

Zarządzenie Nr 0050.96.2018  
Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie  
z dnia 19 grudnia 2018 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam , co następuje:

§ 1. Ustalam minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gminnych, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalony w umowie czynsz za najem i dzierżawę nieruchomości gminnych będzie podlegał corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

2. Waloryzacja będzie dokonywana raz w roku od dnia 1 stycznia każdego następnego roku.

§ 3. 1. Stawki czynszu, o których mowa w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę ustalenia stawki wywoławczej czynszu w przypadku najmu i dzierżawy nieruchomości gminnych w drodze przetargu.

2. W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o dzierżawę lub najem, ust. 1 stosuje się odpowiednio.

§ 4. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu gminnego opłatę z tego tytułu, ustala się w dwukrotnej wysokości czynszu dzierżawnego lub najmu określonego w niniejszym zarządzeniu.

2. Opłatę o której mowa w ust 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Miasteczko Krajeńskie.

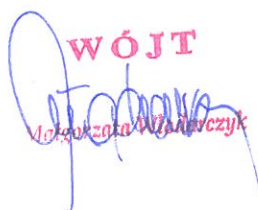
§ 5. W przypadku najmu lub dzierżawy gruntów gminnych na cele o charakterze publicznym oraz na inne cele nie wymienione w niniejszym zarządzeniu, wysokość stawki czynszu ustala się każdorazowo w indywidualnej umowie.

§ 6. Stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem stosuje się do umów zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 77/2012 Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 28.11.2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasteczko Krajeńskie oraz Zarządzenie Nr S.0050.82.2015

Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 31 sierpnia 2015 roku zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasteczko Krajeńskie.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

**WÓJT**  
  
Wojciech Włodarczyk

**RADCA PRAWNY**

  
Danuta Białowska