



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



**WÓJT GMINY
MIASTECZKO KRAJ.**
województwo wielkopolskie

BUA – 7331 – 7/09

Miasteczko Krajeńskie, dnia 15.10.2009 r.

DECYZJA **o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art. 1 ust 2, art.4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z roku 2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 roku Nr 89, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Miasteczko Krajeńskie, w imieniu której występuje upoważniony przez Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie Pan Rafał Maciej Jankowski-własciciel Przedsiębiorstwa Inżynierii Sanitarnej „MEKOR” z/s ul. Zabłockiego 10/8, 62-200 Gniezno** dotyczącego wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: **budowie oczyszczalni ścieków dla gminy Miasteczko Krajeńskie w ramach realizacji programu: „Ochrona wód zlewni rzeki Noteć – aglomeracja Miasteczko Krajeńskie” – zadanie budowa oczyszczalni ścieków dla Gminy Miasteczko Krajeńskie**

USTALAM

warunki zabudowy dla powyższej inwestycji określając:

I. Rodzaj inwestycji:

-budowa oczyszczalni ścieków.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) budowę oczyszczalni projektować w granicach działki nr 250/27 z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) system odprowadzenia ścieków oczyszczonych wraz z elementem wylotu projektować poza granicami dz. nr 250/27 lecz w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczonymi na załączniku do decyzji,
- 2) ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) inwestycja uzyskała decyzję Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie nr OŚ 7624 – 2/09 z dnia 30.09.2009 o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na nią,

- b) przebieg sieci odprowadzającej ścieki oczyszczone wraz z budową wylotu projektować w sposób możliwie zapewniający ochronę podczas realizacji inwestycji ewentualnych istniejących drzew na trasie; w przypadkach koniecznych wycinek podyktowanych względami technicznymi należy uzyskać stosowne zgody na wycinkę, wydane na podstawie odrębnych przepisów,

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- a) energia elektryczna – z istniejącego systemu na warunkach dostawcy,
- b) woda – z istniejącego systemu na warunkach dostawcy,

KOMUNIKACJA:

-działka nr 250/27 posiada dostępność do drogi publicznej,

- 4) wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich:
 - projektowana inwestycja winna spełniać wymogi określone w art.5 pkt1 i 2 Prawa Budowlanego (j.t. Dz.U. Nr 156 z 2006 r. poz.1118, z późniejszymi zmianami)
- 5) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: - nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji wg oznaczeń na załączniku do decyzji.

Załącznik do niniejszej decyzji sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wnioskodawca, natomiast drugi znajduje się w aktach sprawy w tutejszym Urzędzie do wglądu.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej „MEKOR” z Gniezna mające siedzibę przy ul. Zabłockiego 10/8, działające w imieniu Inwestora - Gminy Miasteczko Krajeńskie, zwróciło się do Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie z wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn: „Ochrona wód zlewni rzeki Noteć – aglomeracja Miasteczko Krajeńskie” zadanie budowa oczyszczalni ścieków dla Gminy Miasteczko Krajeńskie. Decyzją objęte zostały działki nr 250/27, nr 250/28 i nr 263/3 położone w obrębie Brzostowo, gm. Miasteczko Krajeńskie

Zgodnie z art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z roku 2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami) zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy poprzez zawiadomienia (obwieszczenia) wywieszone na tablicach ogłoszeń miejscowości, w której realizowana będzie inwestycja, na tablicy ogłoszeń w miejscowym Urzędzie Gminy, na stronie internetowej Urzędu: <http://miasteczko.kraj.nowoczesnagmina.pl>.

W toku prowadzonego postępowania Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w.w inwestycji do:

- a) Starosty Piłskiego
 - b) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu
- Stosownie do w.w. przepisu uzgodniono zjazd z działki nr 250/27 na drogę publiczną.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym wnioskiem j.w., lokalizacja tego rodzaju inwestycji jest ustalana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 60 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z roku 2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami) sporządzenie decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów – mgr inż. arch. Henrykowi Gawrońskiemu – członkowi Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów we Wrocławiu nr –196.

Postanowiono więc jak w sentencji.

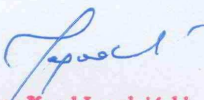
POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

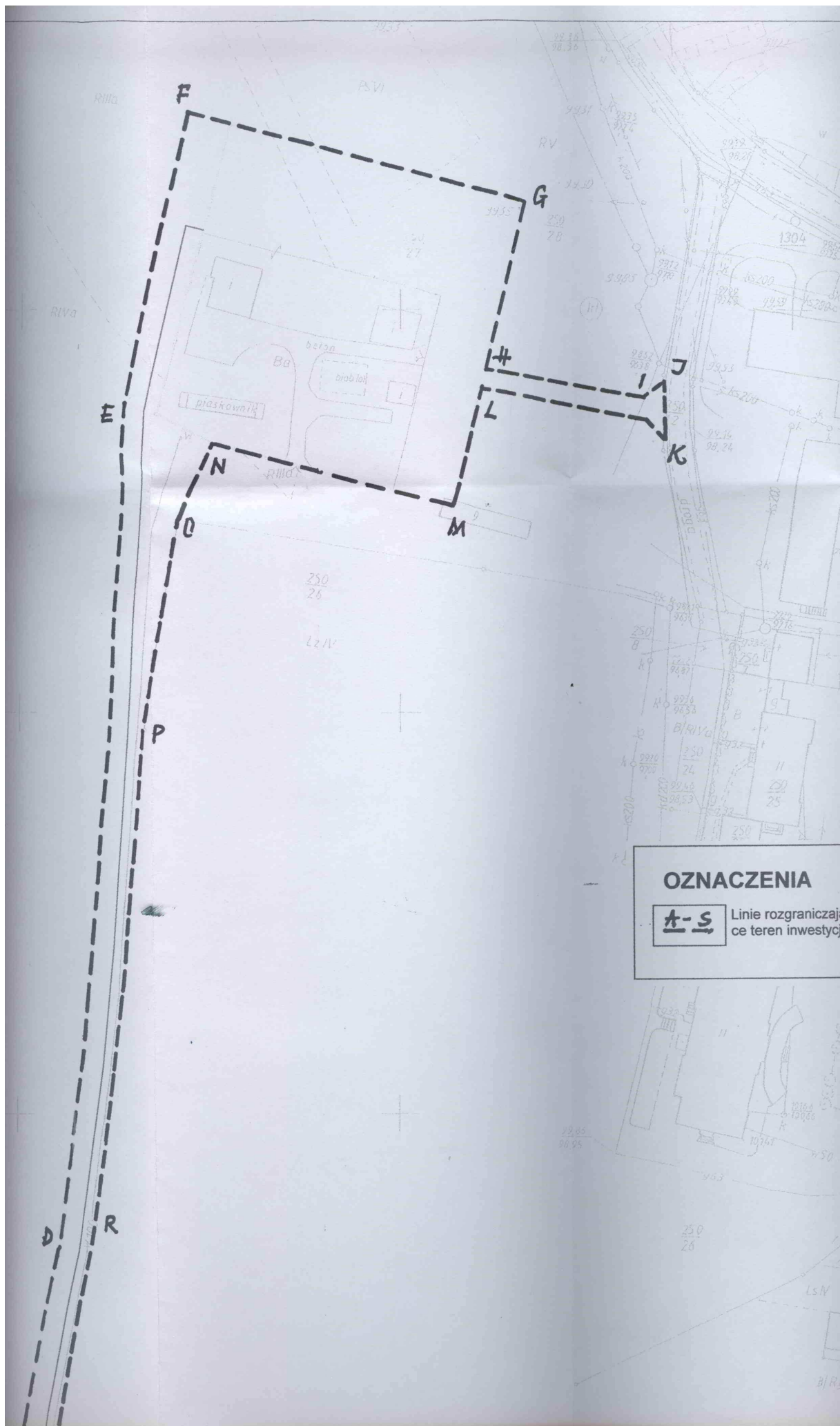
Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej „MEKOR”
ul. Zabłockiego 10/8
62 – 200 Gniezno
2. Sołtys wsi Brzostowo
3. Sołtys wsi Miasteczko – Huby
4. Sołtys wsi Miasteczko Krajeńskie
5. Roman Rycyk
Brzostowo
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
4. Stowarzyszenie Ekologiczne
Przyjaciół Ziemi Nadnoteckiej
Jolanta Koper
Grabówno 36
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
5. Parafia Rzymsko – Katolicka
p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego
ul. P. Skargi 7
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
6. Witold Kanke
~~Brzostowo~~
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
7. Starosta Piłski
Al. Niepodległości 33/35
64 – 920 Piła
8. Gmina Miasteczko Krajeńskie
9. a/a


Karol Jagodziński

Do wiadomości

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie



OZNACZENIA

A-S

Linie rozgraniczaj
ce teren inwestyc

