

ZP.271.8.2019

Szamocin, 04.12.2019 r.

Do wszystkich wykonawców

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: Prosumenckie Odnawialne Źródła Energii w Gminach Miasteczko Krajeńskie oraz Szamocin.

Wyjaśnienie nr 2 treści SIWZ

Gmina Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie, jako Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), w odpowiedzi na pisemne zapytanie Wykonawcy udziela następujących wyjaśnień do treści SIWZ zamieszczonej na stronie internetowej Gminy Miasteczko Krajeńskie:

1. Prosimy o potwierdzenie, że zawartość dokumentacji projektowej powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami oraz stanowi element podlegający Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ i programem funkcjonalno – użytkowym zawartość dokumentacji projektowej powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami oraz stanowi element podlegający Wykonawcy.

2. Prosimy o potwierdzenie, że opinia osoby posiadającej uprawnienia w specjalności konstrukcyjnej w zakresie wytrzymałości dachu i dodatkowego obciążenia jest wystarczająca dla Zamawiającego w zakresie potwierdzania wytrzymałości konstrukcyjnej dachu, na którym ma być montowana instalacja.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania możliwości montażu instalacji na danej lokalizacji oraz zobowiązany jest sprawdzić wytrzymałość konstrukcji dachu (opinia techniczna) zgodnie z obowiązującymi przepisami i dostosować odpowiednio konstrukcję nośną systemu PV.

Potwierdzam, że wystarczająca w tej sprawie jest opinia techniczna, sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

3. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

Odpowiedź:

Wymienione poniżej obiekty znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków i Historycznym Układzie Urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków.

GMINA SZAMOCIN

1). GMINNA EWIDENCJA ZABYTEKÓW

- budynek mieszkalny, Heliodorowo 69, 64-820, Szamocin
 - budynek mieszkalny, Laskowo ul. Szamocińska 31, 64-820, Szamocin
 - budynek mieszkalny, Dworcowa 7, 64-820, Szamocin
 - budynek mieszkalny, ul. Dworcowa 14, 64-820, Szamocin
 - budynek mieszkalny, Hallera 15, 64-820 Szamocin
 - budynek mieszkalny - posesja nr 1, Paderewskiego 5, 64-820 Szamocin
 - budynek mieszkalny - posesja nr 1, Paderewskiego 5, 64-820 Szamocin
 - budynek mieszkalny, Pl. Wolności 16, 64-820 Szamocin
 - budynek mieszkalny, Plac Wolności 28, 64-820 Szamocin
- (UWAGA! budynki oznaczone kolorem czerwonym znajdują się również w historycznym układzie wpisanym do rejestru zabytków)

**2). HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW
NR REJESTRU 694/WIpk/A**

• ul. Marcinkowskiego

- budynek mieszkalny, Marcinkowskiego 34, 64-820 , Szamocin
- budynek mieszkalny, Marcinkowskiego 10, 64-820, Szamocin
- budynek mieszkalny, Marcinkowskiego 12, 64-820, Szamocin
- budynek mieszkalny, Marcinkowskiego 37, 64-820, Szamocin
- budynek mieszkalny, Marcinkowskiego 19, 64-820, Szamocin
- budynek mieszkalny, Marcinkowskiego 48, 64-820, Szamocin
- budynek mieszkalny, Marcinkowskiego 11, 64-820, Szamocin
- budynek mieszkalny, Marcinkowskiego 45, 64-820, Szamocin
- budynek mieszkalny, Marcinkowskiego 28, 64-820, Szamocin
- budynek mieszkalny - czerwona blacha, Marcinkowskiego 17, 64-820, Szamocin
- budynek gospodarczy od strony podwórza kryty blachą koloru niebieskiego, ul. Marcinkowskiego 46, 64-820, Szamocin

• ul. Paderewskiego

- budynek mieszkalny - posesja nr 1, Paderewskiego 5, 64-820, Szamocin
- budynek mieszkalny - posesja nr 1, Paderewskiego 5, 64-820, Szamocin
- dwa budynki gospodarcze, Paderewskiego 2 , 64-820, Szamocin

• ul. gen.J.Hallera

- budynek mieszkalny, Hallera 17, 64-820, Szamocin

- budynek gospodarczy, Hallera 4, 64-820, Szamocin
- budynek mieszkalny, Hallera 15, 64-820, Szamocin
- budynek mieszkalny, ul. Gen. J. Hallera 16, 64-820, Szamocin
- budynek mieszkalny, Hallera 14, 64-820, Szamocin
- budynek mieszkalny, Hallera 3, 64-820, Szamocin
- budynek mieszkalny, Hallera 22, 64-820, Szamocin
- budynek mieszkalny, Hallera 24, 64-820, Szamocin

- ul. Wodna

- budynek mieszkalny, Wodna 12, 64-820, Szamocin

- ul. Kościelna

- budynek mieszkalny, Kościelna 20, 64-820, Szamocin
- budynek mieszkalny nr 1 "południowy", Kościelna, 11, 64-820, Szamocin
- budynek mieszkalny, od strony podwórza, ul. Kościelna 6, 64-820, Szamocin

- Plac Wolności

- budynek mieszkalny, Plac Wolności 11, 64-820, Szamocin
- budynek mieszkalny, Plac Wolności 18, 64-820, Szamocin
- budynek mieszkalny, Pl. Wolności 16, 64-820, Szamocin
- budynek mieszkalny, Plac Wolności 28, 64-820, Szamocin

GMINA MIASTECZKO KRAJEŃSKIE

1). GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW

- budynek mieszkalny, Miasteczko - Huby 10
- budynek mieszkalny, Kościuszki 17a/2
- budynek mieszkalny, al. Brzostowska 5
- budynek mieszkalny, Brzostowo 17
- budynek mieszkalny, Wolsko 2
- budynek mieszkalny, Miasteczko Huby 8
- budynek mieszkalny, Grabówno 27
- budynek mieszkalny, Dąbrowskiego 14
- budynek mieszkalny, Kościuszki 21
- budynek mieszkalny, dąbrowskiego 2
- budynek mieszkalny, ul. Piotra Skargii 7
- budynek mieszkalny, Kościuszki 51
- budynek mieszkalny, Racławicka 4
- budynek mieszkalny, Brzostowo 23
- budynek mieszkalny, Miasteczko-Huby 25

4. Prosimy o potwierdzenie, że mając na uwadze wszech postępującą elektronizację Zamawiający wyrazi zgodę by dokumentacja projektowa wykonawcza i powykonawcza została przygotowana w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku danych.

Odpowiedź:

Dokumentacje projektową należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i Programem Funkcjonalno – Użytkowym, jednak nie mniej niż w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

5. Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

Odpowiedź:

Wykaz Pracowników (załącznik nr 10 do SIWZ)przeznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy, zatrudnionych na umowę o pracę wraz z oświadczeniem wykonawcy należy przedstawić przy zawarciu umowy na realizację zadania.

6. Prosimy o potwierdzenie, że termin realizacji zadania nie jest powiązany z terminem zawarcia umowy na podpięcie instalacji z lokalnym OSD. OSD jest jednostką niezależną i jej działania nie mogą wpływać na rozliczenie zadania.

Odpowiedź:

Termin realizacji zadania nie jest powiązany z terminem zawarcia umowy na podpięcie instalacji z lokalnym OSD.

7. Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi dla zadania wynosi 36 miesięcy, zaś gwarancja na roboty wynosi 60 miesięcy.

Odpowiedź:

Okres rękojmi jest jednym z kryteriów oceny ofert. Minimalny okres rękojmi wymagany przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, a maksymalny okres rękojmi nie może być dłuższy niż 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Zaoferowanie dłuższego okresu rękojmi niż 60 miesięcy liczone będzie, jak dla 60 miesięcy. Potwierdzam, że okres gwarancji na roboty wynosi 60 miesięcy.

8. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu instalacji na gruncie, po stronie Beneficjenta jest koszt uporządkowania podłoża, ewentualnego wykopu i obciążenia dla konstrukcji.

Odpowiedź:

Potwierdzam, że w przypadku montażu instalacji na gruncie, po stronie użytkownika jest koszt uporządkowania podłoża, ewentualnego wykopu i obciążenia dla konstrukcji.

9. Prosimy o potwierdzenie, że wzmocnienie konstrukcji dachu, na którym będzie montowana instalacja leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź:

Potwierdzam, że wzmocnienie konstrukcji dachu, na którym będzie montowana instalacja leży po stronie użytkownika.

10. Prosimy o poprawienie omyłki pisarskiej dotyczącej terminu rozliczenia pierwszego etapu inwestycji. Prosimy o potwierdzenie, że pierwsze rozliczenie nastąpi nie wcześniej niż 31.01.2020 r.

Odpowiedź:

Pierwsza część wynagrodzenia w wysokości 30 % ceny przedmiotu zamówienia nastąpi po dokonaniu częściowego odbioru robót, nie wcześniej niż 31.01.2020 r. Do tego terminu należy wykonać co najmniej 30 % zakresu rzeczowo – finansowego przedmiotu zamówienia.

UWAGA: Zamawiający dopuszcza zmiany terminów rozliczenia.

W związku z powyższym dokonuje się zmiany treści w rozdziale IV pkt.8 ppkt.2 SIWZ oraz § 6 i § 9 ust. 3 wzoru umowy.

11. Czy Zamawiający akceptuje fakt, że w przypadku kiedy wykonanie usługi serwisowej polegające na naprawie niegwarancyjnej musi być poprzedzone sporządzeniem kalkulacji naprawy koszt tej usługi będzie znacznie wyższy z uwagi na konieczność co najmniej dwukrotnego przyjazdu serwisu ?

Odpowiedź:

Naprawy awarii i nieprawidłowości należy wykonać zgodnie z rozdziałem IV pkt. 1.5 SIWZ, oraz zgodnie z rozdziałem IV pkt 1.2 SIWZ

**i). Wykonawca musi zapewnić bezpłatne naprawy awarii i nieprawidłowości instalacji, minimalne na okres trwałości projektu (w okresie gwarancji i rękojmi)
-Przy nieuzasadnionych wezwaniach koszty ponoszone będą przez wzywającego.**

W związku z tym sporządzenie kalkulacji naprawy i konieczność co najmniej dwukrotnego przyjazdu serwisu jest bezpodstawne.

Naprawy niegwarancyjne nie są objęte przedmiotem zamówienia. Koszty naprawy awarii, które powstaną z winy użytkownika pokryje użytkownik instalacji.

12. Prosimy o potwierdzenie, że za rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych Zamawiający uzna rozpoczęcie uzgodnień w zakresie akceptacji przedłożonych wniosków materiałowych i dokumentów montażowych. Zauważamy, że przed rozpoczęciem montażu należy wykonać szereg uzgodnień z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru, wizje lokalne i dokumentacje projektowe, na co wymagana jest większa ilość czasu niż wskazana w SIWZ.

Odpowiedź:

Za rozpoczęcie przedmiotu umowy Zamawiający uzna rozpoczęcie prac projektowych i robót budowlanych.

13. Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odpowiedź:

Przy nieuzasadnionych wezwaniach koszty ponoszone będą przez wzywającego.

We wzorze umowy nie uwzględnia się zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

14. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Odpowiedź:

Naprawy awarii i nieprawidłowości należy wykonać zgodnie z rozdziałem IV pkt. 1.5 SIWZ

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją.

15. Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź:

Po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace objęte przedmiotem zamówienia.

16. Prosimy o potwierdzenie, że dostarczenie łącza internetowego na ewentualne potrzeby monitoringu instalacji spoczywa na Beneficjencie,

Odpowiedź:

Dostarczenie łącza internetowego na potrzeby monitoringu instalacji nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

17. Prosimy o potwierdzenie że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem IV pkt. 1.3 SIWZ. W ramach prac projektowych do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

-pozyskanie wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, zezwoleń budowlanych, zgłoszeń, uzgodnień oraz pokrycie należnych opłat (jeśli dotyczy). Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i uruchomienia instalacji w przypadku konieczności ich uzyskania.

- pokrycie wszystkich innych kosztów związanych z opracowaniem i uzgodnieniem dokumentacji

W związku z powyższym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Wykonawcy.

18. Prosimy o potwierdzenie że w razie konieczności wykonania instalacji odgromowej koszt wykonania leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź:

W razie konieczności wykonania instalacji odgromowej koszt wykonania leży po stronie udzielającego.

19. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga oznakowania instalacji zgodnie z wytycznymi RPO naklejką umieszczoną w widocznym miejscu. Prosimy o wskazanie wielkości oznakowania, materiału oraz wzoru dla oszacowania wartości oznakowania.

Odpowiedź:

Promocja zadania nie jest przedmiotem zamówienia.

20. Czy Zamawiający zezwoli na zmianę oferowanych urządzeń w przypadku braku ich dostępności na rynku, jeśli Wykonawca zaproponuje urządzenia równoważne lub lepsze i udowodni powyższe? Czy naklejki będą osobno fakturowanym elementem instalacji?

Odpowiedź:

Zamawiający zezwoli na zmianę oferowanych urządzeń w przypadku braku ich dostępności na rynku, jeśli Wykonawca zaproponuje urządzenia równoważne lub lepsze i udowodni powyższe. Promocja zadania nie jest przedmiotem zamówienia.

21. Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania Zamawiający będzie wymagał przedłożenia kart katalogowych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemu.

Odpowiedź:

Zamawiający będzie wymagał przedłożenia kart katalogowych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemu, bezpośrednio przed montażem instalacji fotowoltaicznych. Każdy zastosowany materiał przed wbudowaniem musi być zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

22. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zezwala na łączenie funkcji projektanta i kierownika budowy danej specjalności pod warunkiem posiadania odpowiedniego doświadczenia i uprawnień.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający zezwala na łączenie funkcji projektanta i kierownika budowy danej specjalności pod warunkiem posiadania odpowiedniego doświadczenia i uprawnień

23. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza przedstawienie tych samych osób z danymi uprawnieniami dla obu części zadania.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza przedstawienie tych samych osób z danymi uprawnieniami dla obu części zadania.

24. Prosimy o potwierdzenie, że brak pełnej listy Beneficjentów 4 tygodnie przed zakończeniem prac montażowych może stanowić podstawę do wydłużenia czasu realizacji inwestycji.

Odpowiedź:

Przedmiot umowy dla części nr 1 i 2 należy wykonać do dnia 22 maja 2020 r.

W związku z powyższym dokonuje się zmiany treści w rozdziale V SIWZ oraz § 6 wzoru umowy.

25. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał jedynie ubezpieczenie OC od prowadzonych prac.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50 % ceny brutto zaoferowanych robót.

26. Prosimy o potwierdzenie, że przedłużające się postępowanie przetargowe może stanowić podstawę do przedłużenia terminu realizacji zadania.

Odpowiedź:

W związku z przedłużającym się postępowaniem przetargowym wydłuża się termin realizacji zadania do 22 maja 2020 roku.

27. Prosimy o możliwość zastosowania modułów fotowoltaicznych posiadających 5 BusBar. Wymaganie modułu posiadającego 6 busbar na chwilę obecną znacznie zwiększa koszt przetargu.

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem IV pkt. 1 SIWZ Minimalne, wymagane, parametry techniczne dla modułów fotowoltaicznych (moduły PV) należy przyjąć: min. 6 busbar'y (6 równoległych obwodów łączeniowych ogniwa fotowoltaiczne w module).

28. Prosimy o możliwość zastosowania falownika jednofazowego dla wszystkich instalacji o mocy poniżej 3,68 kW. Wymaganie falownika trójfazowego dla instalacji małej mocy uniemożliwia zaproponowanie jakiegokolwiek falownika dostępnego na rynku, ponieważ nie są produkowane falowniki trójfazowe tak małej mocy.

Odpowiedź:

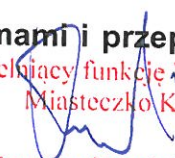
Zgodnie z rozdziałem IV pkt. 1.2 SIWZ, do obowiązków wykonawcy należy:

a). weryfikacja układów fazowych każdego uczestnika projektu. Wykonawca zobowiązany jest dobrać instalacje fotowoltaiczne odpowiadające istniejącym układom fazowym. Wykonawca winien zaprojektować instalacje fotowoltaiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami, dostosowując moc urządzeń do instalacji jedno lub trójfazowej.

29. Prosimy o zmianę wymagań dotyczących ograniczników przepięć. W SIWZ znajdują się nieaktualne dane. Obecnie niedopuszczalnym jest oznaczenie ograniczników symbolami literowymi. Prosimy o zmianę wymagań w tej kwestii. Prosimy o możliwość zastosowania ograniczników przepięć typu II po stronie AC i DC gdy nie występuje instalacja odgromowa w budynku.

Odpowiedź:

Należy stosować ograniczniki przepięć zgodnie z aktualnymi normami i przepisami prawa tj. T1 i T2.


Pełniący funkcję Wójta Gminy
Miasteczko Krajeńskie
Krzysztof Jacek Oświecimski

