

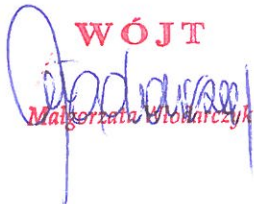
Uzasadnienie
do uchwały Nr XLIV.242.2018 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 26 września 2018 roku w sprawie odpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasteczko Krajeńskie oraz na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasteczko Krajeńskie

Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwala na obciążanie nieruchomości komunalnych nieograniczonym prawem rzeczowym. Jednak zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu ustalenia ogólnych zasad obciążania nieruchomości gminnych, Wójt może dokonywać tych czynności po uprzedniej zgodzie Rady Gminy.

Ponadto zgodnie z nowelizacją Kodeksu cywilnego polegającą m. in. na dodaniu rozdziału „Służebność przesyłu” nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że może on korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym możliwe jest ustanowienie służebności przesyłu dla przedsiębiorcy będącego właścicielem urządzeń znajdujących się na terenie nieruchomości, bądź też ustanowienie służebności przesyłu zanim urządzenia te powstaną. W związku z realizacją inwestycji pn. Budowa linii 400 kV Bydgoszcz Zachód-Piłą Krzewina, Inwestor – Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin Jeziorna zwrócił się o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, na działkach opisanych w § 1 niniejszej uchwały, przez które przebiegać będzie realizowana inwestycja. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi odpłatnie na podstawie określonych w operatach szacunkowych odszkodowań.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym dla właściwości rad gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

WÓJT

Małgorzata Włodarczyk