

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY MIASTECZKO KRAJEŃSKIE**  
**z dnia .....**

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie na odcinku położonym w gminie Miasteczko Krajeńskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XXXIII.191.2017 z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie na odcinku położonym w gminie Miasteczko Krajeńskie, Rada Gminy Miasteczko Krajeńskie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie na odcinku położonym w gminie Miasteczko Krajeńskie, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Krajeńskie” uchwalonego Uchwałą Nr .../.../..... Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia ..... r.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie na odcinku położonym w gminie Miasteczko Krajeńskie” wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Krajeńskie – w skali 1:2000 – załącznik nr 1 (arkusze 1-12);
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

**ROZDZIAŁ 1**  
**Przepisy ogólne**

**§ 2.** Ileż w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć projektowaną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV relacji Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie, składającą się z odcinka napowietrznego, obejmującego konstrukcje wsporcze i podwieszane na nich przewody, oraz odcinka kablowego;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe możliwe usytuowanie budynku względem granicy działki lub innego elementu odniesienia;
- 3) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii;

- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) wysokości słupów – należy przez to rozumieć wysokość konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 110 kV liczoną jako różnica rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej w miejscu jego posadowienia;
- 7) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć roślinność przekraczającą wysokość 2,5 m od poziomu terenu.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przebieg odcinka napowietrznego projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie wraz z pasem technologicznym;
- 5) strefa lokalizacji odcinka kablowego projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie wraz z pasem technologicznym;
- 6) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;
- 7) strefa „W” ochrony stanowisk archeologicznych.

**§ 4. 1.** Wyznacza się przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie na odcinku położonym w gminie Miasteczko Krajeńskie wraz z pasem technologicznym w granicach obszaru objętego planem.

**2.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczone symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E;
- 2) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U;
- 3) teren rolniczy oznaczony symbolem R;
- 4) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz;
- 5) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW;
- 6) teren kolejowy oznaczony symbolem KK.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się przebieg odcinka napowietrznego linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z pasem technologicznym zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) ustala się strefę lokalizacji odcinka kablowego linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z pasem technologicznym zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację konstrukcji wsporczych – słupów – na osi linii elektroenergetycznej 110 kV wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E;
- 4) dopuszcza się użytkowanie poszczególnych terenów objętych planem zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i na zasadach określonych w niniejszej uchwale;
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym:
  - a) od strony dróg żadna z części budynków nie może przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż:
    - okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem – 1,5 m,
    - taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – odległość wynikającą z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych i gazowych, przed wyznaczonymi liniami zabudowy;

- 6) zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów tymczasowych związanych z prowadzeniem robót budowlanych w czasie trwania budowy, przebudowy, rozbudowy i likwidacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) ustala się ogólne zasady podziału terenów:
  - a) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację konstrukcji wsporczych – słupów na osi linii elektroenergetycznej 110 kV,
  - b) dopuszcza się wydzielenie działek zgodnie z przebiegiem pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV.

**§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:**

- 1) w zakresie ochrony gruntów i wód:
  - a) nakaz zachowania i zapewnienia dostępu do istniejących rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu,
  - c) nakaz uwzględnienia budowy i przebudowy urządzeń melioracji szczegółowej w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów;
- 2) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem – nakaz ograniczania emisji hałasu z terenów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej;
- 4) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi,
- 5) w zakresie zagospodarowania mas ziemnych:
  - a) nakaz wykorzystania mas ziemnych o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi, uzyskanych w wyniku prac ziemnych na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom,
  - b) dopuszczenie usuwania nadmiarów mas ziemnych poza obszary planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego – nakaz uwzględnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych i szczególnych dotyczących zachowania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych;
- 7) w zakresie kształtowania zieleni – zakaz wprowadzania nowych nasadzeń zieleni wysokiej w zasięgu pasa technologicznego projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie.

**§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.**

**§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:**

- 1) w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego:
  - a) strefę „W” ochrony stanowisk archeologicznych obejmującą zewidencjonowane stanowisko archeologiczne, objęte ochroną konserwatorską, które ujęte zostało w gminnej ewidencji zabytków gminy Miasteczko Krajeńskie,

- b) w obrębie strefy „W” ochrony stanowisk archeologicznych ustala się:
  - nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem terenu, w zakresie uzgodnionym z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
  - nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

**§ 9.** Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów objętym planem w granicach:

- 1) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”;
- 2) Obszaru Natura 2000 „Dolina Noteci”, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) Obszaru Natura 2000 „Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego”, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 „Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie”, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 „Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć)”.

**§ 11.** Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) ustala się pas technologiczny projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości:
  - a) dla odcinka napowietrznego – 22,0 m, tj. po 11,0 m od osi linii w obie strony,
  - b) dla odcinka kablowego – 4,0 m, tj. po 2,0 m od osi linii w obie strony;
- 2) w obrębie pasa technologicznego projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się:
  - a) nakaz uwzględniania ograniczeń w zakresie lokalizacji zabudowy ustalonych w § 6 pkt 6;
  - b) nakaz uwzględniania ograniczeń w zakresie wprowadzania nowych nasadzeń zieleni wysokiej ustalonych w § 6 pkt 7;
  - c) nakaz zachowania odległości elementów linii elektroenergetycznej 110 kV z drogami, zabudową, urządzeniami wodnymi oraz z istniejącą i projektowaną naziemną, podziemną i nadziemną infrastrukturą techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - d) zakaz lokalizowania urządzeń technologicznych i stałych składowisk zawierających materiały wybuchowe, niebezpieczne pożarowo lub wymagające wyznaczenia stref zagrożenia wybuchem w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - e) nakaz zgłaszania do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 100 m n.p.t. zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - f) nakaz zgłaszania do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę;

- g) dopuszczenie prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych i modernizacyjnych, a także odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy linii elektroenergetycznej 110 kV po jej wybudowaniu;
- h) zakaz podejmowania wszelkich działań mogących zagrozić bezpieczeństwu ludzi, trwałości linii elektroenergetycznej 110 kV lub mogących uniemożliwić jej konserwację w czasie eksploatacji.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
  - a) nakaz zachowania istniejącego układu komunikacyjnego z dopuszczeniem jego rozbudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
  - b) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy,
  - c) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW:
    - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
    - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) dla terenu kolejowego, oznaczonego symbolem KK:
    - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - dopuszczenie lokalizacji urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz potrzebami zarządzania linią kolejową nr 18,
  - e) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie własnej działki – 3 stanowiska postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,
  - f) nakaz wyznaczenia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
  - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych do czasu budowy gminnej sieci wodociągowej,
  - c) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
  - d) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków:
  - a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
  - b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
  - c) dopuszczenie lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenach dróg;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
  - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z dopuszczeniem ich odprowadzania do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg i terenów przeznaczonych pod zabudowę do kanalizacji deszczowej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz – dopuszczenie zachowania istniejącej sieci gazowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy, w tym skablowania.

**§ 14.** Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 15.** W zakresie granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie na odcinku położonym w gminie Miasteczko Krajeńskie wraz z pasem technologicznym, stanowiącej inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zapisaną w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, uchwalonym Uchwałą Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 155, poz. 2953) w granicach całego obszaru objętego planem.

**§ 16.** W zakresie granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych ustala się położenie terenu oznaczonego symbolem TK w granicach terenu zamkniętego wyznaczonego przez ministra właściwego do spraw transportu na podstawie przepisów odrębnych.

## **ROZDZIAŁ 2**

### **Przepisy szczegółowe**

**§ 17.** W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E:

- 1) ustala się lokalizację konstrukcji wsporczych – słupów na osi linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) dojazdów i dojazdów,
  - c) urządzeń melioracyjnych;
- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 1%;
- 4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych obiektów:
  - a) maksymalna powierzchnia fundamentu słupa – nie więcej niż 50,0 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna wysokość słupów – 100,0 m,
  - c) nakaz wyposażenia słupów w znaki przeszkodowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 18.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem U:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - maksymalny – 0,90,
    - minimalny – 0,10,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna wysokość – nie więcej niż 10,0 m,
  - c) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,
  - d) geometria głównych połaci dachowych – dowolna,
  - e) pokrycie dachów spadzistych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez cegły do czerwonego;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>.

**§ 19.** W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem R:

- 1) zachowuje się istniejące grunty orne;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
  - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dojazdów i dojazdów,
  - c) urządzeń melioracyjnych.

**§ 20.** W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz:

- 1) zachowuje się istniejące użytki zielone;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
  - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dojeżdż i dojazdów,
  - c) urządzeń melioracyjnych.

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **Przepisy końcowe**

**§ 21.** Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) w wysokości 30%.

**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miasteczko Krajeńskie.

**§ 23.** Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY GMINY MIASTECZKO KRAJEŃSKIE**  
**z dnia .....**

w sprawie: **miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie na odcinku położonym w gminie Miasteczko Krajeńskie**

Prace nad planem wykonano w oparciu o Uchwałę Nr XXXIII.191.2017 z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie na odcinku położonym w gminie Miasteczko Krajeńskie.

Przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów położonych na przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym 110 kV relacji Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie wraz z pasem technologicznym. W planie wyznaczono tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, teren zabudowy usługowej, teren rolniczy, tereny użytków zielonych, tereny dróg wewnętrznych oraz teren kolejowy.

Plan zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia i uzasadnienie. Plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Krajeńskie” uchwalonego Uchwałą Nr .../.../..... Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia ..... r. i jest zgodny z przepisami odrębnymi. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 2** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami):

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej wysokości słupów;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- 7) prawo własności – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem stanu prawnego gruntów;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie ustaleń szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) potrzeby interesu publicznego – nie wystąpiła potrzeba wprowadzania ustaleń w zakresie w zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem

zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami);

- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – poprzez przeprowadzenie procedury planistycznej zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami);
- 13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 3** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) dotyczące ustalania przeznaczenia terenu lub określania potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu z uwzględnieniem:

- 1) interesu publicznego i prywatnego, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem potrzeb realizacji inwestycji celu publicznego oraz rozstrzygnięcie wniosków i uwag składanych do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami);
- 2) analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych – poprzez sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej w zakresie wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 4** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy w zakresie:

- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – przedmiotem planu miejscowego nie są tereny przeznaczone pod zabudowę;
- 2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – przedmiotem planu miejscowego nie są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową;
- 3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów pod drogi publiczne i wewnętrzne z uwzględnieniem chodników i ścieżek rowerowych;
- 4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy oraz na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione wyżej, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa wyżej – przedmiotem planu miejscowego nie są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Miasteczko Krajeńskie**, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami), przyjętej Uchwałą Nr .../.../..... Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia ..... Rada Gminy Miasteczko Krajeńskie Uchwałą

Nr .../.../..... z dnia ..... r. przyjęła zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Krajeńskie, w której określono lokalizację planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z pasem technologicznym.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono ponadto **wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**, poprzez sporządzenie prognozy skutków finansowych, w której określono spodziewane dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) oraz wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należą do zadań własnych gminy.