

SPECYFIKACJA

warunków zamówienia na wykonanie usługi w zakresie opracowania projektów decyzji warunków zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla Gminy Miasteczko Krajeńskie

Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie zaprasza do składania ofert na wykonanie usług w zakresie opracowania projektów decyzji warunków zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.)

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasteczko Krajeńskie
ul. Dąbrowskiego 16
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
tel: 67/ 287 – 31 – 96
fax: 67/ 287 – 31 - 97
Osoba do kontaktu:
Anna Chuchla
tel: 67/ 287 – 31 – 96 wew. 35

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są usługi urbanistyczne związane z przygotowaniem decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.)

II. Zamawiający przewiduje ilość decyzji na ok. 30 szt.

III. Zakres usługi będzie obejmował:

- a) opracowanie decyzji o warunkach zabudowy wraz z wymaganymi przepisami prawa załącznikami,
- b) opracowanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z wymaganymi przepisami prawa załącznikami,
 1. Zamawiający będzie sukcesywnie przekazywał wnioski Wykonawcy, w miarę ich wpływu do Urzędu. Przekazanie wniosków będzie następowało za pomocą poczty lub w szczególnych przypadkach osobiście przez pracownika zamawiającego.
 2. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania projektów decyzji wraz z analizami funkcji cech zabudowy i zagospodarowania terenu w terminie 14 dni liczonych od dnia otrzymania wniosków.
 3. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy dokonania wizji lokalnej w terenie.
 4. Wykonawca będzie sukcesywnie przekazywał opracowane projekty decyzji wraz z analiza funkcji oraz cech zagospodarowania terenu w formie papierowej i elektronicznej.
 5. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy zapoznania się z opracowanymi dokumentami strategicznymi oraz będzie uwzględniał zapisy Studium uwarunkowań oraz Strategię Rozwoju Gminy Miasteczko Krajeńskie.
 6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Oświadczenia o posiadanych uprawnieniach do wykonywania usług urbanistycznych związanych przygotowywaniem projektów decyzji o warunkach zabudowy;
2. Oświadczenia o posiadanym doświadczeniu, oraz o posiadanym potencjale technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zadania;
3. Wykazu takich usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat lub minimum 25 wykonanych w okresie krótszym niż 3 lata w przypadku gdy okres działalności polegających na opracowaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy jest krótszy. W wykazie należy ująć podmiot na rzecz, którego realizowane były usługi;
4. Referencji ze strony podmiotów na rzecz, których realizowane były takie usługi.
5. Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia urbanistyczne albo architektoniczne i wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów. W celu spełnienia tego warunku wykonawca winien przedłożyć:
 -) wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca oraz które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia,
 -) zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował,
 -) dokumenty stwierdzające, że osoby wymienione posiadają wymagane uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

V. Kryteria oceny oferty

Kryterium oceny oferty będzie najniższa cena za jedno opracowanie w przypadku decyzji o warunkach zabudowy i decyzji inwestycji celu publicznego. Również w przypadku inwestycji liniowych, gdzie będzie wymagana większa liczba załączników graficznych w grę będzie wchodziła cena za każdy dodatkowy załącznik. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zadania

VI. Termin wykonania

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może zawrzeć umowę na okres nie dłuższy jak trzy lata tj. do **31.12.2013 r.**

W związku z powyższym Zamawiający zaprasza do składania ofert na usługi urbanistyczne związane z przygotowaniem decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Oferty proszę składać do dnia **3 lutego 2012 r.** na adres:

Urząd Gminy Miasteczko Krajeńskie
ul. Dąbrowskiego 16
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
tel:/67/ 287 – 31 – 96

Koperta z ofertą winna być opisana: „OFERTA NA WYKONANIE USŁUGI W ZAKRESIE OPRACOWANIA PROJEKTÓW DECYZJI WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA GMINY MIASTECZKO KRAJEŃSKIE”

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaproponuje najniższą cenę oraz będzie spełniał określone warunki.


mgr inż. Tadeusz Dąbrowski