

KOMUNIKAT URZĘDU MIASTA I GMINY MIASTECZKO KRAJEŃSKIE

Szanowni Podatnicy,

Z dniem 1 stycznia 2025 roku wchodzi w życie istotne zmiany w przepisach dotyczących podatku od nieruchomości.

Zmiany te wynikają z nowelizacji Ustawy o Podatkach i Opłatach Lokalnych, która została uchwalona przez Sejm, podpisana przez Prezydenta RP i opublikowana w Dzienniku Ustaw pod pozycją 1757 w dniu 29 listopada 2024 r.

Celem niniejszego komunikatu jest przedstawienie najważniejszych zmian, aby ułatwić Państwu dostosowanie się do nowych przepisów.

Najważniejsze zmiany:

1. Trwały związek z gruntem

Wprowadzenie definicji trwałego związku z gruntem ma kluczowe znaczenie dla opodatkowania. Zgodnie z nowymi przepisami:

- Hale namiotowe, które są stabilnie połączone z gruntem, będą traktowane jako budynki podlegające opodatkowaniu.
- Garaże blaszane zakotwione w fundamentach punktowych, na wylewkach betonowych lub innych trwałych podłożach (np. polbruku) również będą uznawane za budynki.

2. Nowa definicja budowli

Zmodyfikowana definicja budowli wprowadza między innymi otwarty katalog urządzeń technicznych, które mogą podlegać opodatkowaniu jako urządzenia budowlane (budowle w rozumieniu podatkowym), jeżeli:

- Są bezpośrednio związane z budynkiem lub budowlą,
- Powstały w wyniku robót budowlanych w szerokim rozumieniu, w tym w ramach montażu.

3. Zmiana zasad dotyczących garaży w budynkach mieszkalnych

Garaże znajdujące się w budynkach mieszkalnych będą traktowane jako ich część. Osoby fizyczne nie mają obowiązku składania odrębnych informacji podatkowych w tej sprawie.

Ważne terminy:

Podatnicy będący osobami prawnymi oraz jednostkami organizacyjnymi bez osobowości prawnej mogą złożyć deklaracje podatkowe na 2025 rok (formularz DN-1) do dnia **31 marca 2025 roku**, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

1. **Złożenie pisemnego zawiadomienia**

Do dnia **31 stycznia 2025 roku** należy złożyć do organu podatkowego pisemne zawiadomienie zawierające:

- Dane podatnika,
- Nazwę organu podatkowego,
- Oświadczenie o skorzystaniu z przedłużonego terminu składania deklaracji.

2. **Uiszczenie rat podatku za styczeń, luty i marzec 2025 roku**

Podatnicy muszą wpłacić miesięczne raty podatku w wysokości odpowiadającej średniej miesięcznej kwocie podatku za 2024 rok w następujących terminach:

- **za styczeń:** do dnia **31 stycznia 2025 r.**
- **za luty:** do dnia **15 lutego 2025 r.**
- **za marzec:** do dnia **15 marca 2025 r.**

Wzór zawiadomienia zamieszczony na stronie BIP (<https://miasteczko-kraj.nowoczesnagmina.pl>) w zakładce: Wnioski do pobrania/Podatki i opłaty lokalne/Podatek od nieruchomości/załączniki.

Zalecenia dla podatników:

W związku z istotnymi zmianami w definicjach oraz zakresie opodatkowania, zachęcamy Państwa do przeprowadzenia analizy posiadanych składników majątkowych pod kątem nowych przepisów.

W przypadku jakichkolwiek pytań lub wątpliwości, zapraszamy do kontaktu z pracownikiem d/s podatków, pokój nr 4 w tut. Urzędzie.

Z poważaniem,

Burmistrz Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie