

UCHWAŁA NR LXX.407.2024
RADY MIASTA I GMINY MIASTECZKO KRAJEŃSKIE

z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Wielkopolska” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40, ze.zm.) Rada Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie przez Gminę Miasteczko Krajeńskie do spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Wielkopolska” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Rawiczu ul. Sarnowska 2 lok. 219, 63-900 Rawicz, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcami są także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2023 r. poz. 1054, z późn.zm.).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, ze zm.).

§ 2. Środki na pokrycie udziałów obejmowanych w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Szymon Kunek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXX.407.2024 Rady Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 25 marca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Wielkopolska” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, czyli SIM, to spółka realizująca budownictwo społeczne. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM) to filar dokonującego się właśnie przełomu w budowie mieszkań o umiarkowanym czynszu. SIM-y to spółki tzw. not for profit budujące mieszkania społeczne.

Utworzenie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych na terenie Gminy Miasteczko Krajeńskie przewiduje wybudowanie mieszkań nisko czynszowych i możliwości wykupu wynajmowanego lokalu przy wpłacie odpowiedniej partycypacji.

Realizacja nowych inwestycji mieszkaniowych przyczyni się do podniesienia standardów mieszkalnictwa, co wpłynie korzystnie na jakość życia mieszkańców.

Wyrażenie zgody na przystąpienie Gminy do Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych stanowi strategiczną decyzję służącą rozwojowi Gminy. Wspierając programy mieszkaniowe, podejmuje się kroki mające na celu zwiększenie dobrobytu mieszkańców oraz zabezpieczenie przyszłości społeczności lokalnej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i zasadne.