

Miasteczko Krajeńskie, dnia 23.03.2010 r.

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 1 ust 2, art.4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z roku 2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 roku Nr 89, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku **Przedsiębiorstwa Produkcyjno - Usługowo-Handlowego „PROXIMA” sp. z o. o. , ul. Młyńska 3, 64-800 Chodzież** występującego w imieniu Gminy Miasteczko Krajeńskie dotyczącego wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: **przebudowie dróg gminnych w Grabionnej, gm. Miasteczko Krajeńskie wraz z budową kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działkach : nr 213, nr 221, nr 202/2, nr 202/1, nr 64, nr 63, nr 62 i nr 115/3 położonych w obrębie Grabionna, gm. Miasteczko Krajeńskie**

USTALAM

warunki zabudowy dla powyższej inwestycji określając:

I. Rodzaj inwestycji:

- przebudowa drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - inwestycję projektować w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczonymi na załączniku do decyzji.
- 2) ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) przebieg kanalizacji projektować w sposób możliwie zapewniający ochronę podczas realizacji inwestycji ewentualnych istniejących drzew na trasie: w przypadkach koniecznych wycinek podyktowanych względami technicznymi należy uzyskać stosowne zgody na wycinkę, wydane na podstawie odrębnych przepisów.
 - b) postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowań zgody na tą inwestycję zakończono wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach OŚ 7624 – 11/09 z dnia 12.02.2010 r.
- 3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - nie dotyczy.
- 4) wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich:
 - projektowana inwestycja winna spełniać wymogi określone w art.5 pkt1 i 2 Prawa Budowlanego (j.t. Dz.U. Nr 156 z 2006 r. poz.1118, z późniejszymi zmianami)
- 5) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: - nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji wg oznaczeń na załączniku do decyzji.

Załączniki do niniejszej decyzji sporządzono w dwóch kompletach, z których jeden otrzymuje wnioskodawca, natomiast drugi znajduje się w aktach sprawy w tutejszym Urzędzie do wglądu.

UZASADNIENIE

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym wnioskiem j.w., lokalizacja tego rodzaju inwestycji jest ustalana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 60 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z roku 2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami) sporządzenie decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów – mgr inż. arch. Henrykowi Gawrońskiemu – członkowi Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów we Wrocławiu nr –196.

Postanowiono więc jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo – Handlowe „PROXIMA” Sp. z o.o.
ul. Młyńska 3
64 – 800 Chodzież
2. Gmina Miasteczko Krajeńskie
ul. Dąbrowskiego 16
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Pile
ul. Walki Młodych 78
64 – 920 Pila
4. Starosta Piłski
Wydział Nieruchomości
Al. Niepodległości 33/35
64 – 920 Pila
5. Soltys wsi Grabionna
6. Stowarzyszenie Ekologiczne
Przyjaciół Ziemi Nadnoteckiej
Jolanta Koper
Grabówno 36
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
7. Grzegorz Oganiaczyk
8. a/a

Do wiadomości

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie



Handwritten signature in blue ink.
mgr Karol Jagodziński

Ze względu na swoją obszerność załącznik graficzny wraz z treścią decyzji został zamieszczony na stronie internetowej <http://miasteczko.kraj.nowoczesnagmina.pl>