

Załącznik Nr IV
do Zarządzenia Nr 20/2013
Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie
z dnia 20 marca 2013 r.

**Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Miasteczko Krajeńskie
na dzień 31.12.2012 r.**

/okres sprawozdawczy od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r./

Na mienie komunalne gminy Miasteczko Krajeńskie składają się następujące składniki:

Grunty – wartość księgowa gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosiła: 682.900,26 zł.

Stan gruntów mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2012 r. wynosi **134,7457** ha, w porównaniu do 31.12.2011 r. zmniejszył się o 1,6264 ha.

Stan mienia komunalnego według oznaczeń geodezyjnych przedstawia się następująco:

Powierzchnia ogółem:	134,7457 ha
1) w tym użytki rolne	72,2472 ha
z czego grunty orne	52,5984 ha
sady	3,0863 ha
łąki	12,1800 ha
pastwiska	4,3825 ha
2) lasy	42,3069 ha
3) tereny zadrzewione i zakrzewione	3,8014 ha
4) drogi	0,3039 ha
5) rowy	0,8588 ha
6) tereny wypoczynkowe	3,9862 ha
7) tereny przemysłowe	1,4429 ha
8) tereny mieszkaniowe	1,6071 ha
9) tereny zabudowane	6,3033 ha
10) tereny niezabudowane	0,6149 ha
11) nieużytki	1,2731 ha.

W ogólnej powierzchni gruntów wyodrębnia się:

- wieczyste użytkowanie	3,0028 ha
- grunty oddane w trwały zarząd	3,5016 ha

Rozliczenie gruntów na 31.12.2012 r. stanowi załącznik Nr 1 do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie.

W okresie sprawozdawczym dokonano sprzedaży w drodze przetargu:

- działki nie zabudowanej nr 872/8 o obszarze 0,0722 ha, położonej w Miasteczku Krajeńskim;
- działki nie zabudowanej nr 1300 o obszarze 0,1041 ha, położonej w Miasteczku Krajeńskim;
- działki zabudowanej nr 250/29 o obszarze 0,43 ha, położonej w Brzostowie;
- lokalu użytkowego oznaczonego nr L-3, usytuowanego w budynku położonym w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Kościuszki 17 A w Miasteczku Krajeńskim wraz z udziałem wynoszącym 36/100 części w działce nr 1092/5 i częściach wspólnych budynku.

W okresie sprawozdawczym dokonano darowizny:

- darowano na rzecz Skarbu Państwa prawo własności zabudowanej działki nr 250/30 o powierzchni 0,9994 ha / celem darowizny jest przekazanie przedmiotowej nieruchomości w trwałą zarząd Zespołowi Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Michała Drzymały, z przeznaczeniem na działalność statutową szkoły w tym: stodoła, stajenka, obora, chlewnie, budowle towarzyszące/.

W roku 2012 dokonano aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miasteczko Krajeńskie. Wpływy do budżetu z tytułu opłat użytkowania wieczystego nieruchomości w kolejnych latach będą przedstawiać się następująco:

- 2013 r. – 2.917,99 zł
- 2014 r. – 7.494,09 zł
- 2015 r. – 12.086,94 zł

W 2012 r. w dzierżawę oddano 45,0870 ha, w tym:

- przekazano w nieodpłatne użytkowanie 18,4544 ha użytków rolnych Zespołowi Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. M. Drzymały w Brzostowie;
- oddano w dzierżawę 0,0022 ha gruntu na terenie oczyszczalni ścieków w Brzostowie, pod lokalizację wieży telefonii komórkowej;
- oddano w dzierżawę 21,60 m² gruntu pod ustawienie konteneru telekomunikacyjnego w Miasteczku Krajeńskim;
- 0,0006 ha gruntu oddano w dzierżawę w Grabównie, w celu ustawienia reklamy płaskiej wolnostojącej;
- 0,0240 ha gruntu oddano w dzierżawę w Grabównie z przeznaczeniem na działalność handlową.

Nie wszystkie użytki rolne są wydzierżawiane, ponieważ trudno jest wydzierżawić części łąk i pastwisk. Natomiast grunty orne, które nie zostały wydzierżawione to skarpy i wniesienia nie nadające się do uprawy.

Do 31.12.2012 r. w dzierżawie znajdowały się 3 aleje przydrożnych drzew owocowych/ Aleja nr 6 jabłoniowa Grabówno – Grabionna; Aleja nr 2 jabłoniowa, koło p. Stanka; Aleja nr 4 jabłoniowo –czereśniowa Grabówno -Rzadkowo /.

W roku 2012 pozyskano drewno z lasu komunalnego, obręb ewidencyjny Miasteczko Krajeńskie i Grabówno, stanowiących własność Gminy Miasteczko Krajeńskie.

W wyniku przetargu ustnego nieograniczonego sprzedano drewno opałowe: dąb 37,15 m³, akacja 11,51 m³, klon 2,23 m³, olcha 6,52 m³, brzoza 3,67 m³. Poza tym 20,21 m³ drewna opałowego przekazano odpłatnie Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Miasteczku Krajeńskim jako pomoc rzeczową dla rodzin w trudnej sytuacji finansowej.

Pozyskano również 14,83 m³ drewna wielkowymiarowego, które przekazano jako pomoc rzeczową poszkodowanym w wyniku pożaru, w miejscowości Miasteczko Krajeńskie oraz 10,92 m³ drewna stosowego przekazanego poszkodowanym w wyniku pożaru, w miejscowości Grabówno.

Aktualnie w posiadaniu Gminy jest 6 działek budowlanych (z czego 4 są wyłączone ze sprzedaży, ze względu na przebiegającą linię energetyczną), z tego:

- 5 działek budowlanych w Miasteczku Krajeńskim;
- 1 działka budowlana w Brzostowie.

W 2012 r. ogłoszono kilka przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działki nr 511/3 położonej w Grabównie / przeznaczonej pod działalność gospodarczą/ oraz na sprzedaż działek nr 214/12 i nr 124/3 i 214/11 (z przeznaczeniem na zabudowę zagrodową) w Grabównie. Ponadto kilkakrotnie ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek nr 251/1 i 251/2 w Brzostowie/ z przeznaczeniem jako teren zainwestowany produkcyjno – usługowy/. Niestety do przetargu nikt nie przystąpił. Czyniono starania zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem młyna parowego z przybudówkami (obecnie nie użytkowym) na działce nr 169/10, położonym w Miasteczku Krajeńskim, jednak również bez skutku.

Dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2012 r, przedstawia załącznik Nr 2 do informacji.

II. Budowle, budynki, lokale – 10.962.386,44 zł

Ponadto własność mienia komunalnego stanowią budynki:

1) Budynki służące wyłącznie użyteczności publicznej:

- hydrofornie – 5 szt. / Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo, Grabionna, Grabówno, Okaliniec/,
- oczyszczalnia ścieków w Brzostowie,
- remiza OSP w Grabionnej, remiza OSP i świetlica w Brzostowie,
- świetlica w Okalińcu,
- świetlica terapeutyczna w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Dąbrowskiego 41,
- budynek LZS w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Poniatowskiego.

2) Budynki stanowiące wyłączną własność Gminy

- Brzostowo 21 – 6 lokali
- Grabówno 53 – 2 lokale
- Grabówno 54 – 4 lokale
- ul. Kościuszki 22 – 3 lokale

3) Budynki będące współwłasnością - lokale użytkowe

- świetlica Grabionna
- Grabówno 59 LGD

4) Budynki będące współwłasnością z lokale mieszkalne

- ul. Kościuszki 57 – 2 lokale
- ul. Kościuszki 23 – 1 lokal

5) Budynki stanowiące własność Gminy Miasteczko Krajeńskie – lokale użytkowe i mieszkalne:

- ul. Kościuszki 17- lokal użytkowy - gabinet stomatologiczny, lokal mieszkalny
- ul. Poniatowskiego 6- remiza OSP, lokal mieszkalny
- Plac Wolności 12- Przedszkole, lokal mieszkalny
- ul. Dąbrowskiego 16 - Urząd Gminy, lokal mieszkalny
- Wolsko 46- świetlica wiejska, lokal mieszkalny
- Grabówno 76 - remiza OSP, świetlica wiejska, lokal mieszkalny
- Grabówno 60- przedszkole, lokal mieszkalny

6) Budynki z prowadzoną działalnością gospodarczą i kulturalną:

- ul. Kościuszki 38
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
- Gabinet Lekarza Rodzinnego
- ul. Dąbrowskiego 39
- Gminna Biblioteka Publiczna
- Gminny Dom Kultury, Apteka

7) Budynki szkolne przekazane w trwałą zarząd Zespołowi Szkół w Miasteczku Krajeńskim /2008 r./

- Miasteczko Krajeńskie, Plac Wolności 4
- Miasteczko Krajeńskie, ul. Szkolna 1 w tym: hala sportowa
- Grabionna

8) Budynek młyna parowego z przybudówkami (obecnie nie użytkowym) położonym w Miasteczku Krajeńskim.

W okresie sprawozdawczym wartość uległa zwiększeniu w związku z prowadzonymi inwestycjami i przyjęciem do użytkowania środków trwałych.
Zaopatrzenie ludności następuje z 5 hydroforni: Grabówno, Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo, Grabionna, Okaliniec i Wolsko.

W związku z często występującymi awariami na sieci, dodatkowymi opłatami na rzecz ochrony środowiska, jak również dodatkowymi kosztami w celu poprawy jakości dostarczanej wody, koszty dostarczania wody rosną.

W okresie sprawozdawczym dokonano podwyższenia cen wody i ścieków. Zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XVI/92/2012 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 28 marca 2012 r., od 1 kwietnia 2012 r. zmieniły się stawki opłat za wodę i ścieki (niewielki % wzrostu). Obecnie przygotowana jest na najbliższą sesję również zmiana cen wody i ścieków od 1 kwietnia 2013 r. (około 5%).

Głównym i znaczącym zadaniem inwestycyjnym realizowanym przez Gminę jest kontynuacja w 2012 r. projektu: „Ochrona wód zlewni rzeki Noteć- aglomeracja Miasteczko Krajeńskie”..

Zadanie to jest realizowane ze środków własnych i środków unijnych. Gmina aby zapewnić udział środków własnych korzystała z umowy pożyczki z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na kwotę- **6.245.404,76 zł**. Pożyczka jest uruchamiana w transzach, w miarę wykonania zadania w 2012 r. uruchomiono kwotę - **1.912.596,96 zł**. Łącznie wykorzystana kwota pożyczki na 31 grudnia 201 r. – **5.103.599,11 zł**. Spłata pożyczki nastąpi w latach 2014-2024 z dochodów własnych gminy.

Poniesione wydatki w 2012 r. na projekt „Ochrona wód zlewni rzeki Noteć- aglomeracja Miasteczko Krajeńskie” – **6.647.145,57 zł** na plan **6.687.224 zł** - **99,40%**, w tym:

- budowa oczyszczalni ścieków w Brzostowie- **3.186.344,17 zł** na plan **3.186.345 zł**
- budowa kanalizacji w Miasteczku Krajeńskim – **1.764.344,27 zł** na plan **1.764.344 zł**,
- budowa kanalizacji w Miasteczku Krajeńskim – Huby – **306.369,93 zł** na plan **306.370 zł**,
- budowa kanalizacji w Grabównie – **1.206.930,52** na plan **1.206.930 zł** ,
- pozostałe wydatki związane z projektem: inżynier kontraktu, nadzór autorski, działania informacyjno-promocyjne, audyt zewnętrzny – **183.156,68 zł**. na plan **223.235 zł**.

Projekt „Ochrona wód zlewni rzeki Noteć – aglomeracja Miasteczko Krajeńskie” jest realizowany jako przedsięwzięcie zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Gminy Miasteczko Krajeńskie na lata 2012-2024- Uchwała Nr XIV78/2011 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 28 grudnia 2011 r. z późniejszymi zmianami.

Pozostałe wydatki związane budową kanalizacji i oczyszczalni ścieków – **211.076,65 zł** na plan **214.205 zł** – **98,54%** w tym: opłaty za wbudowanie urządzeń sieci kanalizacyjnej, mapy, opracowanie dokumentacji projektowych na przyłącza kanalizacyjne, prace dodatkowe, usługi przyłączeniowe lub zakup materiałów do budynków gminnych – Urząd Gminy, Dom Kultury w Miasteczku Krajeńskim, budynek Ośrodka Zdrowia i GOPS, Brzostowo 21, świetlica Brzostowo, Grabówno i lokal mieszkalny, Kościuszki 22, Kościuszki 17, Grabówno 60 w tym: Przedszkole, Kościuszki 57 (udział do Wspólnoty)- **65.948,16 zł**, rozbiórka starego reaktora biologicznego (stara oczyszczalnia) zabezpieczenie i renowacja istniejącego piaskownika, wykonanie przyłącza teletechnicznego do oczyszczalni – **41.205,00 zł**, prace projektowe i roboty dodatkowe związane z budową kanalizacji – **103.923,49 zł** (wykonanie dodatkowego wtyku kanalizacji sanitarnej w Brzostowie, wykonanie dokumentacji technicznej na zadanie - budowa kanalizacji sanitarnej w Grabównie (tzw. ul. Rzadkowska) w części nie objętej projektem, zakup i dostawa 8 szt.. przydomowych przepompowni ścieków na realizację zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie wsi Grabówno”;

Zadanie z projektu „Budowa oczyszczalni ścieków dla Gminy Miasteczko Krajeńskie” zostało zakończone z dniem 20 lipca 2012 r. – protokół odbioru robót wraz z załącznikiem nr 1 „wykaz braków i usterek”, które są w trakcie realizacji, Gmina w dniu 22 listopada 2012 r. uzyskała pozwolenie na użytkowanie obiektu oczyszczalni ścieków. Na dzień sporządzania informacji w związku z brakiem protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad i usterek, obiekt na dzień 31 grudnia 2012 r. nie jest przyjęty na środki trwałe.

W ramach projektu zakupiony sprzęt na nową oczyszczalnię ścieków był przyjmowany na bieżąco na środki trwałe (środki transportu, urządzenia).

Poniesione wydatki inwestycyjne po zakończeniu projektu zwiększą wartość środków trwałych a tym samym nastąpi znaczne zwiększenie majątku Gminy.

Mienie stanowią również drogi będące w zarządzie gminy, głównie o nawierzchni brukowo-gruntowej i gruntowej. Wydatki na drogi to wydatki bieżące – równanie nawierzchni, uzupełnienie żużlem, zakup paliwa do ciągnika, zakup soli i piasku do posypywania dróg w czasie zimy, zakup znaków, inne. Stan dróg wymaga przeprowadzenia stopniowo modernizacji i wykonania trwalszej nawierzchni. Koszty realizacji najmniejszego odcinka drogi wymagają znacznych nakładów.

W 2012 roku w zakresie dróg i chodników, wykonano następujące zadania inwestycyjne, których wartość przyjęto na zwiększenie mienia:

- budowa (przebudowa) dróg dojazdowych do gruntów rolnych- obręb Arentowo, Wolsko – **149.999,59 zł** ze środków Urzędu Marszałkowskiego - Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych i Leśnych.

- budowa chodnika przy drodze wewnętrznej w Grabionnej (fundusz sołecki)- **11.685,00 zł**

- budowa chodnika przy ulicy Słonecznej w Miasteczku Krajeńskim (fundusz sołecki) – **24.796,80 zł**

- budowa chodnika i odwodnienia od pomnika M .Drzymały do Dworku w Grabównie (fundusz sołecki)- **17.402,00 zł**.

Gmina udzieliła dotacji celowej dla powiatu pilskiego przeznaczonej na dofinansowanie zadań inwestycyjnych- **49.992,20 zł**, dotację przekazano na zadania: „Budowa chodnika w Grabionnej przy drodze powiatowej Nr 1180P, kontynuacja budowy chodnika w kierunku wyjazdu do Białośliwia” – **23.369,20 zł** oraz „Budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 1182 P w Grabównie od skrzyżowania z drogą krajową K-10 do skrzyżowania z drogą gminną (tzw) Podgórną wraz z zatoką autobusową” – **26.623 zł**.

Stan zasobów mieszkaniowych - komunalnych z roku na rok zmniejsza się w wyniku sprzedaży poszczególnych mieszkań czy budynków. Występuje przewaga starego budownictwa, która wymaga nakładów na remonty, modernizacje.

Wydatki dotyczące utrzymania, eksploatacji budynków, budowli z roku na rok są wyższe, głównie dotyczy to zakupu energii, gazu, usług, dokumentacji (charakterystyki energetycznej, przeglądów budowlanych), remonty, ubezpieczenia, inne.

W 2012 roku Gmina przyjęła na stan środków trwałych realizowane i zakończone zadania w 2012 r. w tym: realizacja projektów z udziałem środków z dofinansowania, w wyniku czego zwiększono wartość mienia, w tym:

- altana ogrodowa przy świetlicy w Okalińcu – **12.221,28 zł**

- plac rekreacyjno- wypoczynkowy w Okalińcu – **6.535,50 zł**

- plac rekreacyjno-wypoczynkowy – Miasteczko Huby – **9.285,00 zł**

- szkolny plac zabaw przy szkole Plac Wolności w Miasteczku Krajeńskim- **110.700,00 zł**

- zakup kontenera blaszanego przy świetlicy w Brzostowie- **3.300,00 zł**

- zagospodarowanie Placu Wolności w Miasteczku Krajeńskim- **190.033,05 zł**

- parking i odnowa chodników przy Placu Wolności – **89.838,07 zł**.

Majątek Gminy stanowią również przystanki autobusowe w poszczególnych miejscowościach.

III. ŚRODKI TRANSPORTU – ogólna wartość – 1.038.483,45 zł.

Ogólnie OSP na terenie gminy posiada - 6 pojazdów pożarniczych, W okresie sprawozdawczym Gmina przekazała dla OSP Miasteczko Krajeńskie samochód strażacki

IVECO – Magirus samochód specjalny, ponadto OSP w Brzostowie w grudniu 2012 r. – zakupiła nowy samochód strażacki- dofinansowany z budżetu Gminy -**17.000,00 zł**, środków własnych OSP i dotacji zewnętrznej.

Na stanie majątku gminy jest 1 bus zakupiony w 2004 r. nadal służy do dowozu dzieci do szkół oraz autobus zakupiony w 2000 r. (w związku z zleceniem usług na częściowe dowozy, w najbliższym czasie autobus przeznaczony zostanie do sprzedaży) autobusy są w użytkowaniu Zespołu Szkół Miasteczku Krajeńskim.

Gmina posiada ciągnik, kosiarkę rotacyjną i przyczepę towarową, które są wykorzystywane do wykonywania zadań własnych na rzecz gminy, prac związanych z utrzymaniem dróg gminnych, poboczy dróg, zieleni na terenie gminy.

W okresie sprawozdawczym do nowo wybudowanej oczyszczalni ścieków w Brzostowie zakupiono:

- przyczepę wywrotkę- **24.600,00 zł**
- kosiarkę do trawy –traktor – **9.840,00 zł**
- sprzęt AQUA JET – **73.800,00 zł**
- samochód ciężarowy FORD Transit – **184.500,00 zł**
- przyczepa Viola- **3.075,00 zł**.

IV. MASZYNY, URZĄDZENIA I NARZĘDZIA stanowią również mienie komunalne, stanowią one wartość – **1.215.710,52 zł** w tym:

- zestaw alarmowy, pompa hydrauliczna - OSP w Miasteczku Krajeńskim,
- zestaw hydroforowy „Kompakt” – Arentowo – Wolsko,
- piec c.o. Dom Kultury),
- ogrzewanie gazowe w Szkole Podstawowej w Miasteczku Krajeńskim ul. Szkolna, Plac Wolności, Grabionna, w Przedszkolu w Miasteczku Krajeńskim, Grabownie, Urzędzie Gminy, w gabinecie stomatologicznym, w świetlicy w Grabównie i Brzostowie, OSP w Miasteczku Krajeńskim, (ujawniono w trakcie weryfikacji kocioł gazowy w lokalu mieszkalnym ul. Kościuszki 57/9, piec co w Domu Kultury);
- zestawy komputerowe, które wymagają nadal częściowej wymiany,

W okresie sprawozdawczym w ramach projektu zakupiono przewoźny agregat prądotwórczy do nowej oczyszczalni ścieków. – **31.980,00 zł**.

Ponadto mienie gminy stanowią również znajdujące się w świetlicy socjoterapeutycznej - 3 zestawy komputerowe, kamera cyfrowa, drukarki, inne. Sprzęt ten jest w posiadaniu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Mienie gminne stanowią również:

- kserokopiarki: (GOPS, szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, urząd gminy, w okresie sprawozdawczym 1 kserokopiarke z Urzędu przekazano do Przedszkola w Grabównie);
- telefax, centrale telefoniczne, zbiornik naziemny gazu, urządzenia alarmowe, automat czyszczący do hali sportowej, inne.
- zestawy komputerowe, kopiarka cyfrowa, drukarki, inne urządzenia.
- agregat prądotwórczy – wykorzystywany w sytuacjach kryzysowych (występujące awarie w dostarczaniu prądu, spadek napięcia w budynku Urzędu Gminy)
- zagęszczarka płytowa do wykonywania prac remontowych
- rozsiewacz do posypywania śliskich dróg, ulic
- scena przenośna zadaszona, zestaw nagłaśniający, sprzęt audiowizualny –TV, patelnia elektryczna, okap kuchenny, szafa chłodnicza, plac zabaw (świetlica i boisko w Brzostowie).

W ramach realizacji projektu „Ochrona wód zlewni rzeki Noteć-aglomeracja Miasteczko Krajeńskie” dokonano zakup koparko-ładowarki- **258.300,00 zł.**

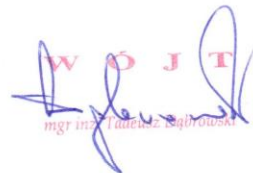
Ponadto w ramach projektów zakupiono:

- wyposażenie do zaplecza kuchennego w świetlicy w Grabównie- szafę chłodniczą dwudrzwiową- **4.126,65 zł**
- plac zabaw w Miasteczku –Huby – zestaw Krasnal – **20.474,58 zł**, huśtawka 2 osobowa- **4.479,66 zł**,
- plac zabaw Okaliniec- zestaw Śpioszek – **15.498,00 zł.**

Gmina w wyniku zagospodarowania majątku Gminy osiągnęła dochody zgodnie z załącznikiem Nr 2 do informacji.

W celu efektywniejszego wykorzystania i powiększenia majątku gminy, w okresie sprawozdawczym Gmina realizowała kilka projektów z udziałem środków zewnętrznych, które poprawiają warunki życia mieszkańców i przyczyniają się do rozwoju Gminy Miasteczko Krajeńskie.

Gmina nie posiada udziałów w spółkach, w miarę swoich możliwości finansowych, uzyskanego dofinansowania, dotacji, środków własnych realizuje inwestycje i dokonuje powiększenia majątku komunalnego gminy.

WÓJT

mgr inż. Jacek Szabrowski