono z: Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile postanowieniem ON.NS – 72/2/1 – 103/16 z dnia 19 września 2016 r. oraz ze starostą Pilem postanowieniem WGK.6124.602.2016.VI.2 z dnia 23 września 2016 r.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile ul. Dzieci Polskich 26 za pośrednictwem Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Beata Tubicz-Sobieszczańska, zaświadczenie Nr Z-316/KW/175/2014.

A.Ch.

Otrzymują:

1. Związek Międzygminny
Pilecki Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi
ul. Dąbrowskiego 8
64 – 920 Piła
2. Piotr Sadowski, Grzegorz Rydian
(pełnomocnicy inwestora)
Biuro Rzecznictwa i Ekonomii
Środowiska CODEX
Sadowski i Wspólnicy Sp. J.
ul. Stachury 9
63 – 000 Środa Wielkopolska
3. Stanisław Stypa
Bonin 16/4
76 – 009 Manowo
4. Jacek Szafranek
Grabówno 20
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
5. Starosta Pilecki
al. Niepodległości 33/35
64 – 920 Piła
6. Gmina Miasteczko Krajeńskie
7. Anna Siebyła
Sołtys wsi Grabówno
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
8. A.a



Beata Tubicz-Sobieszczańska
M. Tubicz-Sobieszczańska

Skala 1: 1000.....

Powiat: pilski

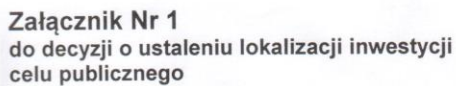
Miejscowość: GRABÓWNO

Godto: 353.232.034

Układ współrz: 1965

Sygnatura:

WGK 6642.1.2085.2016



Nr _____ z dnia _____

Oznaczenia

ABCD granice terenu objętego decyzją
 nieprzekraczalne linie zabudowy
 dostęp do drogi publicznej

opracowała

Poświadczam zgodność niniejszej kopii
 z treścią materiału państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA PILSKI

MAPA ZASADNICZA

(Nazwa materialu zasobu)

P. 3019.2014.21

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

2016 -04- 1 8

z up. Spada Wykonania KONTY

Halina Nowak

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Miasteczko Krajeńskie, dnia 29.09 2016 roku

PROJEKT
Nr 6733.6.2016

ANALIZA do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

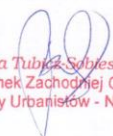
w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla Gminy Miasteczko Krajeńskie, na dz. nr ewid. 193, obręb 0004 położonej w miejscowości Grabówno, w gminie Miasteczko Krajeńskie.

Od 1 stycznia 2004 r. na obszarze wsi, na którym planowana jest inwestycja nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

1. W przypadku braku planu miejscowego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zmianami) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Art. 50 ust. 4 Sporządzenie projektu decyzji powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Beata Tubicz-Sobieszczańska, zaświadczenie Nr Z-316/KW/175/2014.
3. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje burmistrz (art. 51 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy).
4. Art. 53 ust. 1 o wszczęciu postępowania, postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zawiadamia się strony w drodze obwieszczenia, a inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na piśmie.
5. Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonuje analizy:
 - 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy;
 - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - a) przeanalizowano stan faktyczny i prawny nieruchomości na której lokalizowana będzie inwestycja,
 - b) budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla Gminy Miasteczko Krajeńskie, na dz. nr ewid. 193;
 - c) inwestorem będzie Związek Międzygminny „Piłski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi, ul. Dąbrowskiego 8, 64-920 Piła;
 - 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:
 - a) **Prawo ochrony środowiska i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** – inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – dla inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr OŚ.6220.1.9.2016 z dnia 1 lipca 2016r., w której Burmistrz Gminy i Miasta Krajenka stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji i nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000.
 - b) **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** - na terenie inwestycji nie występują obiekty zabytkowe i strefa ochrony stanowisk archeologicznych – nie wymaga uzgodnienia z WVKZ,
 - c) **ochronie gruntów rolnych i leśnych** – inwestycja będzie realizowana na gruncie rolnym, nie występuje grunt leśny, nie występują melioracje – **wymaga uzgodnienia ze starostą,**
 - d) **o drogach publicznych** – inwestycja będzie realizowana wzdłuż drogi gminnej zlokalizowanej na dz. nr ewid. 193 i 206 – nie wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,

- e) **o ochronie przyrody** - inwestycja nie leży w obszarze objętym formami ochrony przyrody: obszarze chronionego krajobrazu i Natura 2000 – nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,
 - f) **Prawo wodne** – nie dotyczy;
- 3) Decyzję wydaje się po uzgodnieniu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 1-11:
- 1) pkt 1 - inwestycja nie będzie lokalizowana w miejscowości uzdrowskiej – nie wymaga uzgodnienia z ministrem zdrowia;
 - 2) pkt 2 - na obszarze inwestycji nie występują obiekty zabytkowe i strefa ochrony stanowisk archeologicznych – nie wymaga uzgodnienia z WVKZ;
 - 3) pkt 4 - na działce nie występują obszary górnicze i pkt 5 - oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie wymaga uzgodnienia;
 - 4) pkt 6 - na terenie inwestycji występuje grunt rolny – **wymaga uzgodnienia ze starostą**;
 - 5) pkt 7 - nie będzie lokalizowana na terenie parku narodowego i w jego otulinie – nie wymaga uzgodnienia;
 - 6) pkt 8 – inwestycja nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 i obszarze chronionego krajobrazu – nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska;
 - 7) pkt 9 - budowa będzie realizowana wzdłuż drogi gminnej, zlokalizowanej na dz. nr ewid. 191 i 206 – **wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi**;
 - 8) pkt 10 i 10a - na terenie działki w nieobowiązujących planach miejscowych nie były lokalizowane zadania rządowe i samorządowe o znaczeniu krajowym i ponadlokalnym marszałka, wojewody, starosty i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – nie wymaga uzgodnienia;
 - 9) pkt 11 - inwestycja lokalizowana będzie na terenie nie wymagającym pozwolenia wodnoprawnego od dyrektora RZGW – nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem RZGW.

opracowała


Beata Tubyś-Schleszczyńska
Członek Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów - Nr Z. 316