

Uchwała nr XXXII/122/05
Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie
z dnia 25 listopada 2005

w sprawie pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Miasteczko Krajeńskie poprzez zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 164, poz. 1365, Nr 167, poz. 1399, Nr 169, poz. 1419, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1484) Rada Gminy Miasteczko Krajeńskie uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Sprzyjając rozwojowi przedsiębiorczości oraz potrzebie zmniejszenia bezrobocia ustala się zwolnienia w podatku od nieruchomości dla beneficjentów pomocy dokonujących nowych nakładów inwestycyjnych, w wyniku których powstaną nowe stanowiska pracy.
2. Ilekroć w uchwale mowa o beneficjencie pomocy należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, który otrzymał pomoc publiczną.

§ 2. Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2004 r. Nr 173, poz. 1807, Nr 281, poz. 2777, z 2005 r. Nr 33, poz. 289, Nr 94, poz. 788, Nr 179, poz. 1485, Nr 180, poz. 1494, Nr 178, poz. 1480, Nr 183, poz. 1538),
2. zwolnieniu – rozumie się przez to zwolnienie udzielane na podstawie niniejszej uchwały,
3. nowe stanowisko pracy – rozumie się przez to stanowisko pracy, na którym zatrudniona została przez przedsiębiorcę osoba na podstawie umowy o pracę,
4. utworzeniu nowego stanowiska pracy – należy przez to rozumieć zawarcie umowy o pracę, w wymiarze pełnego etatu z osobą zameldowaną na pobyt stały na terenie gminy Miasteczko Krajeńskie, zatrudnioną na nowym stanowisku pracy w okresie kolejnych dwunastu miesięcy.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) nowo wybudowane budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności,
 - b) nowo nabyte grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności,
 - c) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem bądź rozbudową przedsiębiorstwa.
2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę wydanego po wejściu w życie uchwały.
 3. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle uważa się grunty, budynki i budowle nabyte po wejściu w życie uchwały.
 4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje nie dłużej niż jeden rok, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniało zdarzenie wymienione w ust. 1.

§ 4. Ze zwolnienia, o którym mowa w § 3 może również skorzystać przedsiębiorca, który poszerza prowadzoną działalność gospodarczą. Zwolnienie z podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję, tj. nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone na poszerzenie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 5. 1. Od podatku od nieruchomości zwalnia się również, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, § 12 ust. 3 oraz § 13, budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące przedmiotem własności albo pozostające w posiadaniu przedsiębiorców, którzy utworzą nowe stanowiska pracy na terenie gminy Miasteczko Krajeńskie.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć zobowiązania podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości, należnego za dany rok podatkowy.
3. Powierzchnia nieruchomości, o których mowa w ust. 1, objęta zwolnieniem oraz okres zwolnienia jest uzależniony od ilości utworzonych nowych stanowisk pracy i wynosi:

Poz.	Utworzone nowe stanowiska pracy	Okres zwolnienia	Powierzchnia nieruchomości objęta zwolnieniem na jedno nowo utworzone stanowisko pracy
1	przynajmniej 1	1 rok	25 m ² nieruchomości
2	co najmniej 3	2 lata	35 m ² nieruchomości
3	co najmniej 6	3 lata	45 m ² nieruchomości
4	co najmniej 10	4 lata	55 m ² nieruchomości
5	co najmniej 15	5 lat	65 m ² nieruchomości

4. Prawo do zwolnienia przysługuje od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym utworzone zostały nowe stanowiska pracy.
5. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

6. Nie uważa się za tworzenie nowych stanowisk pracy przedsiębiorców powstałych w wyniku przekształcenia, zmiany nazwy lub właściciela.

§ 6. 1. Przedsiębiorcy przysługuje tylko jeden rodzaj zwolnienia.

2. Zwolnień uzyskanych na podstawie § 3- § 5 nie sumuje się.

§ 7. Zamierzający skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości przysługującego na podstawie § 3 ust. 1 i § 4 zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
- 2) deklaracji (informacji) na podatek od nieruchomości zawierającej dane o przedmiotach zwolnienia,
- 3) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub inny dokument potwierdzający przyjęcie obiektu do użytkowania wydany przez właściwy organ,
- 4) oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej na nowo nabytych gruntach, budynkach i budowlach,
- 5) informacji o wysokości poniesionych nakładów inwestycyjnych w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. c,
- 6) zaświadczenia o uzyskanej pomocy publicznej jaką przedsiębiorca otrzymał w ciągu ostatnich trzech lat poprzedzających dzień nabycia prawa do zwolnienia w podatku od nieruchomości albo oświadczenia, że przedsiębiorca z pomocy takiej nie korzystał.

§ 8. 1. Zamierzający skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości przysługującego na podstawie § 5 zobowiązany jest do:

- 1) złożenia oświadczenia o utworzeniu nowych stanowisk pracy w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały,
- 2) przedłożenia wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1 następujących dokumentów:
 - a) informacji zawierającej:
 - określenie przedsiębiorcy,
 - zakres prowadzonej działalności gospodarczej,
 - określenie nieruchomości, na której prowadzona jest działalność (np. położenie nieruchomości, nr KW, nr działki, powierzchnia budynków i gruntów zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej)
 - b) uwierzytelnionych kserokopii druków ZUS DRA oraz ZUS ZUA potwierdzające utworzenie nowych miejsc pracy z potwierdzeniem ich złożenia w ZUS-ie,
 - c) złożenie oświadczenia o zatrudnieniu w pełnym wymiarze czasu pracy pracowników nowozatrudnionych, zamieszkałych na terenie gminy Miasteczko Krajeńskie,
- 3) przedłożenia zaświadczenia o uzyskanej pomocy publicznej jaką przedsiębiorca otrzymał w ciągu ostatnich trzech lat poprzedzających dzień nabycia prawa do zwolnienia w podatku od nieruchomości albo oświadczenia, że przedsiębiorca z pomocy takiej nie korzystał.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, zobowiązany jest ponadto do dokumentowania w okresach 12-to miesięcznych faktu zatrudnienia określonej liczby pracowników, przedkładając - do dnia 15 stycznia każdego roku objętego zwolnieniem w podatku - właściwe zaświadczenia z ZUS (ZUS DRA).

§ 9. W celu zapewnienia nie przekroczenia maksymalnej wielkości pomocy de minimis, przedsiębiorca korzystający z pomocy przyznanej na podstawie uchwały przez okres dłuższy niż jeden rok, jest zobowiązany w terminie do 15-go stycznia każdego roku, do przedłożenia zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu roku objętym zwolnieniem z podatku od nieruchomości.

§ 10. 1. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd Gminy Miasteczko Krajeńskie o utracie warunków do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnień od podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) likwidacji nowo utworzonego stanowiska pracy w okresie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości,
- 2) wystąpienia zaległości w płaceniu podatków stanowiących dochody budżetu Gminy Miasteczko Krajeńskie,
- 3) postawienia w stan likwidacji,
- 4) ogłoszenia upadłości,

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatnik, o którym mowa w ust. 4 oraz w § 11 nie może wystąpić z wnioskiem o ponowne zwolnienie z podatku dotyczące nieruchomości poprzednio objętej zwolnieniem.

6. Podatnik, o którym mowa w ust. 4 oraz w § 11, w przypadku utraty prawa do zwolnień od podatku od nieruchomości, jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z przepisami art. 53 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (D.U. z 1997 r. Nr 137, poz. 926 ze zm.).

§ 11. Podatnik, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.

§ 12. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości przewidziane niniejszą uchwałą są pomocą publiczną, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2004 r. Nr 123, poz. 1291) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń.

2. Zwolnienia, w trybie określonym niniejszą uchwałą, stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) nr

69/2001 w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L nr 10 z 13.01.2001).

3. Wartość pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień jej udzielenia, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. EURO.
4. Do pomocy de minimis nie wlicza się pomocy publicznej udzielanej w ramach programu pomocowego, pomocy indywidualnej na restrukturyzację, zatwierdzonych przez Komisję zgodnie z art. 88 Traktatu WE, a także pomocy udzielanej w ramach wyłączeń grupowych.

§ 13. Zwolnienia nie stosuje się do przyznawania pomocy przedsiębiorstwom:

- a) sektora transportu oraz działalności związanej z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską,
- b) pomocy udzielanej dla działalności związanej z wywozem, mianowicie pomocy związanej bezpośrednio z ilością wywożonych produktów, ustanowieniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub wydatkami bieżącymi dotyczącymi prowadzenia działalności wywozowej,
- c) pomocy uwarunkowanej użyciem towarów produkcji krajowej przed towarami przywożonymi.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miasteczko Krajeńskie.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Oświadczam, że.....
(imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy)

(adres zamieszkania lub adres siedziby)

w miesiącu 200.... roku, utworzyłem w liczbie (słownie:) nowych, stałych stanowisk pracy, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy - w rozumieniu uchwały nr XXXII/122/05 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Miasteczko Krajeńskie poprzez zwolnienia z podatku od nieruchomości

.....
podpis