



PROJEKTY
NADZORY
KOSZTORYSY

PROJEKT BUDOWLANY

Temat: TERMOMODERNIZACJA

OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- Gminnego Ośrodka Zdrowia ; Pomocy Społecznej

Lokalizacja: MIASTECZKO KRAJEŃSKIE ul. KOŚCIUSZKI nr 38 .
dz. nr geodezyjny 182/1

Inwestor: GMINA MIASTECZKO KRAJEŃSKIE

ADRES: MIASTECZKO KRAJEŃSKIE ul. DĄBROWSKIEGO nr 16.

Autor projektu: ANDRZEJ MELLER

Upr. NR. BR-III-8345/401/80
Upr. NR. GP-7342-1911/94
WKP/BO/6976/02

Chodzież, luty 2009r.

WYKAZ RYSUNKÓW

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ PROJEKT

NR 1	RZUT PIWNICY – projekt	1 : 50
NR 2	RZUT PARTERU – projekt	1 : 50
NR 3	RZUT PIĘTRA – projekt	1 : 50
NR 4	RZUT STRYCHU - projekt	1 : 50
NR 5	PRZEKRÓJ A-A – projekt	1 : 50
NR 5	ZESTAWIENIE BARW ELEWACJI	1 : 50
NR 6	SZCZEGÓŁ DOCIEPLENIA ŚCIANY	1 : 20
NR 7	ELEWACJA SZCZYTOWA A-A	1 : 100
NR 8	ELEWACJA SZCZYTOWA B-B	1 : 100
NR 8	ELEWACJA FRONTOWA C-C	1 : 100
NR 9	ELEWACJA TYLNA D-D	1 : 100
NR 10	ELEWACJA SZCZYTOWA- inwentaryz. A-A	1 : 100
NR 11	ELEWACJA SZCZYTOWA – inwentaryz. B-B	1 : 100
NR 12	ELEWACJA FRONTOWA – inwentaryz. C-C	1 : 100
NR 13	ELEWACJA TYLNA – inwentaryz. D-D	1 : 100
NR 11	FOTOGRAFIA STANU ISTNIEJĄCEGO	

O P I S T E C H N I C Z N Y

DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA I GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W MIASTECZKU KRAJEŃSKIM PRZY ULICY KOŚCIUSZKI 38, dz nr 182/1.

INWESTOR : **GMINA MIASTECZKO KRAJEŃSKIE**
 UL. DĄBROWSKIEGO 16
 89-350 MIASTECZKO KRAJEŃSKIE

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z inwestorem o wykonanie projektu technicznego.
2. Wizja lokalna na terenie projektowanej inwestycji.
3. Warunki techniczne, normy i obowiązujące przepisy w zakresie projektowania oraz wykonawstwa.

2.0. DANE OGÓLNE O INWESTYCJI

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Nazwa obiektu: | Budynek użyteczności publicznej – Gminny Ośrodek Zdrowia i Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej |
| 2. Adres: | Miasteczko Krajeńskie ul. Kościuszki nr 38 |
| 3. Numer działki; | 182/1 |
| 4. Inwestor: | Gmina Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16 |
| 5. Biuro projektowe: | Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane
Andrzej Meller, 64-800 Chodzież, Wróblewskiego 12 |

3.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

1. Przedmiotem opracowania projektowego jest projekt termomodernizacji istniejącego obiektu użyteczności publicznej w którym mieści się Gminny Ośrodek Zdrowia i Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miasteczku Krajeńskim, na działce oznaczonej numerem w ewidencji geodezyjnej 182/1.
2. Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany w branży budowlanej stanowić będzie załącznik do zgłoszenia robót budowlanych.

4.0. OPIS PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

Budynek podlegający termomodernizacji jest obiektem dwukondygnacyjnym, z częściowym podpiwniczeniem oraz poddaszem częściowo użytkowym, z dachem stromym dwuspadowym o nachyleniu 45° , pokrytym dachówką zakładkową cementową. Jest to budynek w zabudowie wolnostojącej wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z elementów drobnowymiarowych (cegła, pustaki ceramiczne, kamień łamany).

Fundamenty wykonane jako betonowe ławowe i murowane z elementów drobnowymiarowych.

Budynek pełni funkcję Ośrodka Zdrowia i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miasteczku Krajeńskim.

5.0. DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU :

Stan istniejący

Powierzchnia zabudowy:	138,45 m ²
Powierzchnia całkowita:	370,09 m ²
Kubatura	1372,00 m ³

6.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

Nr pomieszczenia	Nazwa	Wykończenie	Powierzchnia m ²
P i w n i c a – stan istniejący			
1	Pomieszczenie		20,82
2	Pomieszczenie		8,18
3	Pomieszczenie		19,41

4	Pomieszczenie		10,64
5	Pomieszczenie		2,09
		Razem	61,14
P a r t e r – stan istniejący			
1	Pomieszczenie		23,40
2	Pomieszczenie		14,35
3	Pomieszczenie		10,88
4	Pomieszczenie		7,49
5	Pomieszczenie		2,67
6	Pomieszczenie		4,88
7	Pomieszczenie		12,82
8	Pomieszczenie		2,61
9	Pomieszczenie		4,55
10	Pomieszczenie		20,34
		Razem	103,99
P i ę t r o – stan istniejący			
1	Pomieszczenie		20,48
2	Pomieszczenie		14,35
3	Pomieszczenie		13,20
4	Pomieszczenie		10,36
5	Pomieszczenie		12,82
6	Pomieszczenie		7,43
7	Pomieszczenie		20,34
		Razem	98,98
P o d d a s z e – stan istniejący			
1	Pomieszczenie		13,98
2	Pomieszczenie		91,40
		Razem	105,38
	Razem powierzchnia użytkowa		370,09

7.0. STAN TECHNICZNY OBIEKTU I WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Stan techniczny elewacji oraz elementów budynku zawarty jest w opracowaniu inwentaryzacji technicznej i ocenie stanu technicznego budynku z roku 2008.

W związku z koniecznością oszczędzania energii inwestor podjął decyzję o termomodernizacji obiektu.

Termomodernizacja budynku nie będzie wpływać na pogorszenie środowiska naturalnego, a wprost przeciwnie polepszy go. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra

Ochrony Środowiska Zasobów naturalnych i Leśnictwa budynek nie jest zaliczony do mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. W związku z powyższym nie będzie zachodziła konieczność opracowania oceny wpływu inwestycji na środowisko.

8.0. OPIS TECHNICZNY-ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO KONSTRUKCYJNE.

Przedmiotem opracowania jest:

1. Docieplenie w systemie Atlas wszystkich ścian zewnętrznych metodą lekką moką, styropianem EPS 70 040 FASADA grubości 14 cm, oraz wykonanie tynku cienkowarstwowego.
2. Docieplenie w systemie ATLAS cokołu budynku metodą lekką moką, styropianem EPS 70 040 FASADA grubości 8 cm, oraz wykonanie tynku cienkowarstwowego mozaikowego.
3. Wymiana zewnętrznych parapetów okiennych – blacha powlekana
4. Wymiana okien drewnianych na okna z profili PCV
5. Wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych do budynku – drzwi z profili aluminiowych dwuskrzydłowych
6. Wymiana pokrycia dachu na pokrycie z blacho dachówki powlekanej z jego dociepleniem warstwą wełny mineralnej grubości 20 cm.
7. Termomodernizacja posadzki na parterze
8. Wymiana rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej
9. Wymiana opierzeń dachowych z blachy stalowej ocynkowanej
10. Wykonanie opaski z kostki betonowej grub. 6 cm wokół budynku

9.0. SPOSÓB WYKONANIA:

a) COKOŁU – 50 cm poniżej od poziomu terenu do poziomu posadzki przyziemia, należy wykonać wg warstw:

- ścianę istniejącą zagruntować emulsją ATLAS UNI-GRUNT (ograniczenie chłonności podłoża),
- zaprawa klejowa ATLAS STOPTER K-10, gr. 5 mm,
- płyty styropianowe EPS 70 040 FASADA (samogasnące, sezonowane) gr 8,0 cm,
- zaprawa klejowa ATLAS STOPTER K-20 gr. 3mm,
- siatka zbrojąca z włókna szklanego zatopiona w zaprawę klejową (warstwa ochronna),

Poniżej poziomu terenu warstwy systemu dociepleń należy obsypać gruntem. Powyżej poziomu terenu wykonać warstwy stanowiące wykończenie zewnętrzne cokołu tzn.: na siatkę zbrojącą (powyżej terenu dwie warstwy siatki) nałożyć podkład tynkarski ATLAS CERPLAST, a następnie tynk mozaikowy ATLAS. Powyżej terenu do mocowania styropianu stosować kołki kotwiące dł. 15 cm (4szt./m²). Ocieplenie cokołu zacząć od zamontowania w poziomie -50 cm od poziomu terenu listwy startowej

b) ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH CZĘŚCI NADZIEMNEJ:

Ocieplenie metodą lekką np. w systemie ATLAS wg warstw :

- ściana istniejąca zagruntowana emulsją ATLAS UNI-GRUNT (ograniczenie chłonności podłoża),
- zaprawa klejowa ATLAS STOPTER K-10 gr. 3 mm,
- płyty styropianowe EPS 70 040 FASADA (samogasnące, sezonowane) gr. 14 cm
- zaprawa klejowa ATLAS STOPTER K-20 gr.3 mm,
- siatka zbrojąca z włókna szklanego zatopiona w zaprawę klejową (do wysokości 2,0 m nad teren stosować dwie warstwy siatki),
- kołek do mocowania termoizolacji długości 20 cm (4szt./m²),
- grunt ATLAS ARKOL SX,
- podkład tynkarski ATLAS SILIKAT ASX,
- silikatowy tynk dekoracyjny ATLAS SILIKAT N 150

c) POSADZKI NA GRUNCIE I STROPIE NAD PIWNICĄ NIEOGRZEWANĄ

- po rozbiórce posadzek i podłogi na podkładzie betonowym ułożenie izolacji termicznej
- styropian EPS 100 038 PODŁOGA gr. 14,0cm
- warstwa posadzkowa z zaprawy cementowej grubości 40 mm zbrojona siatką stalową
- licowanie posadzek płytkami z kamieni sztucznych

d) DACHU od góry

- pokrycie dachu z blacho dachówki powlekanej na łatach drewnianych
- wysokoprzepuszczalna membrana dachowa COROTOP CLASSIC 110g/m²,
łączenie taśmami do łączenia membran dachowych COROMIX
- wełna mineralna PAROC grubości 20cm
- membrana paroizolacyjna COROTOP ACTIVE CONTROL 90g/m²
- płyta gipsowo-kartonowa

e) OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU

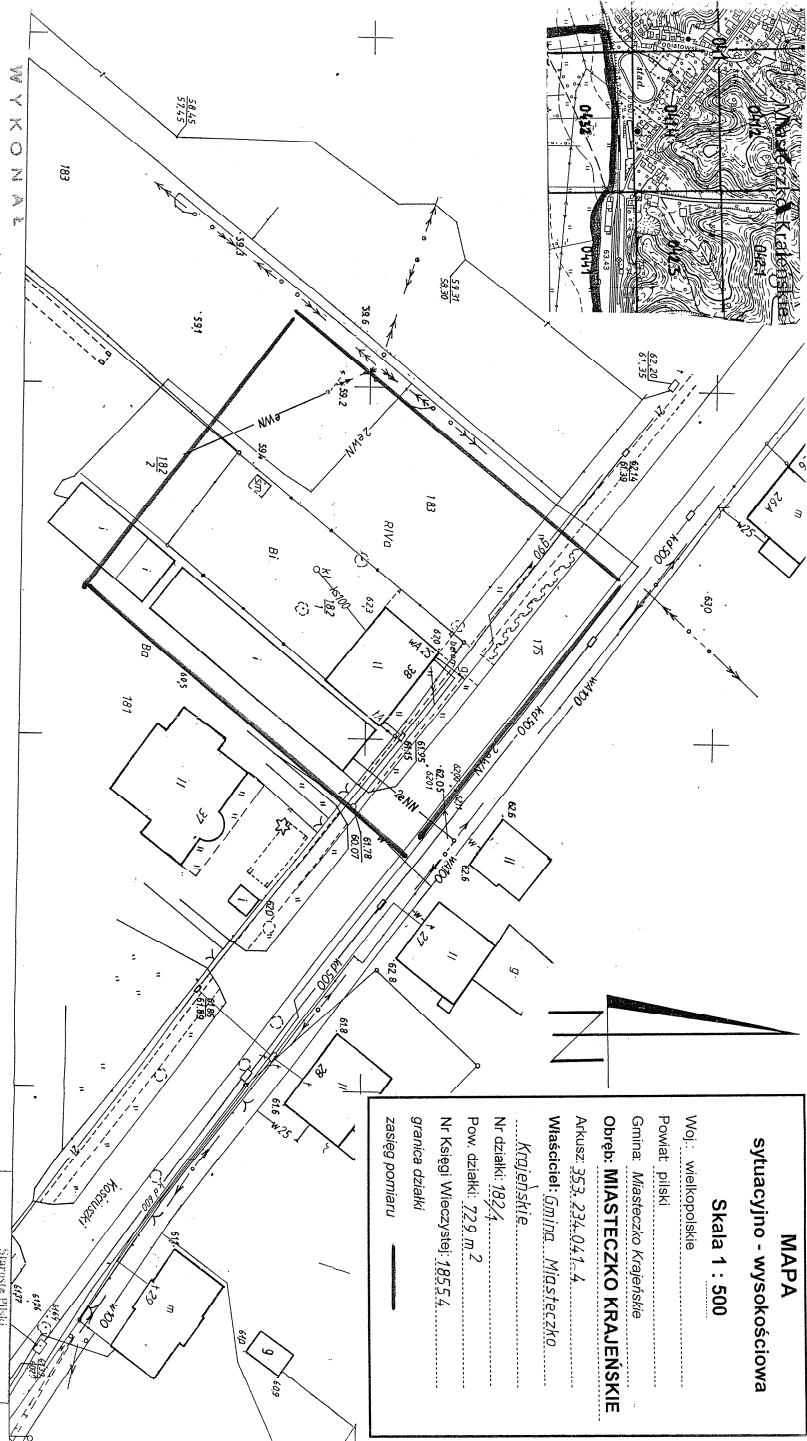
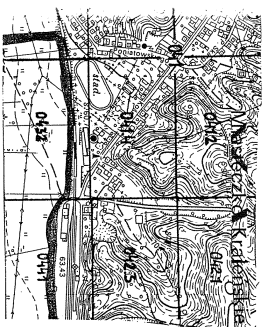
Opaska przy ścianach zewnętrznych budynku z kostki POLBRUK gr. 6,0 cm w kolorze szarym na podsypce piaskowej grubości 4,0 cm. Opaska o szerokości 0,5 m ze spadkiem 2% od budynku.

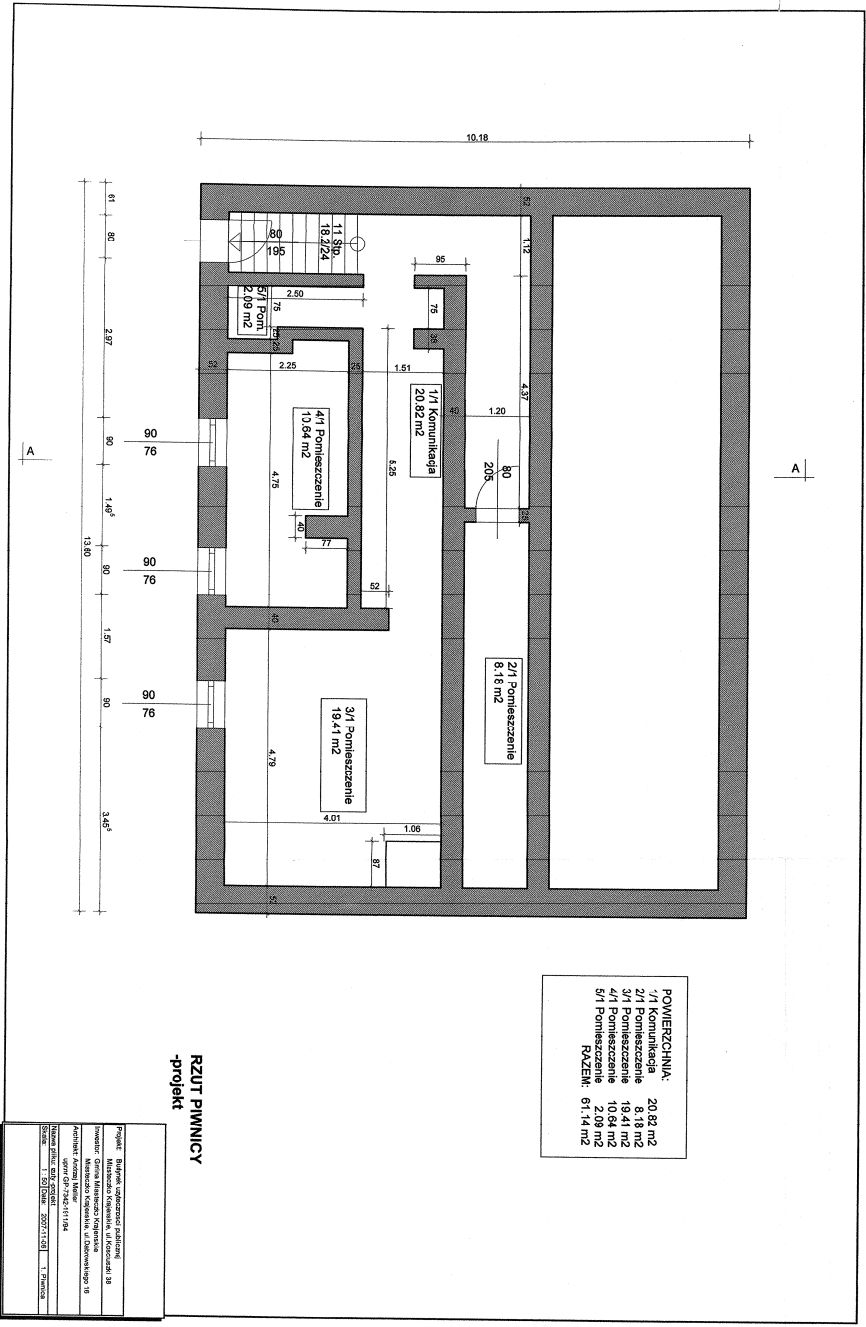
OPRACOWAŁ:

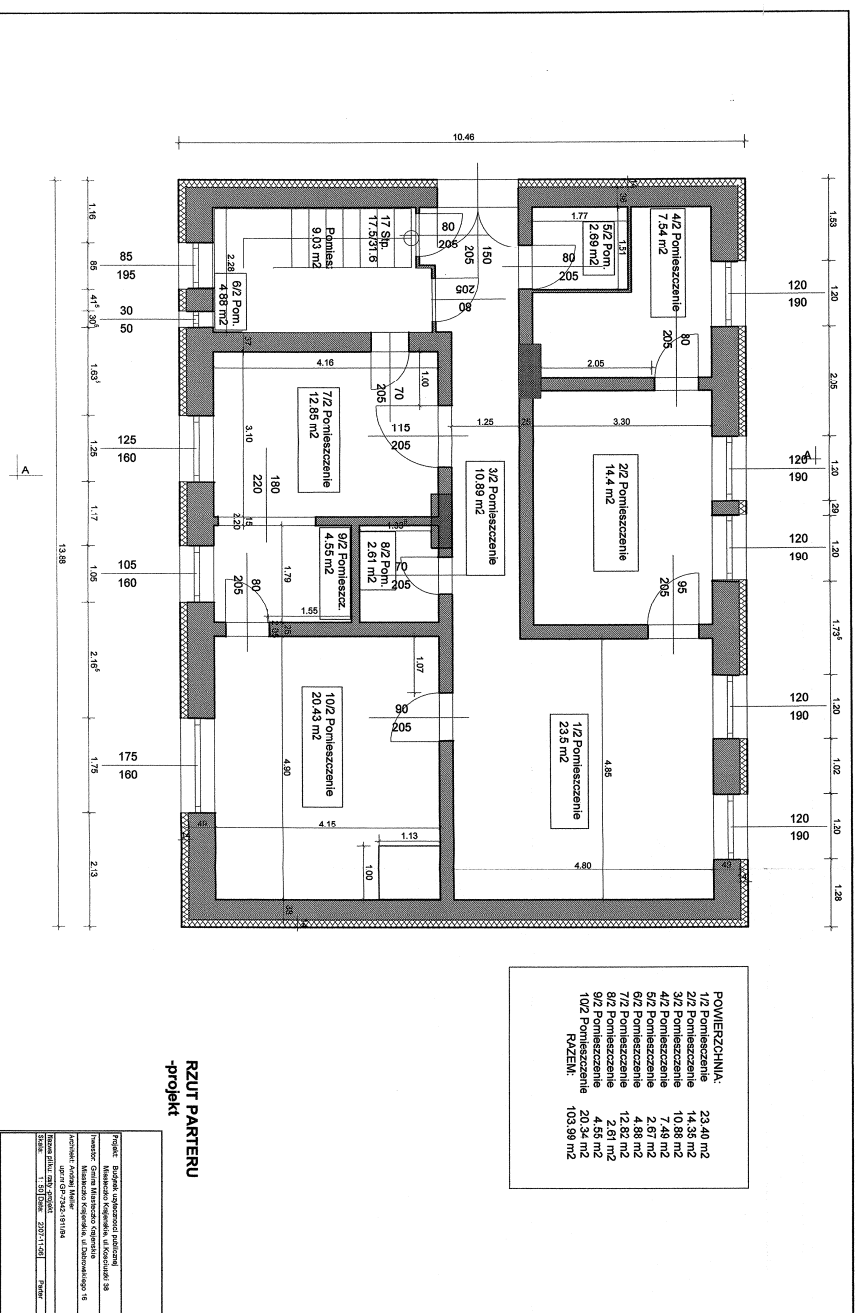
OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ

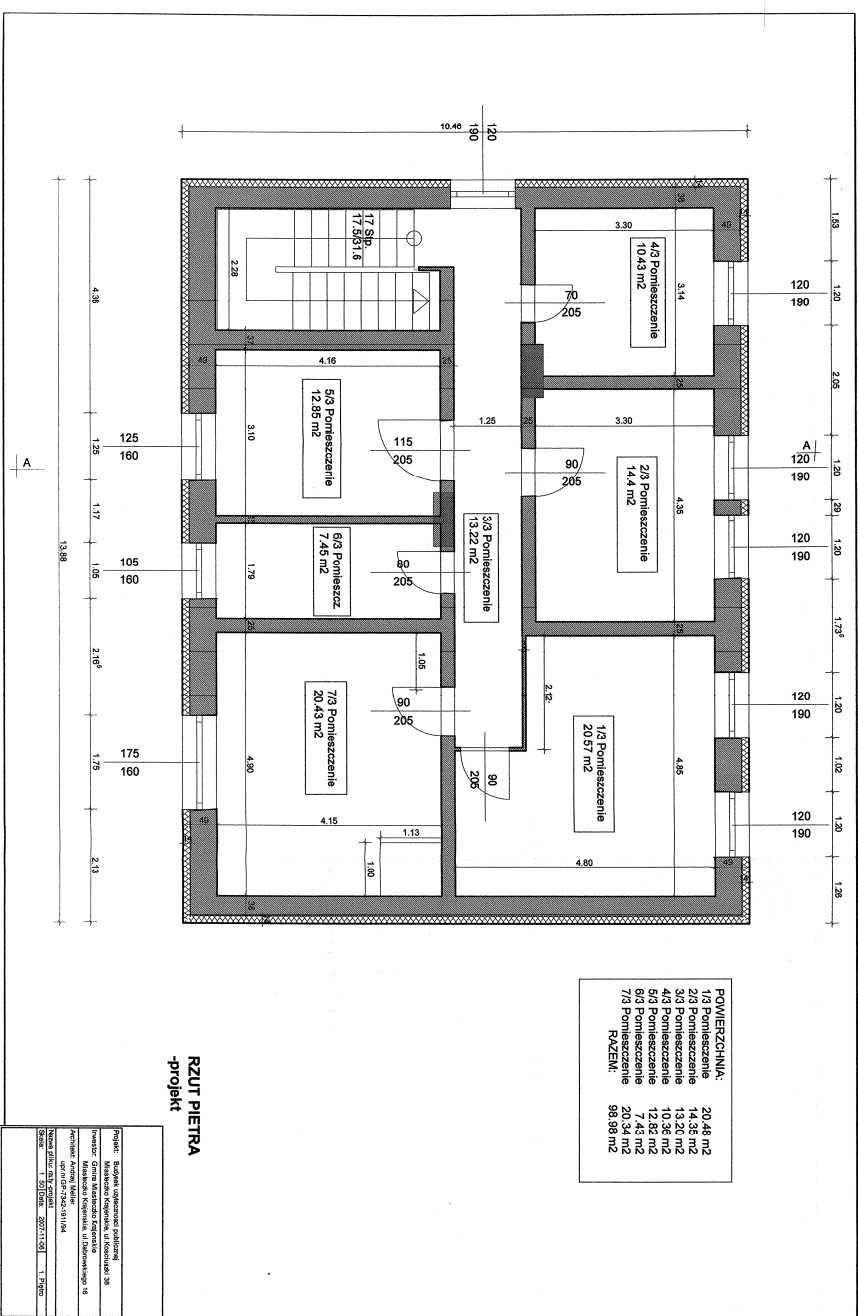
Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oświadczam, iż projekt **TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA I GMINNEGO OSRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ** w Miasteczku Krajeńskim, na działce nr 182/1, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

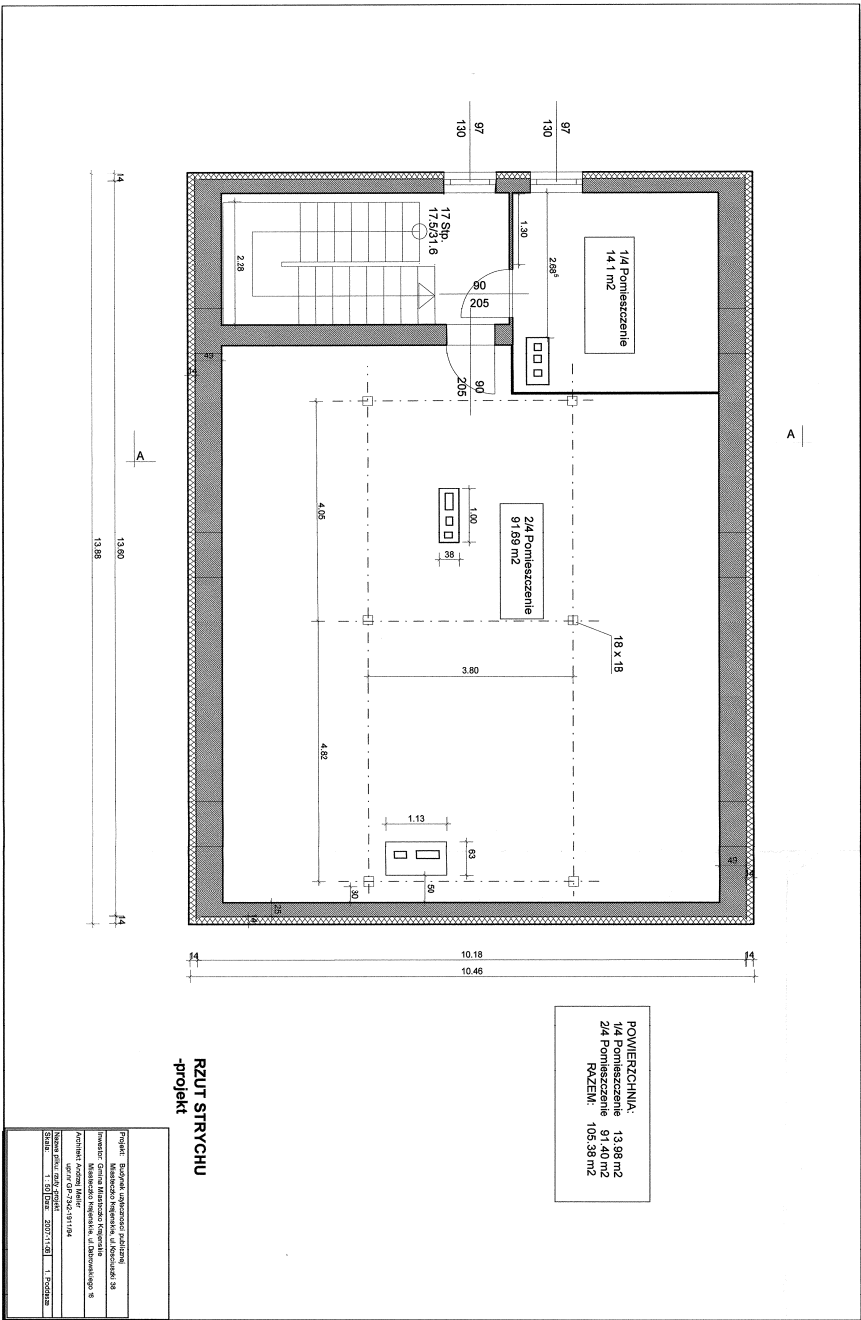






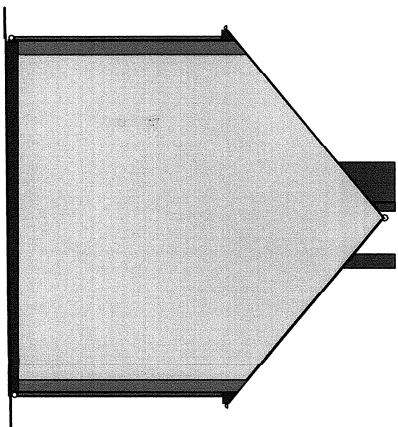


RZUT PIETRA
-projekt



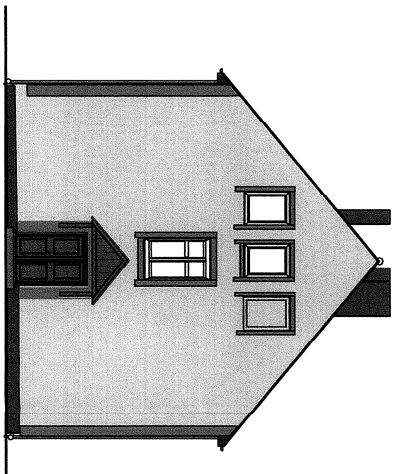


Project:	Budapest underground railway Művelődési Központja, ul. Szendrői utca 38		
Investor:	Győrffy Művelődési Központja Művelődési Központja, ul. Dancsasky utca 11		
Architect:	András Mészáros szécsényi út 24-24/11/19A		
Notion plan:	planning	Architect	
Start:	1.10.2007	Start:	2007.11.01
		Project:	1.10.2007



ELEWACJA
-projekt

Projekt: Budżet województwa polskiego			
Marszałek województwa, ul. Kosciuszki 38			
Inwestor: Gmina Miasteczko Krępieńskie			
Miasteczko Krępieńskie, ul. Dąbrowskiego 16			
Architekt: Marek D. 7342-91104			
Nazwa albumu: elewacje - projekt			
Skala:	1 : 100	Data:	2007-11-08
Projekt: A-A		Przebieg: A-A	



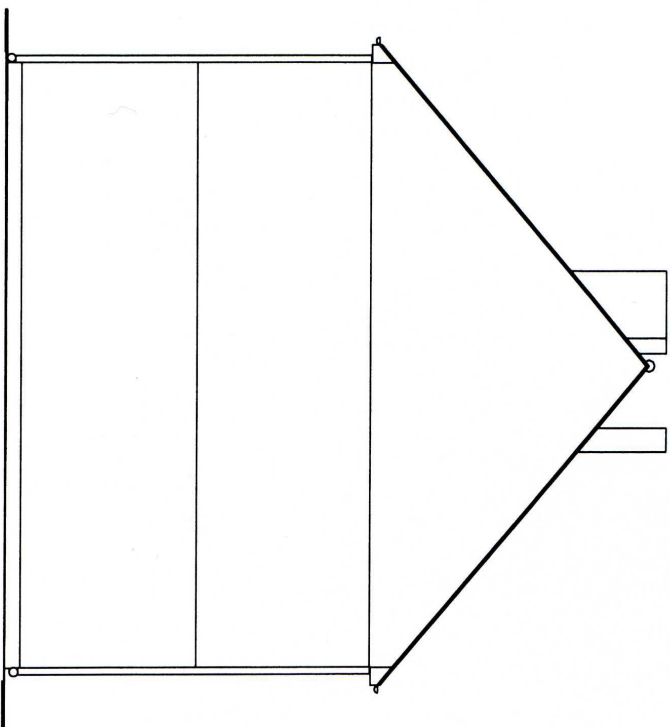
ELEWACJA -projekt

Projekt:	Budowni uczynności publicznej
Investor:	Miasteczko Krąpienskie, ul. Kosciuszki 38
Architekt:	Miasteczko Krąpienskie, ul. Dąbrowskiego 16
upr. w GP:	GP-7342-1811/94
Nazwa projektu:	Wzrost i rozwój
Skala:	1:100
Data:	2007-11-06
Pracownia:	Pracownia B-B



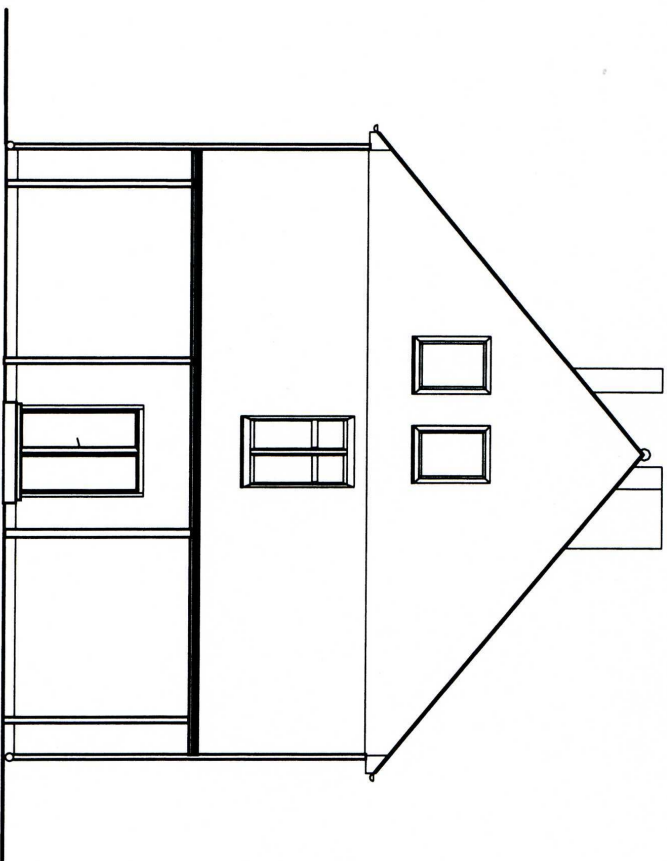
ELEWACJA
-projekt

Projekt: Budynki mieszkalne			
Miejscowość: Kryniewska, ul. Kopciuski 38			
Inwestor: Gmina Miejska Kryniewska			
Miejscowość: Kryniewska, ul. Dłubowickiego 16			
Architekt: Andrzej Miller			
Lp. projektu: 07/242/19/194			
Nazwa planu: elewacja			
Skala: 1:150 (0,000 - 0,000 1:150)			
Format: C-0			



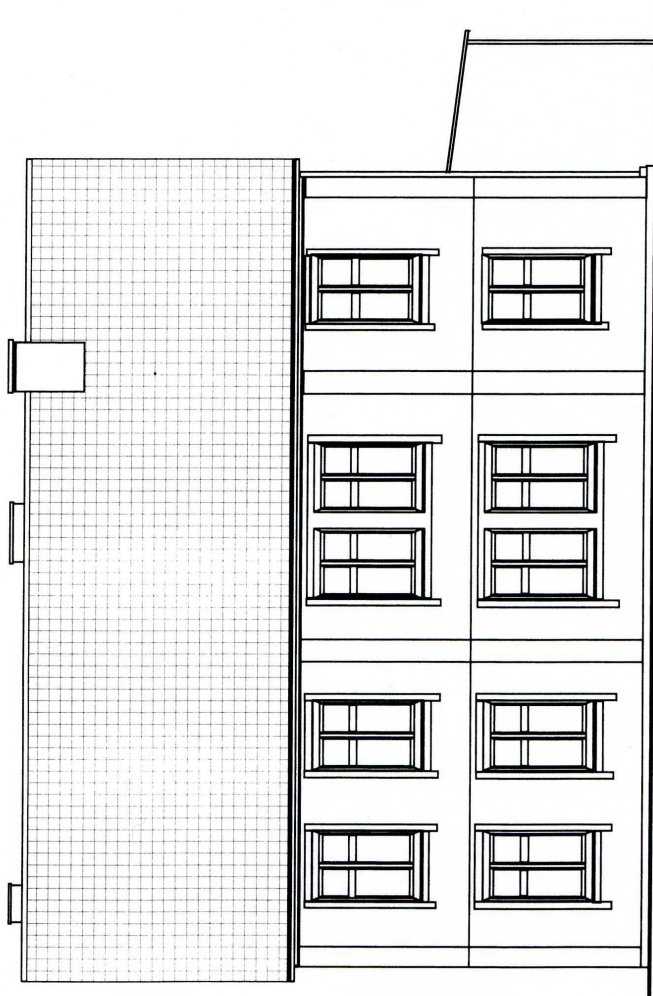
ELEWACJA -inventaryzacja

Projekt:	Budynek użyteczności publicznej
	Miasteczko Krajeńskie, ul. Kosciuszki 38
Inwestor:	Gmina Miasteczko Krajeńskie
	Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16
Architekt:	Andrzej Meller
	upr.nr GP-7342-1911/94
Nazwa pliku ewaluacji:	inventaryzacja
Skala:	1 : 100 Data: 2007-11-06 Przekrój A-A



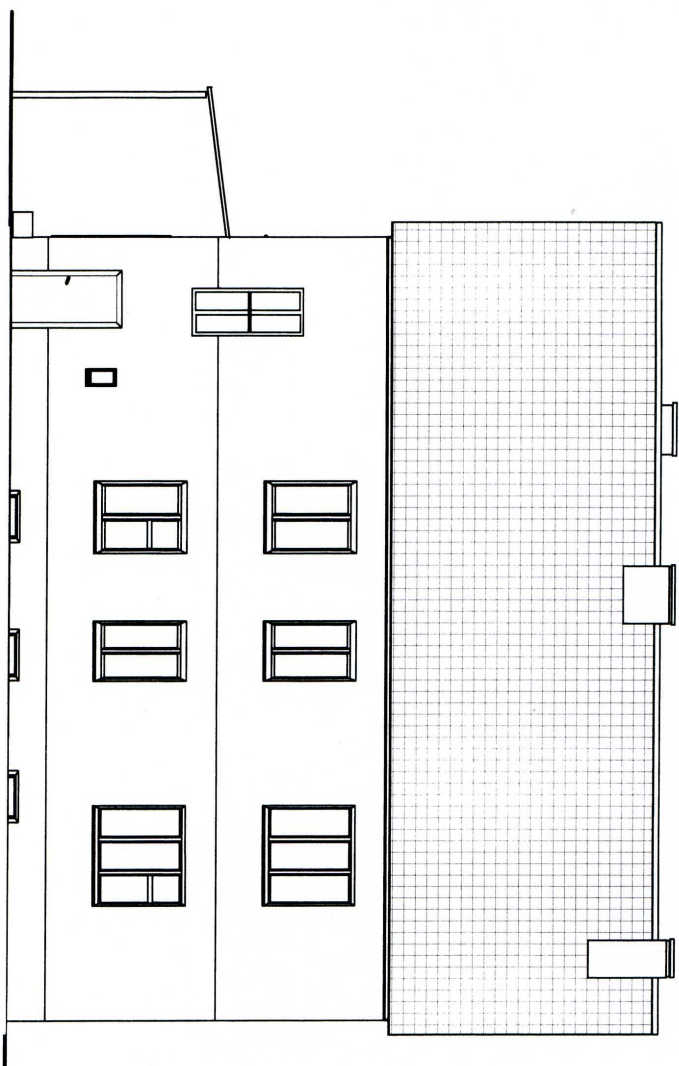
ELEWACJA -inventaryzacja

Projekt: Budynek użyteczności publicznej			
Mieścieczko Krajeńskie, ul. Kosciuszki 38			
Inwestor: Gmina Mieścieczko Krajeńskie			
Mieścieczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16			
Architekt: Andrzej Meller			
upr.nr GP-7342-1911/94			
Nazwa pliku: elewacje-inwentaryzacja			
Skala:	1 : 100	Data:	2007-11-06
		Przekrój:	B-B



ELEWACJA -inventaryzacja

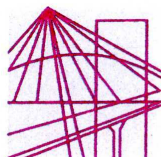
Projekt:	Budynek użyteczności publicznej
	Miasteczko Krajskie, ul. Kosciuszki 38
Inwestor:	Gmina Miasteczko Krajskie
	Miasteczko Krajskie, ul. Dąbrowskiego 16
Architekt:	Andrzej Meller
	upr nr GP-7342-1911/94
Nazwa pliku:	elevacje-inwentaryzacja
Skala:	1 : 100 Data: 2007-11-06 Przekrój C-C



ELEWACJA -inventaryzacja

Projekt:	Budynek użyteczności publicznej		
	Mieściecko Krajeńskie, ul. Kosciuszki 38		
Inwestor:	Gmina Mieściecko Krajeńskie		
	Mieściecko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16		
Architekt:	Andrzej Mielier		
	upr.nr GP-7342-1911/94		
Nazwa pliku:	elewacje-inwentaryzacja		
Skala:	1 : 100	Data:	2007-11-06
		Przekrój:	D-D





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań,**2009-01-22**.....

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani**Andrzej Meller**.....

miejsce zamieszkania**pl. Konstytucji 3 Maja 3-4/102**
.....**64-920 Piła**.....

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym**WKP/BO/6976/02**.....
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia**2009-02-01**.....
do dnia**2010-01-31**.....

PRZEWODNICZĄCY
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jerzy Stroniski

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. H. Wieniawskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011
e-mail: wkp@piib.org.pl

Piładnia..... 27 grudnia 1994 r.

WOJEWODA PIŁSKI
7342/1911/94
GP.

DECYZJA O STWIĘDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3,
i § 13 ust. 1 pkt lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46
z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan (PANI) Andrzej M E L L E R
(imię i nazwisko)

..... technik budowlany o specjalności budownictwo ogólne
..... (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 27 sierpnia 19 51 roku

w Kępnie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji

..... projektanta
..... (rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
..... (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ograniczonym do budownictwa jednorodzinnego,
..... zagrodowego oraz innych budynków o kubaturze
..... do 1000 m³.
..... (specjalizacja zawodowa)

Andrzej M E L L E R
Pan (MELLER) jest upoważniony (

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań
architektonicznych w budownictwie jednorodziennym,
zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie praw
wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przemysłu
i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Piłskiego
w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymuje:

Pan Andrzej MELLER
ul. Wróblewskiego 12
64-800 Chodzież

Z Upoważnienia

mgr inż. Andrzej Andrzej
Główny Architekt
Dyrektor Wydziału
Projektowania

