

**Załącznik Nr IV
do Zarządzenia Nr S.0050.21.2019
Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie
z dnia 26 marca 2020 r.**

**Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Miasteczko Krajeńskie
na dzień 31.12.2019 r.
/okres sprawozdawczy od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r./**

Na mienie komunalne Gminy Miasteczko Krajeńskie składają się następujące składniki:

**I. Grunty – wartość księgowa gruntów komunalnych na dzień sprawozdawczy
wynosiła 1.143.389,11 zł**

(ogólna wartość uległa zmniejszeniu do ubiegłego roku o kwotę **188.735,70 zł**.)

Stan gruntów mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie

Stan gruntów mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2019 r. wynosi 139,2094 ha i w porównaniu do 31.12.2018 r. zmniejszył się o 0,6020 ha.

Wartość gruntów komunalnych Gminy Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2019 r. wynosi **677.363,21 zł**, wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przez Gminę Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2019 r. wynosi **300.380,00 zł**. Wartość gruntów nabytych w użytkowanie wieczyste przez Gminę Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2019 r. wynosi **165.645,90 zł**.

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Stan na 01.01.2019 r.	139.8114
Rozchód	
- przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	0,9749
- powierzchnia wyrównująca (Brzostowo- modernizacja gruntów w 2019 r.)	0.0056
Przychód	
- nieodpłatne przejęcie w użytkowanie wieczyste	0,3730
- zakup nieruchomości	0,0055
Stan na 31.12.2019 r.	139,2094

**Zestawienie gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31.12.2019 r. według oznaczeń
geodezyjnych - załącznik nr 1 do niniejszej informacji**

\Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości	
I. Powierzchnia ogółem, w tym:	139,2094 ha
- oddane w wieczyste użytkowanie	1,5942 ha
- oddane w trwały zarząd	3,4108 ha
- nabyte w użytkowanie wieczyste	4,2134 ha
1	
II. Rozliczenie gruntów według oznaczeń geodezyjnych	
1. Użytki rolne, z czego:	50,5783 ha
- grunty orne R	39,6431 ha
- sady S	2,5652 ha
- łąki Ł	4,9023 ha
- pastwiska Ps	2,0865 ha
- grunty rolne zabudowane Br	1,2174 ha
- rowy W	0,1638 ha
2. Grunty pod lasami	
- lasy, grunty leśne Ls	38,9084 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione Lz	3,7955 ha
3. Tereny komunikacyjne	
- drogi dr	23,4913 ha
- tereny kolejowe, i inne tereny komunikacyjne Tk Ti Tp	5,6343 ha
4. Tereny osiedlowe	
- zabudowane B Ba Bi	9,0696 ha
- niezabudowane Bp	0,4049 ha
- rekreacyjno-wypoczynkowe Bz	5,8736 ha
5. Tereny różne Tr	0,2700 ha
6. Nieużytki N	1,1835 ha

**Zestawienie mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie według powierzchni
i wartości w poszczególnych sołectwach na dzień 31.12.2019 r.**

Lp.	Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
1	Arentowo	7,1282	10.323,91
2	Brzostowo	47,6195	121.195,43
3	Grabionna	8,7511	145.061,49
4	Grabówno	29,3964	149.681,56
5	Miasteczko-Huby	1,6318	670,81
6	Miasteczko Kraj.	24,9790	61.543,05
7	Okaliniec	1,6640	88.061,20
8	Wolsko	8,8210	7.958,17
	Razem:	129,9910	584.495,62

**Zestawienie gruntów oddanych w trwały zarząd Zespołowi Szkół w Miasteczku Krajeńskim
– stan na dzień 31.12.2019 r.**

Lp.	Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
1	Miasteczko Krajeński	2,3316	88.037,59
2	Grabionna	1,0792	4.830,00
	Razem:	3,4108	92.867,59

Zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste – stan na 31.12.2019 r.

Lp.	Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
1	Grabówno	0,9869	168.169,99
2	Miasteczko Krajeńskie	0,6073	132.210,01
	Razem:	1,5942	300.380,00

Zestawienie gruntów nabytych w użytkowanie wieczyste – stan na 31.12.2019 r.

Lp.	Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
1	Grabionna	3,8404	148.623,00
2	Grabówno	0,3730	17.022,90
	Razem:	4,2134	165.645,90

2. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

1) Zbycie nieruchomości

- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych, z mocy ustawy z dniem 01.01.2019 r.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	m ²	Wartość w zł	Nabywca
1.	Miasteczko Krajeńskie u. Słoneczna 2	1239	939	20.450,00	D.J. K
2.	Miasteczko Krajeńskie ul. Kościuszki 47	861/1	637	13.870,00	W.J. B
3.	Miasteczko Krajeńskie ul. Dąbrowskiego 30	1041/1	133	2.900,00	Współdziałowcy
4.	Miasteczko Krajeńskie ul. Kościuszki 55	870/3	124	2.700,00	Współdziałowcy
5.	Miasteczko Krajeńskie ul. Kościuszki 57	872/4	506	11.020,00	Współdziałowcy
6.	Miasteczko Krajeńskie ul. Szkolna 1	1231/5	1240	27.000,00	Współdziałowcy
7.	Miasteczko Krajeńskie ul. Szkolna 1	1231/7	1209	26.320,00	Współdziałowcy
8.	Miasteczko Krajeńskie ul. Drzymały 24	1040	1175	22.640,00	F. T
9.	Miasteczko Krajeńskie ul. Drzymały 24	1265	948	20.640,00	J. E. N
10.	Miasteczko Krajeńskie ul. Drzymały 24	1089	1200	26.130,00	M. K
11.	Miasteczko Krajeńskie	868	1100	23.950,00	E.M

	ul. Kościuszki 52				
12.	1 Miasteczko Krajeński ul. Drzymały 1	1172/3	116	2.530,00	M. M
13.	Miasteczko Krajeński ul. Drzymały 1	1172/1	557	12.126,00	M.M A.M
	Razem:		6073 m²	212.276,00	

- sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego

L p	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia w ha i udział w działce	Wartość osiągnięta w przetargu w zł
1.	Miasteczko Krajeńskie ul. Kościuszki 57 lokal na 21 o pow. 25,90 m ²	872/4 872/7	0,0506 ha 234/10000 1/27 0,2117 ha	80.000,00
	Razem:			80.000,00

2) Nabycie nieruchomości

- zakup nieruchomości zabudowanej

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia ogółem w ha	Oznaczenie w geodezji	Wartość w zł
1.	Grabówno	232/5	0,0055	B R	6.517,40
	Razem:		0,0055		6.517,40

- nabycie nieruchomości niezabudowanej w formie darowizny w użytkowanie wieczyste

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierz chni ogółem w ha	Przeznaczenie	Wartość w zł
1.	Grabówno	431/2	0,3730	Na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi, w zakresie kanalizacji	17.022,90
	Razem:		0,3730		17.022,90

2) Opłata wieloletnia za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Lp.	Miejscowość	Opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności			
		numer działki	Wysokość opłaty w 2019 r.	Płatność wieloletnia hipoteczna – rozłożona na raty / lata kolejne do 2020r./	Imię i nazwisko na rzecz której dokonano przekształcenia
1.	Miasteczko Krajeńskie	1241	1.300,00	0	J. S. G
2.	Miasteczko Krajeńskie	1170	1.300,00 1.295,00	1.300,00 1.295,00	A.J. K J. I. K
	Razem:		3.895,00	2.595,00	

3. Przekazywanie nieruchomości do korzystania, w tym w dzierżawę lub najem

W okresie sprawozdawczym kontynuowano dotychczasowe umowy najmu i dzierżawy, a także zawierano nowe. Grunty, które nie zostały wydierżawione to skarpy i wniesienia nie nadające się do uprawy.

Rodzaj umowy	Cel umowy	Ogólna powierzchnia w ha
Użyczenie gruntu	dydaktyczny	17,2684
Umowa najmu	użytkowania wieży (masztu) i instalacji urządzeń telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą	0,0020
Umowa dzierżawy	pod ustawienie konteneru telekomunikacyjnego	0,00216
Umowa najmu	pod ustawienia reklamy płaskiej wolnostojącej	0,0006
Umowy dzierżawy	wykorzystywanie gruntu na ogród przydomowy	1,5191
Umowy najmu	mieszkaniowy / obejście wokół budynku/ i inne	0,0406
Umowy dzierżawy	rolny	10,5595
Umowy najmu	pod garaże / bez trwałego związania z gruntem/	0,0144

Umowa użyczenia	pod punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych	0,1800
Umowa najmu	Pod miejsce parkingowe	0,0100
Razem:		29,5968

4 . Ponadto Gmina posiada działki pod zabudowę, w niżej wymienionych miejscowościach:

- 9 działek w Brzostowie (8 działek koło Państwa Madziała – nr 34/6, 34/7, 34/9,34/10,34/12, 34/13, 34/14, 34/15 1 działka naprzeciw świetlicy wiejskiej nr 229/2)
- 4 działki w Miasteczku Krajeńskie przy ul. Ogrodowej (nr 1294, nr 1298, nr 1297, nr 1296, przez część przebiega linia energetyczna)

5. W okresie sprawozdawczym bez rezultatu ogłaszano przetargi na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

L p	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha/udział	Rodzaj nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Ilość ogłoszonych przetargów
1.	Miasteczko Krajeńskie	nr 1115/1	0,0175 130/1000	lokal	40.000,00	II
		nr 1115/4	0,0861 2/27	grunt		
2.	Brzostowo	34/7	0,1128	pod zabudowę	40.000,00	IV
		34/10	0,1161		40.000,00	IV

II. Budowle, budynki, lokale – 39.592.672,31 zł – wartość księgowa.

Własność mienia komunalnego stanowią budynki:

1) Budynki służące wyłącznie użyteczności publicznej:

hydrofornie – 5 szt. / Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo, Grabionna, Grabówno, Okaliniec/, oczyszczalnia ścieków w Brzostowie, remiza OSP w Grabionnej, remiza OSP i świetlica w Brzostowie, świetlica w Okalińcu, świetlica terapeutyczna w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Dąbrowskiego 41, budynek LZS w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Poniatowskiego, Urząd Gminy ul. Dąbrowskiego 16.

2) Budynki stanowiące wyłączną własność Gminy: lokale mieszkalne (w 2019 r. dokonano sprzedaży 1 (ostatniego) lokalu – ul. Kościuszki 57) pozostało: Brzostowo 21 – 6 lokali, Grabówno 53 – 2 lokale, Grabówno 54 – 5 lokali, ul. Kościuszki 22 – 2 lokale, lokale użytkowe: Grabówno (stara remiza strażacka)

3) Budynki będące współwłasnością - lokale użytkowe, świetlica Grabionna, Grabówno 59 LGD

4) Budynki będące współwłasnością z lokalami mieszkalnymi: ul. Kościuszki 57 – częściowe udziały części wspólnych, ul. Kościuszki 23 – 1 lokal, ul. Kościuszki 17 – 1 lokal.

5) *Budynki stanowiące własność Gminy Miasteczko Krajeńskie – lokale użytkowe i mieszkalne:*

ul. Poniatowskiego 6 -remiza OSP i 1 lokal mieszkalny, Plac Wolności 12 -Przedszkole i lokal mieszkalny, Wolsko 46- świetlica wiejska i 2 lokale mieszkalne, Grabówno 76- remiza OSP, świetlica wiejska i lokal mieszkalny w Grabównie, Grabówno 60- przedszkole i lokal mieszkalny.

1. Budynki z prowadzoną działalnością gospodarczą i kulturalną:

ul. Kościuszki 38- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gabinet Lekarza Rodzinnego

ul. Dąbrowskiego 39- Gminna Biblioteka Publiczna, Gminny Dom Kultury.

2. Budynki szkolne przekazane w trwały zarząd Szkole Podstawowej w Miasteczku Krajeńskie:

- Miasteczko Krajeńskie, Plac Wolności 4, Miasteczko Krajeńskie, ul. Szkolna 1, Grabionna.

3. Budynek młyna parowego z przybudówkami (obecnie nie użytkowym) położonym w Miasteczku Krajeńskim.

Stan zasobów mieszkaniowych - komunalnych -występuje przewaga starego budownictwa, która wymaga nakładów na remonty, modernizacje.

W okresie sprawozdawczym wartość środków trwałych uległa zwiększeniu, w związku z prowadzonymi inwestycjami i przyjęciem do użytkowania środków trwałych.

Zaopatrzenie ludności następuje z 5 hydroforni: Grabówno, Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo, Grabionna, Okaliniec i Wolsko.

W związku z często występującymi awariami na sieci, dodatkowymi opłatami na rzecz ochrony środowiska, jak również dodatkowymi kosztami w celu poprawy jakości dostarczanej wody, koszty dostarczania wody rosną.

W okresie sprawozdawczym poniesiono - znaczne wydatki inwestycyjne na uzupełnienie budowy sieci kanalizacji i przyłączy do nowo wybudowanych budynków, ogólnie zwiększenie wartości księgowej z tego tytułu wynosiło – **4.968.660,29 zł**, w tym: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Arentowo, Grabionna, Okaliniec i część Grabówna” – **4.381.790,34 zł**, „Budowa kanalizacji deszczowej z przykanalikami w Grabionnej”- **504.369,04 zł**, sieć i przyłącza wody i kanalizacji do działek w Miasteczku Krajeńskim- **82.500,91 zł** (nowe budynki ul. Słoneczna, Konopnickiej, Poniatowskiego).

Mienie komunalne –gminne stanowią również drogi będące w zarządzie gminy, głównie o nawierzchni brukowo-gruntowej i gruntowej. Wydatki na drogi to wydatki bieżące – równanie nawierzchni, uzupełnienie żużlem, zakup paliwa do ciągnika, zakup soli i piasku do posypywania dróg w czasie zimy, zakup znaków, inne.

Stan dróg wymaga przeprowadzenia stopniowo modernizacji i wykonania trwalszej nawierzchni. Koszty realizacji najmniejszego odcinka drogi wymagają znacznych nakładów.

W okresie sprawozdawczym wykonano następujące zadania inwestycyjne, które zwiększyły wartość środków trwałych:

- Przebudowa drogi gminnej Okaliniec- Grabionna- **2.600.578,05 zł**
- budowa chodnika przy drodze brukowej – Grabówno – **31.354,00 zł**
- przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych obręb Arentowo – **158.307,62 zł**
- budowa ścieżek i zjazdów na terenie rekreacyjnym przy stadionie w Miasteczku Krajeńskim – **34.638,99 zł.**

Wydatki dotyczące utrzymania, eksploatacji budynków, budowli z roku na rok są wyższe, głównie dotyczy to zakupu energii, gazu, usług, dokumentacji (charakterystyki energetycznej, przeglądów budowlanych), remonty, ubezpieczenia, inne.

Majątek Gminy stanowią również przystanki autobusowe w poszczególnych miejscowościach, które często

są dewastowane, wymagają napraw, remontów.

III. ŚRODKI TRANSPORTU – ogólna wartość księgowa – 620.285,04 zł.

W okresie sprawozdawczym wartość księgowa środków trwałych z tego tytułu nie zmieniła się, ale w ciągu 2019 r. nastąpiło przekazanie na terenie gminy samochodu pożarniczego STAR M69 z OSP Miasteczko Krajeńskie do OSP Brzostowo.

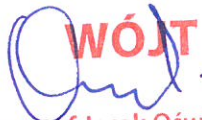
IV. MASZYNY, URZĄDZENIA I NARZĘDZIA stanowią również mienie komunalne, stanowią one wartość księgową – **2.034.265,21 zł.**

W okresie sprawozdawczym wartość księgowa środków trwałych z tego tytułu nie zmieniła się.

W celu efektywniejszego wykorzystania i powiększenia majątku gminy, w okresie sprawozdawczym Gmina rozliczyła projekty z udziałem środków zewnętrznych i korzysta z dalszych projektów, są to zadania które poprawiają warunki życia mieszkańców i przyczyniają się do rozwoju Gminy Miasteczko Krajeńskie.

Gmina nie posiada udziałów w spółkach, w miarę swoich możliwości finansowych, uzyskanego dofinansowania, dotacji, środków własnych realizuje inwestycje i dokonuje powiększenia majątku komunalnego gminy.

Ogółem wartość księgowa mienia gminy na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosi – **43.390.611,67 zł.**


WÓJT
Krzysztof Jacek Oświecimski

SUMARYCZNE ZESTAWIENIE GRUNTÓW

według stanu w dniu 31.12.2019 r.

Identyfikator terytorialny: 301905_2.

OBRĘB	UŻYTKI ROLNE														GRUNTY POD WODAMI			
	OGÓŁEM		Grunt oraz inne	Sady	Łąki trwałe	Pastwiska trwałe	Zabudowa inne	Grunt pod stawami	Rowy	Grunt zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Użytki rolne razem	Grunt pod morskimi wodami wewnętrzny i	Grunt pod wodami powierzchni stojącymi	Grunt pod wodami płynącymi				
	GRUNTY POD LASAMI				TERENY KOMUNIKACYJNE				TERENY OSIEDLOWE				TERENY RÓŻNE		NIEUŻYTKI			
	Ls	Lz	Grunt zadrzewione i zakrzewione	UŻYTKI KOPALNE	Drog.	Tereny komunikacyjne Tk, Tl, Tp	Zabudowane	Niezabudowane	Rekreacyjno- wypoczynkowe	UŻYTKI EKOLO- GICZNE	Ws	Wp						
															Ws	Wp		
301905_2.0001	7,1282	0,0663	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0663	0,0000	0,0000	0,0000				
ARENTOWO	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	7,0619	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
301905_2.0002	47,6195	24,3143	0,0000	0,9123	0,1573	0,0915	0,0000	0,0000	0,0707	0,0000	25,5461	0,0000	0,0000	0,0000				
BRZOSTOWO	8,1193	1,2700	0,0000	0,0000	9,2226	0,0000	0,0000	1,5171	0,0000	1,9444	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
301905_2.0003	13,6707	0,4827	0,0000	0,0000	0,4650	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9477	0,0000	0,0000	0,0000				
GRABIONNA	5,6900	0,1619	0,0000	0,0000	1,0900	3,8404	1,8407	0,0000	0,0203	0,0000	5,7154	0,0000	0,0000	0,1000				
301905_2.0004	30,7563	3,9040	0,9661	0,0000	0,7569	0,0681	0,0000	2,2920	0,3770	1,1200	0,0000	0,0000	0,2700	0,4653				
GRABÓWNO	16,7191	2,0036	0,0000	0,0000	0,0000	1,7939	0,9478	3,0592	0,0279	2,4892	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
301905_2.0005	27,9179	9,1680	0,0000	0,9746	0,0000	0,7073	0,0000	0,0000	0,0728	0,0000	11,8705	0,0000	0,0000	0,1682				
MIASTECZKO KRAJ.	8,3800	0,0000	0,0000	0,0000	1,9229	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5373	0,0000	0,0000	0,0000				
301905_2.0006	1,6318	0,0661	0,0000	0,3712	0,1000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
MIASTECZKO HUBY	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0439	0,0000	0,0000	0,0506	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
301905_2.0007	1,6640	1,3540	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,3540	0,0000	0,0000	0,0000				
OKALINIEC	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3100	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
301905_2.0008	8,8210	0,2877	0,2533	3,8900	0,0000	0,1100	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,5410	0,0000	0,0000	0,0000				
WOLSKO	0,0000	0,3600	0,0000	0,0000	3,1500	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3200	0,0000	0,0000	0,0000	0,4500				
RAZEM	139,2094	39,6431	2,5652	4,9023	2,0865	1,2174	0,0000	0,0000	0,1638	0,0000	50,5783	0,0000	0,0000	0,0000				
	38,9084	3,7955	0,0000	23,4913	5,6343	9,0696	0,4049	5,8736	0,2700	1,1835								

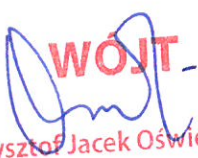


Krzysztof Jacek Oświecimski

Załącznik Nr 2
do informacji o stanie mienia
Gminy Miasteczko Krajeńskie
na dzień 31.12.2019 r.

**DOCHODY UZYSKANE Z MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIASTECZKO KRAJEŃSKIE
w 2019 r.**

Lp.	T R E Ś Ć	zł/gr
		Dochody wykonane
1.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	9.327,49
2.	Dochody z dzierżawy gruntów gminnych, opłata czynszowa (dożynki gminne)	16.970,61
3.	Dochody z najmu lokali mieszkalnych i lokali użytkowych	54.571,39
4.	Dochody za wynajem Domu Kultury	1.983,36
5.	Dochody z najmu świetlic wiejskich	6.340,00
6.	Dochody za wynajem hali sportowej, dzierżawa automatu	7.387,71
8.	Czynsz za obwody łowieckie	7.021,28
10.	Sprzedaż mienia, w tym:	277.147,57
	- mieszkanie	80.000,00
	- drewno	197.147,57
11.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	5.386,06
	Ogółem	386.135,47


WOJT
Krzysztof Jacek Oświecimski