

Miasteczko Krajeńskie, dnia 18.09.2008 r.

BUA – 7331/18/08

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 1 ust 2, art.4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z roku 2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 roku Nr 89, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie** dotyczącego wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: **zmianie sposobu użytkowania młyna parowego (obecnie nie użytkowanego) na usługi kultury i edukacji (Centrum Ekologii Doliny Środkowej Noteci)** zlokalizowanej na: **dz. nr 169/10 położonej w Miasteczku Krajeńskim wraz z niezbędną towarzyszącą infrastrukturą techniczną**

USTALAM

warunki zabudowy dla powyższej inwestycji określając:

I. Rodzaj inwestycji:

- zmiana sposobu użytkowania obiektu.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w ramach robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania, opuszcza się przebudowę obiektu oraz rozbudowę o elementy partii wejściowej, związane z dostosowaniem do obowiązujących przepisów w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) inwestycję projektować w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczonymi na załączniku do decyzji,
- 2) ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - obiekt pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
 - a) energia elektryczna - z istniejącego przyłącza na warunkach dostawcy,
 - b) woda - z istniejącego przyłącza na warunkach dostawcy,
 - c) ścieki bytowe - do projektowanego systemu wiejskiego na warunkach odbiorcy,

KOMUNIKACJA:

- działka posiada dostępność do drogi publicznej,

4) wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich:

- projektowana inwestycja winna spełniać wymogi określone w art.5 pkt1 i 2 Prawa Budowlanego (j. t. Dz.U. Nr 156 z 2006r. poz.1118, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust.1 i 2 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr75 z 2002r, poz.690, z późniejszymi zmianami),

5) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: - nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji wg oznaczeń na załączniku do decyzji.

Załącznik do niniejszej decyzji sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wnioskodawca, natomiast drugi znajduje się w aktach sprawy w tutejszym Urzędzie do wglądu.

UZASADNIENIE

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym wnioskiem j.w., lokalizacja tego rodzaju inwestycji jest ustalana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 60 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z roku 2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami) sporządzenie decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów – mgr inż. arch. Henrykowi Gawrońskiemu – członkowi Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów we Wrocławiu nr –196.

Postanowiono więc jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich . Wnioskodawcy , który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Do wiadomości:

1. Stanisław Klesa
Sołtys wsi Miasteczko Krajeńskie
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
2. BIP Urzędu Gminy
3. Tablica ogłoszeń
4. a/a




mgr Karol Jagodziński

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Skala 1: 1000

Województwo : wielkopolskie

Powiat: pilski

Gmina : Miasteczko Krajeńskie

Obręb : MIASTECZKO KRAJ.

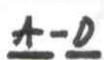
Działka nr : 169/10

Arkusze nr : 353.234.041

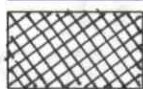
Nr zam. : 894/2008

ODGiK.I.7457-422/08

OZNACZENIA



Linie rozgraniczające teren inwestycji



Budynek przewidziany do zmiany sposobu użytkowania

Projekt decyzji sporządził

mgr inż. arch. Henryk Gawroński
Członek Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów we Wrocławiu
Nr Z - 196

Starosta Pilski Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile Referat w Wyrzysku

Reprodukcowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. -Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027)

0-8 LIP. 2008
(data)

z up. STAROSTY

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe i podpis pow. / zmienne)

Inspektor w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Starosta Pilski Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile Referat w Wyrzysku

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 01 STY. 1999

i zaewidencjonowanym pod nr 2438-a1

Niniejsza mapa nie może służyć
dla celów projektowych

dnia 0-8 LIP. 2008

z up. STAROSTY

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe i podpis pow. / zmienne)

Andrzej Pyszka
Inspektor w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej