

WZÓR UMOWY
nr ZP.272.2017

zawarta w dniu 2017 roku pomiędzy:

Gminą Miasteczko Krajeńskie z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 16, 89 – 350 Miasteczko Krajeńskie, NIP 764 – 24 – 61 – 433 , zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Włodarczyk – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie:

Eugonii Jendrzejek – Skarbnika Gminy

a

.....
....., z siedzibą w

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... - właściciela

Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, po dokonaniu wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.
„Zagospodarowanie terenu rekreacyjno – sportowego w Miasteczku Krajeńskim – wyposażenie w infrastrukturę placu zabaw, siłowni zewnętrznej i skateparku” zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie, zwane w dalszej części umowy „Przedmiotem Umowy
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Wykonanie placu zabaw poprzez montaż urządzeń zabawowych i elementów małej architektury, w tym:
 - a) karuzela integracyjna przystosowana dla osób niepełnosprawnych - 1 szt.
 - b) piaskownica z zadaszeniem - 1 szt.
 - c) huśtawka podwójna dla dorosłych z małym dzieckiem - 1 szt.
 - d) betonowy stół z siedziskami do gry w szczy, chińczyka - 1 kpl.
 - e) bujak na sprężynie - 1 szt.
 - f) zestaw integracyjny mała forteca - kpl.
 - g) ławka z przewijakiem dla małych dzieci -1 szt.
 - h) ławka drewniana z oparciem - 1 szt.
 - i) tablica informacyjna (regulamin) 1 szt.
 - j) stojak na 5 rowerów - 1 szt.

- 2) wykonanie siłowni zewnętrznej poprzez montaż urządzeń sportowo - rekreacyjnych i elementów małej architektury, w tym:
 - a) urządzenie do ćwiczeń Street Workout - 1 kpl.
 - b) biegacz i orbitek -1 szt.
 - c) rower -1 szt.
 - d) surfer i twister – 1szt.
 - e) wyciąg i prasa (dla niepełnosprawnych) - 1 szt.
 - f) ławka parkowa z oparciem - 1 szt.
- 3) Wykonanie placu sportowo - rekreacyjnego (skatepark) i częściowe utwardzenie nawierzchni kostką brukową, w tym montaż urządzeń sportowo – rekreacyjnych,
 - a) utwardzenie nawierzchni kostką betonową - 300 m²
 - b) rampa z barierką 2,44 x 3,2 m - 1 kpl.
 - c) funbox z grindboxem 2,44 x 7,20 m - 1 kpl.
 - d) piramidka z grindboxem lub rampą – 1 kpl
 - e) poręcz ze stali nierdzewnej "S" - 6,7 m - 1 szt.
 - f) poręcz łamana ze stali nierdzewnej 3 x 2,9 m - 1 szt.
 - g) poręcz ze stali nierdzewnej "C" 3 x 2,9 -1 szt.
 - h) ławka prosta do jazdy rolkami 1 szt.
- 4) Wyposażenie i roboty wspólne dla całego obszaru:
 - a) pojemnik do segregacji śmieci 4 modułowy (4 x 120 L) - 1kpl.
 - b) montaż lamp parkowych zasilanych panelami fotowoltaicznymi na słupach - 4 szt.

Wszystkie przewidziane roboty poprzedzone będą przygotowaniem podłoża pod montaż urządzeń. Nie przewiduje się niwelacji terenu. W miejscu montażu urządzeń rekreacyjno-sportowych zebrana zostanie wierzchnia warstwa humusu i osadzone zostaną stopy betonowe z gotowych prefabrykatów przystosowanych do konkretnego urządzenia. Po zamontowaniu urządzeń nawierzchnia zostanie uzupełniona pospółką żwirowo-piaskową. Wszystkie urządzenia będą posiadały atesty bezpieczeństwa, montaż urządzeń będzie nawiązywał do „Koncepcji zagospodarowania terenu rekreacyjno-sportowego w Miasteczku Krajeńskim, działki geodezyjne 185, 186” opracowanej przez architekta.

Utwardzenie nawierzchni kostką brukową o powierzchni ok. 300 m² poprzedzone zostanie zdjęciem wierzchniej warstwy humusu, wykonaniem podsypki cementowo-piaskowej, ułożenie kostki betonowej bezfazowej) o grubości 6 cm. Całość będzie zamknięta obrzeżem betonowym 20 x 6 cm z wypełnieniem spoin zaprawą.

Sprzęt i urządzenia będą montowane zgodnie z wytycznymi producenta z zachowaniem bezpiecznych stref użytkowania.

1. Przedmiot umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych przez Zamawiającego.

§ 2 Obowiązki stron

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przedłożenia harmonogramu realizacji prac z podziałem na zakres rzeczowy i finansowy po podpisaniu umowy. Harmonogram, o którym mowa powyżej, opracuje Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 2) Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres wskazany w ofercie, jednak nie krótszy niż 36 miesięcy, natomiast na dostarczone i zamontowane urządzenia gwarancja będzie opiewała na okres podany przez ich producenta.

- 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym,
 - 4) wykonania projektu zagospodarowania terenu zgodnego z zaproponowanymi urządzeniami jeżeli rozmieszczenie urządzeń będzie odbiegało od dokonanego zgłoszenia robót to Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania ponownego zgłoszenia robót do Starostwa Powiatowego w Pile oraz uzyskania dla Zamawiającego zaświadczenia o braku sprzeciwu do tego zgłoszenia.
 - 5) wykonywania, bez dodatkowego wynagrodzenia, nadzoru autorskiego w trakcie trwania budowy (czas realizacji nadzoru autorskiego zależeć będzie od czasu trwania budowy),
 - 6) przygotowania na swój koszt terenu budowy, składowisk, magazynów, pomieszczeń socjalnych dla pracowników i zabezpieczenia terenu budowy w czasie jej trwania,
 - 7) pokrycia wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę,
 - 8) organizacji i utrzymania zaplecza technicznego budowy oraz dozoru budowy,
 - 9) ubezpieczenia budowy,
 - 10) przejęcia placu i terenu budowy,
 - 11) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy,
 - 12) uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót,
 - 13) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej),
 - 14) sporządzenia kosztorysu powykonawczego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
 - 15) sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej,
2. Jeśli przepisy prawa lub interes Zamawiającego wymagają dokonania innych czynności, niż te wymienione powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania w ramach przedmiotu umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, w tym: Prawa budowlanego, Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 2) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§ 3

Zastosowane materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wszystkie dostarczone urządzenia, materiały i robocizna muszą być zgodne z normami polskimi, posiadać stosowny atest i certyfikat pochodzenia wyrobu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

§ 4

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie podwykonawców do wykonania robót.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie w ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy o nazwach firm Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację robót wraz ze wskazaniem części robót powierzanych poszczególnym Podwykonawcom.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:
 - a) zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
 - b) przedłożoną Zamawiającemu Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w ust. 21-26.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną zgodną z cenami jednostkowymi przedstawionymi w Ofercie Wykonawcy i wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym jej zawarciem.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
 - 3) niespełnienia przez Podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców,
 - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
 - 6) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez

- Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- 7) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 8) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 9) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca może przedłożyć projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 12. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 10.
 13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przekłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości netto Umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 15. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 12 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 14 zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 16. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11 i 14 odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
 17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4 – 16.
 18. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 17 stosuje się zasady określone w ust. 4 – 16.
 19. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należytego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

20. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
21. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należytego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
22. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 21, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy.
23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 22, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należytej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 21, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 21 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
25. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
26. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

§ 5

Terminy wykonania

1. Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia (w tym dostarczenia do Zamawiającego zarejestrowanej w odpowiedniej jednostce administracji geodezyjnej

inwentaryzacji powykonawczej), z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo – finansowego : **do 30 października 2017 r.**

2. Harmonogram rzeczowo - finansowy Wykonawca sporządzi w uzgodnieniu z zamawiającym, niezwłocznie po zawarciu umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie (cena ryczałtowa) za wykonanie przedmiotu umowy ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę netto..... zł (słownie:.....).
podatek VATzł (słownie:.....).
brutto..... zł (słownie:.....).
2. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
3. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń; za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
4. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosić będzie skutki błędów popełnionych w złożonej ofercie.
5. Wykonawcy zaleca się zapoznanie z przedmiotem zamówienia w celu skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług wg stawki wynikającej z obowiązujących przepisów w dniu fakturowania.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie będzie podlegać waloryzacji.
8. Zamawiający będzie realizował fakturę Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ofercie tj.: zł w formie
2. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka w/w form zabezpieczenia

3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia (tj.: zł) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia (tj.: zł) zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

Personel wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia koordynatora do spraw realizacji inwestycji w osobie.....
2. Wykonawca powołuje kierownika budowy odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy w osobie.....
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
4. Wykonawca zapewni nadzór autorski i techniczny nad realizowanym zadaniem, w tym nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.

§ 10

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

1. Za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
2. Za szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Za wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążających wyłącznie Wykonawcę.
4. Wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu i terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
5. Za przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i ppoż. wszystkich osób, które znajdą się na placu i terenie budowy.

§ 11

Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu.
 - 2) odbiór końcowy etapu inwestycji,
 - 3) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji,
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego bądź końcowego robót pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót.
3. W ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiający powołuje komisję odbioru, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie. Zakończeniem prac komisji jest spisanie protokołu bezusterkowego odbioru i jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót.

4. Odbiór częściowy, końcowy i ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i odpowiednich instytucji.
5. Zamawiający sprawdza kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin ich usunięcia.
7. Po usunięciu wad Wykonawca i Zamawiający podejmuje czynności odbiorowe. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć kierownik budowy, przedstawiciel projektanta oraz inne osoby podane przez Zamawiającego.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy.
9. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
10. Zamawiający dokonuje odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Na dostarczone i zamontowane urządzenia gwarancja będzie opiewała na okres podany przez ich producenta.
3. Wykonawca odpowiada za wady i usterki dostarczonych urządzeń.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w niniejszym paragrafie w wysokości 0,1 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Szczegółowe zapisy dotyczące warunków gwarancji zostały określone we wzorze Karty Gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy.

§ 13

Rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszelkie wady fizyczne dotyczące wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za wady stwierdzone w trakcie odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.

3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
5. Zgłoszone przez Zamawiającego wady powinny być w terminie ustalonym przez strony umowy usunięte przez Wykonawcę, nie później jednak niż w terminie określonym w ust. 3 niniejszej umowy. Zamawiający poświadcza usunięcie wad.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w § 13 ust. 1 w wysokości 0,1 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
7. Jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy – gdy nienależyte wykonanie spowodowało nałożenie na Zamawiającego kar,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy,
 - 4) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający nalicza karę w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy
 - 5) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, odpis Umowy lub jego zmianę,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 5 % wartości netto robót podlegających odbiorowi.
3. Kary, o których mowa w ust.1 nie dotyczą sytuacji przewidzianych w § 15 ust. 3.
4. Jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) nie zostaną zapewnione źródła finansowania inwestycji,

- 2) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w § 15 ust. 1 pkt 1 – 3 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w powyższym zdaniu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie dokona zapłaty faktury przez okres dwóch miesięcy od terminu ustalonego na zapłatę,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
4. Wykonawca może odstąpić z przyczyn określonych w ust. 3 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu pod następującymi warunkami:
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
 - a) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skróceniu terminu zakończenia realizacji umowy,
 - c) wstrzymania realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) zmiany dokonane według zasad zapisanych w umowie;
 - 3) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 4) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 5) zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę,
 - 6) zmiana ceny przy zaistnieniu zmian stawek podatkowych (znaczący wzrost cen czynników niezależnych od Wykonawcy),
 - 7) zmiana danych identyfikacyjnych strony ujętych w treści umowy,
 - 8) zmiana podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego,
 - 9) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 10) zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,

- 11) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego z powodu zmniejszenia zakresu rzeczowo-finansowego, zmiany terminu lub zmiany terminów realizacji poszczególnych zakresów rzeczowych,

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksów pod rygorem nieważności.

§ 18

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 19

Integralną częścią umowy są:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. Koncepcja – projekt zagospodarowania
3. Oferta Wykonawcy z dnia.....
4. Karta Gwarancyjna
5. Harmonogram rzeczowo- finansowy

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

do Umowy Nr z dnia

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Na przedmiot zamówienia pn.:

**„Zagospodarowanie terenu rekreacyjno – sportowego w Miasteczku Krajeńskim –
wyposażenie w infrastrukturę placu zabaw, siłowni zewnętrznej i skateparku”
Gwarantem jest:**

.....
nazwa i adres Wykonawcy
zwany dalej **Gwarantem**

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

.....
nazwa i adres Zamawiającego
zwana dalej **Zamawiającym**.

1. Przedmiot gwarancji

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia objętego Umową nr z dnia, odebranego Protokołem Końcowego Odbioru Robót Obiektu z dnia
- 2) Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców).
- 3) Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację zobowiązania, o którym mowa w punkcie pkt 2.
- 4) Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę, w tym wadę ukrytą, zmniejszającą wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy, lub też wskazującą na brak wymaganych jego właściwości koniecznych do jego należytego funkcjonowania lub brak zupełności (wada fizyczna).

2. Okresy gwarancji wynoszą:

- 1) miesięcy na efekty wykonanych robót w ramach przedmiotu Umowy,

- 2) miesięcy na dostarczone urządzenia, jednak nie krócej niż gwarancja jakości wystawiona przez producenta lub dostawcę urządzeń, od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót Obiektu.

3. Obowiązki i uprawnienia Stron

- 1) Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek przedmiotu Umowy, zgłoszonych przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego.
- 2) W ramach obowiązków objętych gwarancją jakości Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wady fizycznej rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy lub wymianę tej rzeczy na wolną od wad.
- 3) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady, w tym wady ukrytej, w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Gwaranta niezwłocznie po jej dostrzeżeniu.
- 4) W przypadku zgłoszenia Gwarantowi wady przez Zamawiającego, Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
- 5) Gwarant odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Gwaranta o powstaniu wady przed upływem okresu gwarancji.

4. Ogólne warunki gwarancji:

- 1) Gwarant oświadcza, że wykonane roboty, zamontowane urządzenia oraz materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
- 2) Jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać użytkowanie Obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub innych osób, Gwarant obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od otrzymania powiadomienia, i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, ale nie później niż w terminie technicznie uzasadnionym, niezbędnym do ich usunięcia.
- 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 4) Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady innemu podmiotowi i obciążyć Gwaranta kosztami powstałymi z tego tytułu. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Gwaranta naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
- 5) Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
- 6) Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnej naprawy.
Przez istotną naprawę rozumie się w szczególności:
 - a) wszelkiego rodzaju naprawy, których niewykonanie uniemożliwia funkcjonowanie i/lub użyteczność rzeczy objętej gwarancją,
 - b) drugą naprawę tej samej rzeczy objętej gwarancją,
 - c) naprawę dotyczącą elementów konstrukcyjnych rzeczy objętej naprawą.
- 7) Zamawiający zobowiązany jest pod rygorem utraty gwarancji do:
 - a) użytkowania i eksploatacji Obiektu zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami,

- b) nieprzewodzenie w okresie, na jaki została udzielona gwarancja prac modernizacyjnych bez wcześniejszej akceptacji Gwaranta,
 - c) zawarcie we własnym imieniu umów serwisowych, z podmiotami wskazanymi przez Gwaranta.
- 8) Nie podlegają gwarancji wady powstałe w wyniku:
- a) działania siły wyższej,
 - b) naruszenia przez Zamawiającego postanowienia określonego w pkt 7 lit. a),
 - c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby.
- 9) Gwarancji nie podlega zużycie materiałów eksploatacyjnych takich jak płyny, środki chemiczne, oleje itp.

5. Przeglądy gwarancyjne.

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą **co 6 miesięcy** w okresie obowiązywania gwarancji.
- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę w formie pisemnej, z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
- 3) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w czterech egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego oraz po jednym dla Wykonawcy i Inspektora nadzoru. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego.
- 4) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5) Na miesiąc przed upływem terminu gwarancji Gwarant i Zamawiający dokonają przeglądu pogwarancyjnego przedmiotu Umowy, a stwierdzone wady Gwarant usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wad w ww. terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Gwaranta.

6. Komunikacja

- 1) O każdej wadzie Zamawiający powiadomi Gwaranta, faksem i / lub pocztą elektroniczną na niżej wskazane adresy:
e-mail :
- 2) Gwarant jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia na niżej wskazane numery faksów i adresy:
Tel....., fax

Poczta elektroniczna:

i uzgodnić z Zamawiającym termin usunięcia wad.
- 3) Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na:
 - a) Adres Gwaranta:
 - b) Adres Zamawiającego:

- 4) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 1)-3) Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, i nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

7. Postanowienia końcowe

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają zastosowanie aktualnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 2) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
- 3) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpis/y Gwaranta