

SPECYFIKACJA
ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie w trybie zapytania ofertowego zaprasza do składania ofert na: wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości dla Gminy Miasteczko Krajeńskie

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

I. Dane ogłaszającego zapytanie ofertowe.

Gmina Miasteczko Krajeńskie z siedzibą w Miasteczku Krajeńskim,
ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie

REGON 570791454; NIP 764-24-61-433, Tel. 067 287 31 96, Fax 067 287 31 97

email: sekretariat@miasteczkokrajenkie.pl, adres strony internetowej:
www.miasteczkokrajenkie.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie poszczególnych usług rzeczoznawcy majątkowego tj.

1. Wycena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkową częścią gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu.
2. Wycena lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkową gruntu (cena gruntu wyodrębniona) raz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu.
3. Wycena budynku gospodarczego łącznie z wyceną ułamkową częścią gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem szkicu.
4. Wycena nieruchomości zabudowanej domem wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkową częścią gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem szkicu.
5. Wycena działki niezabudowanej.
6. Wycena działki rolnej.
7. Wycena działki w celu sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego (zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) lub w celu ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia

prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności Dz. U. Nr 175, poz. 1459).

8. Wycena nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działki.

III. Wymagania dotyczące wykonywania zamówienia.

1. Operaty szacunkowe należy przedkładać w jednym egzemplarzu, zaś szkice lokali do wyodrębnienia lokali w dwóch egzemplarzach.
2. Operaty szacunkowe należy sporządzić zgodnie z przepisami działku IV i działu V ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami 9 Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie.

IV. Wymagane warunki

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy spełniający następujące postanowienia:

1. Posiadający uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie wyceny nieruchomości;
2. Posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym;

V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Wymagany okres wykonywania zamówienia: od dnia następnego po podpisaniu umowy do dnia 31 grudnia 2013 r. Termin wykonania wyceny – w/g bieżących potrzeb, na zlecenie zamawiającego, w terminie 21 dni od daty otrzymania zlecenia.

VI. Warunki płatności

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto, w terminie 14 dnia licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

VII. Opis przygotowania oferty

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
2. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.

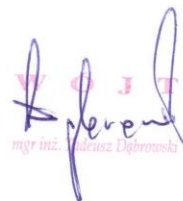
3. Ofertę należy umieścić w kopercie na adres: Urząd Gminy Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie z oznaczeniem: „ Oferta na: **Wykonanie usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości dla Gminy Miasteczko Krajeńskie**”.
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty realizacji usługi z rozbiciem na kwotę netto i brutto.

VIII. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (osobiście lub listownie): Urząd Gminy Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie (SEKRETARIAT) – w terminie do 10.02.2014 r. do godz. 15.00.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Wykonawca jest zobowiązany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

IX. Postanowienie ogólne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.
4. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Gminy Miasteczko Krajeńskie z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie.


mgr inż. Waldemar Dąbrowski