

Miasteczko Krajeńskie, dnia 25.04.2017 r.

Gmina Miasteczko Krajeńskie
ul. Dąbrowskiego 16 ①
89-350 MIASTECZKO KRAJEŃSKIE
NIP 764-24-61-433
REGON 570791454

**Do wszystkich uczestników postępowania,
w przetargu nieograniczonym
o nr identyfikacyjnym ZP.271.1.2017**

Uprzejmie informuję, że w postępowaniu oznaczonym tytułem:

wykonanie zadania w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”:

„Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Arentowo, Grabionna, Okaliniec i część Grabówna ”

od Wykonawców wpłynęły zapytania następującej treści:

Pytanie nr 1

Zamawiający w ogłoszeniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia powołuje się na posiadany Program funkcjonalno – użytkowy. Zakres i formę programu funkcjonalno – użytkowego określa Rozdział 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Zgodnie z § 19 w/w rozporządzenia proszę o udostępnienie na stronie zamawiającego:

- oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z dokumentami wynikającymi z tego prawa między innymi: decyzji zarządców dróg zezwalających na lokalizację przedmiotowej inwestycji w pasach dróg,
- kopię mapy zasadniczej,
- wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
- Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
- inwentaryzację zieleni,
- porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci kanalizacyjnych.

Odpowiedź:

- Zamawiający nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i wymaga aby Wykonawca uzyskał stosowne oświadczenie od właścicieli nieruchomości objętych inwestycją.
- Mapa w skali 1:10 000 z naniesionym zakresem rzeczowym inwestycji jest załączona do SIWZ na stronie Zamawiającego (link do załącznika graficznego –mapa),

- Opracowanie badań gruntowo- wodnych wymagane jest od Wykonawcy,
- Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zalecenia konserwatora zabytków,
- Przeprowadzenie inwentaryzacji zieleni należy do Wykonawcy,
- Warunki techniczne – Zamawiający zamieszcza „Ogólne warunki techniczne dla wykonania projektu kanalizacji sanitarnej” w formie kolejnego załącznika nr 12 do ogłoszenia o przetargu,

Pytanie nr 2

Co to są wytyki opisane w SIWZ ? W ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków nie ma takiego pojęcia.

Odpowiedź:

Jest to odcinek sieci kanalizacji sanitarnej od kolektora głównego do granicy nieruchomości w przypadku sieci grawitacyjnej oraz odcinek od kolektora głównego do przydomowej przepompowni ścieków zlokalizowanej na nieruchomości.

Pytanie nr 3

Proszę o potwierdzenie, że do zaprojektowania i wykonania jest:

sieci wraz z wytykami ok. 18,5 km.

w tym: sieć grawitacyjna fi 200 – 2 350 mb,

ciśnieniowa fi 50 – 10 800 mb,

fi 110 – 3 450 mb,

przykanaliki fi 40 (89szt) – 900 mb,

fi 160 (71 szt) – 1065 mb,

przydomowe oczyszczalnie ścieków – 7 szt.,

przepompownie przesyłowe – 2 szt.,

przepompownie lokalne – 3 szt,

przydomowe przepompownie ścieków – 89 szt.

Odpowiedź:

Ilość urządzeń i długość sieci jest ilością przybliżoną wyliczoną na podstawie PFU, ostateczne ilości będą wynikały z opracowanego projektu budowlano – wykonawczego.

Pytanie nr 4

Proszę o określenie w którym terminie przewidzianym w art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego Zamawiający wyda decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego: bez zbędnej zwłoki, 30 czy 65 dni ?

Odpowiedź:

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest wydawana w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaga uzyskania pozytywnych uzgodnień i opinii oraz powiadomienia stron postępowania. W związku z powyższym wydanie decyzji nastąpi po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień i wykonaniu niezbędnych czynności administracyjnych.

Pytanie nr 5

Czy inwestycje przebiegać będą pod czynnymi liniami kolejowymi?

Odpowiedź:

Nie, część sieci przebiegać będzie przez teren kolejowy (nieczynna kolej wąskotorowa).

Pytanie nr 6

Czy sieci będą przebiegały przez tereny lasów Państwowych?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 7

Czy przyłącza należy zaprojektować do granicy działek czy do istn. budynków mieszkalnych?

Odpowiedź:

Przyłącza grawitacyjne należy zaprojektować do budynków mieszkalnych a wykonać do granicy działki, natomiast przyłącza ciśnieniowe zakończone przydomową przepompownią ścieków należy zaprojektować na danej nieruchomości (do budynku mieszkalnego lub jego sąsiedztwie) w miejscu uzgodnionym z zarządcą nieruchomości.

Pytanie nr 8

Czy do posesji o nieuregulowanym stanie prawnym także należy projektować przyłącza?

Odpowiedź:

Tak, w uzgodnieniu z użytkownikiem.

Pytanie nr 9

Czy projektowane sieci będą przekraczać rowy lub cieki wodne wymagające opracowanie operatu wodno prawnego i uzyskanie decyzji pozwolenia wodno prawnego?

Odpowiedź:

Tak, będzie przekroczenie cieku Kanał Okaliniecki (wymagane będzie opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego).

Pytanie nr 10

W związku z tym, że warunki techniczne określają w sposób szczegółowy przedmiot zamówienia, proszę o załączenie ich do specyfikacji na etapie postępowania. Brak warunków technicznych uniemożliwia prawidłowe przygotowanie oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza „Ogólne warunki techniczne dla wykonania projektu kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Arentowo, Grabionna, Okaliniec i część Grabówna , gm. Miasteczko Krajeńskie” w formie kolejnego załącznika nr 12 do ogłoszenia o przetargu.

Pytanie nr 11

Czy zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania zadania ze względu na przedłużające się terminy uzyskania decyzji administracyjnych nie wynikające z winy Wykonawcy?

Odpowiedź:

Tak, szczegółowo zostało to opisane w § 16 wzoru umowy.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający prawidłowo określił termin opracowania dokumentacji i termin rozpoczęcia robót?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający przewiduje etapowanie zakresu zamówienia również w części wykonania projektu budowlano – wykonawczego. Szczegółowo zostanie to określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym opracowanym wspólnie z Wykonawcą i stanowiącym załącznik do umowy.

Zamawiającemu zależy aby w pierwszej kolejności wykonać projekt budowlano – wykonawczy kanalizacji sanitarnej w części związanej z planowaną inwestycją pn. „Przebudowa drogi gminnej Grabionna – Okaliniec” i wybudować sieć kanalizacyjną przed rozpoczęciem wymienionej przebudowy drogi. Roboty budowlane dla tego etapu powinny rozpocząć się w połowie października 2017 r. i zakończyć najpóźniej w II kw. 2018 r.

Zamawiający przeanalizował obszar , dla którego w pierwszej kolejności należy opracować projekt budowlany, uzyskać niezbędne decyzje i rozpocząć roboty budowlane. Na omawianym terenie należy wybudować kolektor tłoczny o dł. ok. 2 km w pasie drogi gminnej i ok. 220 mb kanalizacji grawitacyjnej częściowo w pasie drogi gminnej i częściowo w pasie drogi powiatowej (nieutwardzonej). Na wymienionym obszarze nie przekraczamy terenów PKP, Lasów Państwowych, cieków wodnych, dróg krajowych. Przy wymienionej drodze występują pomniki przyrody (aleja lipowa). Zaproponowany termin jest realnym do uzyskania niezbędnych decyzji, uzgodnień i rozpoczęcia robót budowlanych.

Dla pozostałej części planowanej inwestycji projekt opracowany będzie w późniejszym terminie. Termin zakończenia całej inwestycji jest nieprzekraczalny tj. do 31 października 2019 r.

Zakres rzeczowy planowanej przebudowy drogi gminnej zawarty jest w **załączniku nr 13 do ogłoszenia o przetargu**.

Pytanie nr 13

Wnosimy o zmianę treści zapisów SIWZ w punkcie 5 „Warunki udziału w postępowaniu” podpunkt 5.3 w zakresie wykazania wykonanych robót budowlanych poprzez zmianę warunku „Wykonawca wykaże, że wykonał minimum 2 zadania, których przedmiotem było wykonanie w formule „Zaprojektuj i wybuduj” sieci kanalizacji sanitarnej o wartości nie mniejszej niż 3 mln zł”

na zapis

„Wykonawca wykaże, że wykonał minimum 2 zadania, których przedmiotem było wykonanie w formule „Zaprojektuj i wybuduj” **zadań w zakresie gospodarki wodno ściekowej** o wartości nie mniejszej niż 3 mln zł w tym jedno polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej”

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Pzp „Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości”

Z kolei w myśl art. 22 ust. 1 a „Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiając ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

Po analizie dokumentacji przetargowej przedmiotowej inwestycji jednoznacznie stwierdzamy, że na rynku zamówień publicznych w ostatnich latach było zbyt mało zadań opartych o założeniu „Zaprojektuj i wybuduj” dla sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym Wykonawcy nie mieli gdzie pozyskać zdolności żądanych przez Zamawiającego więc wymóg ten w sposób nieuzasadniony zawężyło grono potencjalnych wykonawców.

Skorygowanie zapisu w SIWZ w proponowany sposób pozwoli szerszej grupie wykonawców ubiegać się o zamówienie publiczne, a co za tym idzie stworzy zamawiającemu szersze spektrum do wyboru najkorzystniejszej oferty.

Jednocześnie zapewni zamawiającemu pozyskanie oferenta który ma odpowiednie doświadczenie jako że projektanci wykonujący zadania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej charakteryzują się tymi samymi uprawnieniami zawodowymi, które umożliwiają projektowanie sieci kanalizacyjnych.

Reasumując, zmiana zapisów SIWZ nie wpłynie na udział oferentów nie znających problematyki projektowania i wykonywania robót oczekiwanych przez zamawiającego a jednocześnie wyjdzie naprzeciw kardynalnej zasadzie prawa zamówień publicznych o równym traktowaniu oferentów i uczciwej konkurencji.

W związku z powyższym wnioskujemy o zmianę zapisów jako wyżej.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść zapisu SIWZ w punkcie 5 Warunki udziału w postępowaniu

Podpunkt 5.3 otrzymuje brzmienie:

„5.3. Wykażą roboty budowlane wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały należycie wykonane, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; Wykonawca wykaże, że wykonał minimum 2 zadania, których przedmiotem było wykonanie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” zadań w zakresie gospodarki wodno ściekowej o wartości nie mniejszej niż 3 mln zł w tym jedno polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej.

5.4. Wykażą narzędzia, wyposażenie zakładu lub urządzenia techniczne dostępne Wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami, przy czym najważniejszym elementem będzie wskazanie, że Wykonawca dysponuje co najmniej takim sprzętem jak:

- 1) 2 koparko-ładowarki,*
- 2) 2 koparki,*
- 3) 2 samochody ciężarowe,*
- 4) 2 zagęszczarki.”*

Wójt Gminy

(-) Małgorzata Włodarczyk