

ZAPYTANIE OFERTOWE
z dnia 14.05.2018 r.

**na wykonanie inwentaryzacji budowlanej wraz z oceną stanu technicznego dla Domu Kultury w
Miasteczku Krajeńskim przy ul. Dąbrowskiego 39**

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Miasteczko Krajeńskie
Siedziba: Urząd Gminy Miasteczko Krajeńskie
ul. Dąbrowskiego 16
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
REGON: 570791454
NIP: 764 – 24 – 61 – 433
Strona internetowa: <http://miasteczko.kraj.nowoczesnagmina.pl>

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie zaproszenia do składania ofert.
2. Postępowanie, którego dotyczy niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia (zwana w dalszej części SIWZ) oznaczone zostało przez Zamawiającego numerem sprawy:
IR. 7011.1.2018

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańowej inwentaryzacji budowlanej wraz z oceną stanu technicznego budynku Domu Kultury przy ul. Dąbrowskiego 39 w Miasteczku Krajeńskim.
2. Dokumentacja powinna zawierać:
 - 1) inwentaryzację uwzględniającą wszystkie branże,
 - 2) ocenę stanu technicznego budynku głównego (bez zaplecza) wraz z instalacjami i urządzeniami,
 - 3) opracowanie zaleceń względem spełniania wymogów ochrony przeciwpożarowej, higieniczno-sanitarnych i dostosowania dla osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami i warunkami technicznymi i inne niezbędne zaleceń do prawidłowego użytkowania obiektu, bądź poprawy funkcjonalności,
3. Zamawiający udostępni wybranemu wykonawcy jako materiały pomocnicze do opracowania przedmiotu zamówienia dokumentację archiwalną z 1987 roku dotyczącą modernizacji i rozbudowy wymienionego obiektu w skład której wchodzi:
 - 1) Projekt techniczny Instalacja wod.kan.,
 - 2) Projekt techniczny Instalacja wentylacji mechanicznej,
 - 3) Projekt techniczny Instalacja centralnego ogrzewania,
 - 4) Urządzenia grzewcze kotłowni – technologia,
 - 5) Projekt zieleni,
 - 6) Plan realizacyjny zagospodarowania terenu -85 r.,
 - 7) Plan realizacyjny zagospodarowania terenu -88 r.,
 - 8) Koncepcja Modernizacja Domu Kultury,
 - 9) Projekt dróg i ukształtowania terenu,
 - 10) Projekt techniczny, architektoniczny jednostadiowy, modernizacja i rozbudowa,
 - 11) Projekt techniczny- konstrukcja/opis techniczny + obliczenia statyczne,

Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:
Ryszarda Chmielnickiego (biuro nr 6) tel. 67/2873196 wew. 25,

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, pod adresem:
Gmina Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16, 89 - 350 Miasteczko Krajeńskie, biuro nr 4 (sekretariat) za pośrednictwem poczty, kuriera, osobiście lub e-mailem w terminie **do dnia 28 maja 2018 r. do godz. 12⁰⁰**
2. Oferta złożona u Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 28 maja 2018 r. o godz. 13,00** w siedzibie Zamawiającego, pok. Nr 6

IX. Opis kryteriów przy wyborze oferty:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, spośród ofert nie podlegających odrzuceniu, Zamawiający stosować będzie następujące kryterium: CENA – 100%

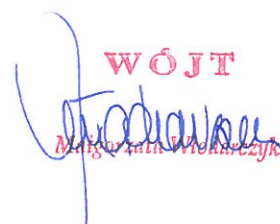
X. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach :

- 1) jeżeli Zamawiający dokona zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć, ani też nie wynikało to z potrzeby wykonywania prac i nie można było tego przewidzieć przed zawarciem umowy,
- 2) jeżeli wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych.
- 3) jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT ,

XI. Informacje dodatkowe:

1. Zaleca się, aby Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia
2. Informujemy, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami. Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta.
4. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny**


WÓJT
Margarita Chmielnicka

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz ofertowy – **zał. nr 1**
2. Oświadczenie, art. 22 ustawy Pzp – **zał. nr 2**
3. Charakterystyka Wykonawcy – **zał. nr 3**
4. Wzór umowy – **zał. nr 4**