

Załącznik Nr IV
do Zarządzenia Nr 22/2014
Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie
z dnia 27 marca 2014 r.

**Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Miasteczko Krajeńskie
na dzień 31.12.2013 r.
/okres sprawozdawczy od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r./**

Na mienie komunalne gminy Miasteczko Krajeńskie składają się następujące składniki:

Grunty – wartość księgowa gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosiła: 669.781,80 zł.

Stan gruntów mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2013 r. wynosi **128.5148** ha, w porównaniu do 31.12.2012 r. zmniejszył się o 6,2309 ha.

Stan mienia komunalnego według oznaczeń geodezyjnych przedstawia się następująco:

Powierzchnia ogółem:	128,5148 ha
1) w tym użytki rolne	61,1983 ha
z czego grunty orne	43,2627 ha
sady	3,0746 ha
łąki	12,0800 ha
pastwiska	2,7810 ha
2) lasy	40,7170 ha
3) tereny zadrzewione i zakrzewione	5,2819 ha
4) drogi	2,5139 ha
5) rowy	0,4016 ha
6) tereny wypoczynkowe	5,4392 ha
7) tereny przemysłowe	1,7698 ha
8) tereny mieszkaniowe	2,0279 ha
9) tereny zabudowane	6,9075 ha
10) tereny niezabudowane	0,8846 ha
11) nieużytki	1,3731 ha.

W ogólnej powierzchni gruntów wyodrębnia się:

- wieczyste użytkowanie	3,0028 ha
- grunty oddane w trwałą zarząd	3,5016 ha

Rozliczenie gruntów na 31.12.2013 r. stanowi załącznik Nr 1 do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie.

Rozliczenie gruntów na 31.12.2013 r. stanowi załącznik Nr 1 do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie.

W okresie sprawozdawczym dokonano sprzedaży w drodze przetargu:

- działki niezabudowanej Nr 1299 o obszarze 0,1210 ha w obrębie Miasteczka Krajeńskiego,
- działki niezabudowanej Nr 511/3 o obszarze 0,4819 ha w obrębie Grabówna,
- działki rolnej Nr 356 o obszarze 4,37 ha w obrębie Grabówna,
- działki rolnej Nr 62/5 o obszarze 0,5000 ha w obrębie Brzostowa,
- działki rolnej Nr 61/3 o obszarze 1,00 ha w obrębie Brzostowa,
- działki rolnej z możliwością zabudowy Nr 250/31 o obszarze 1,36 ha w obrębie Brzostowo,
- działek rolnych Nr 214/3 i 214/11 o obszarze 0,6090 ha w obrębie Grabówna.

W roku 2013 r. w drodze komunalizacji do gminnego zasobu nabyto grunty stanowiące drogi, a mianowicie:

- działkę Nr 18 o pow. 0,69 ha w obrębie Brzostowa,
- działkę Nr 28 o pow. 1,52 ha w obrębie Brzostowa.

W 2013 r. w dzierżawę, najem oddano 45,0870 ha, w tym:

- przekazano w nieodpłatne użytkowanie 18,4544 ha użytków rolnych Zespołowi Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. M. Drzymały w Brzostowie;
- oddano w dzierżawę 0,0022 ha gruntu na terenie oczyszczalni ścieków w Brzostowie, pod lokalizację wieży telefonii komórkowej;
- oddano w dzierżawę 21,60 m² gruntu pod ustawienie konteneru telekomunikacyjnego w Miasteczku Krajeńskim;
- 0,0006 ha gruntu oddano w dzierżawę w Grabównie, w celu ustawienia reklamy płaskiej wolnostojącej;
- oddano w dzierżawę 26,7544 ha użytków rolnych (grunty orne, które nie zostały wydzierżawione to skarpy i wniesienia nie nadające się do uprawy),
- oddano w najem 0,0188 ha gruntów gminnych pod lokalizację garaży (bez trwałego związania z gruntem)

Nie wszystkie użytki rolne są wydzierżawiane, ponieważ trudno jest wydzierżawić części łąk i pastwisk. Natomiast grunty orne, które nie zostały wydzierżawione to skarpy i wniesienia nie nadające się do uprawy.

W 2013 r. w dzierżawie znajdowały się 3 aleje przydrożnych drzew owocowych/ Aleja nr 6 jabłoniowa Grabówno – Grabionna; Aleja nr 2 jabłoniowa, koło p. Stanka; Aleja nr 4 jabłoniowo –czereśniowa Grabówno -Rzadkowo /.

W roku 2013 pozyskano drewno z lasu komunalnego, obręb ewidencyjny Grabówno, działka Nr 11, oddział 1 c, stanowiącego własność Gminy Miasteczko Krajeńskie.

W wyniku przetargu ustnego nieograniczonego sprzedano drewno w następującym sortymencie:

1) drewno wielkowymiarowe tartaczne – 119,21 m³

2) drewno średniowymiarowe:

a) drewno opałowe – 167,99 m³

b) drewno papierówka – 1,95 m³.

Aktualnie w posiadaniu Gminy jest 5 działek budowlanych, z tego:

- 4 działki budowlane w Miasteczku Krajeńskim (wyłączone ze sprzedaży, ze względu na przebiegającą linię energetyczną),
- 1 działka budowlana w Brzostowie.

W okresie sprawozdawczym rozpoczęto prace w zakresie przygotowania nowych działek pod budownictwo, m. in. w Brzostowie na dz. Nr 34/4 (koło Państwa Madziała) ma powstać 8 działek budowlanych, a także 3 działki budowlane w Miasteczku Krajeńskim, koło cmentarza, od ul. Słonecznej.

W 2013 r. ogłoszono kilka przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż następujących działek.

- Nr 251/1 i 251/2 w Brzostowie / z przeznaczeniem jako teren zainwestowany produkcyjno – usługowy/,
- Nr 111 w Grabównie / pastwisko trwałe / położone w Grabównie,
- Nr 240/2 grunt rolny położony w Wolsku.

Niestety nikt niw wykazał zainteresowania nabyciem.

Dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2013 r, przedstawia załącznik Nr 2 do informacji.

II. Budowle, budynki, lokale – 29.773.056,91 zł
Własność mienia komunalnego stanowią budynki:

1) Budynki służące wyłącznie użyteczności publicznej:

- hydrofornie – 5 szt. / Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo, Grabionna, Grabówno, Okaliniec/,
- oczyszczalnia ścieków w Brzostowie,
- remiza OSP w Grabionnej, remiza OSP i świetlica w Brzostowie,
- świetlica w Okalińcu,
- świetlica terapeutyczna w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Dąbrowskiego 41,
- budynek LZS w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Poniatowskiego.

2) Budynki stanowiące wyłączną własność Gminy

- Brzostowo 21 – 6 lokali
- Grabówno 53 – 2 lokale
- Grabówno 54 – 4 lokale
- ul. Kościuszki 22 – 3 lokale

3) Budynki będące współwłasnością - lokale użytkowe

- świetlica Grabionna
- Grabówno 59 LGD

4) Budynki będące współwłasnością z lokale mieszkalne

- ul. Kościuszki 57 – 2 lokale
- ul. Kościuszki 23 – 1 lokal

5) Budynki stanowiące własność Gminy Miasteczko Krajeńskie – lokale użytkowe i mieszkalne:

- ul. Kościuszki 17- lokal użytkowy - gabinet stomatologiczny, lokal mieszkalny
- ul. Poniatowskiego 6- remiza OSP, lokal mieszkalny

Plac Wolności 12- Przedszkole, lokal mieszkalny

ul. Dąbrowskiego 16 - Urząd Gminy, lokal mieszkalny

Wolsko 46- świetlica wiejska, lokal mieszkalny

Grabówno 76 - remiza OSP, świetlica wiejska, lokal mieszkalny

Grabówno 60- przedszkole, lokal mieszkalny

6) Budynki z prowadzoną działalnością gospodarczą i kulturalną:

- ul. Kościuszki 38
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
- Gabinet Lekarza Rodzinnego
- ul. Dąbrowskiego 39
- Gminna Biblioteka Publiczna
- Gminny Dom Kultury, Apteka

7) Budynki szkolne przekazane w trwały zarząd Zespołowi Szkół w Miasteczku Krajeńskim /2008 r./

- Miasteczko Krajeńskie, Plac Wolności 4
- Miasteczko Krajeńskie, ul. Szkolna 1 w tym: hala sportowa
- Grabionna

8) Budynek młyna parowego z przybudówkami (obecnie nie użytkowym) położonym w Miasteczku Krajeńskim.

W okresie sprawozdawczym wartość uległa zwiększeniu w związku z prowadzonymi inwestycjami i przyjęciem do użytkowania środków trwałych. Zaopatrzenie ludności następuje z 5 hydroforni: Grabówno, Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo, Grabionna, Okaliniec i Wolsko.

W związku z często występującymi awariami na sieci, dodatkowymi opłatami na rzecz ochrony środowiska, jak również dodatkowymi kosztami w celu poprawy jakości dostarczanej wody, koszty dostarczania wody rosną.

W okresie sprawozdawczym dokonano podwyższenia cen wody i ścieków. Zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XXVII/144/2013 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 27 marca 2013 r., od 1 kwietnia 2013 r. zmieniły się stawki opłat za wodę i ścieki.

W dniu 26 lutego 2014 r. Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr XXXIV/202/2014 w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków – nowe stawki obowiązują od 1 kwietnia 2014 r., woda - 2,30 zł plus VAT, odprowadzane ścieki – 3,50 zł plus VAT.

Głównym i znaczącym zadaniem inwestycyjnym realizowanym przez Gminę była kontynuacja w 2013 r. projektu: „Ochrona wód zlewni rzeki Noteć- aglomeracja Miasteczko Krajeńskie”.

Zadanie to było realizowane ze środków własnych i środków unijnych. Gmina aby zapewnić udział środków własnych korzystała z umowy pożyczki z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na kwotę- **6.245.404,76 zł**. Pożyczka była uruchamiana w transzach w miarę wykonania zadania. W 2013 r. uruchomiono ostatnią transzę pożyczki w kwocie **1.141.805,65 zł**. Spłata pożyczki nastąpi w latach 2014-2024 z dochodów własnych gminy. Ponadto w październiku 2013 r. w WFOŚ i GW w Poznaniu została zaciągnięta pożyczka na zachowanie płynności finansowej realizacji Projektu w kwocie **1.722.983,00 zł**.

Poniesione wydatki w 2013 r. na projekt „Ochrona wód zlewni rzeki Noteć- aglomeracja Miasteczko Krajeńskie” – **3.902.214,41 zł** na plan **3.938.589,00 zł** - **99,08%**, w tym: budowa kanalizacji w Wolsku – **1.209.836,06 zł** na plan **1.209.836,00 zł**, budowa kanalizacji w Grabównie – **2.544.244,97 zł** na plan **2.544.246,00 zł**, pozostałe wydatki związane z projektem: inżynier kontraktu, nadzór autorski, działania informacyjno-promocyjne, audyt zewnętrzny – **148.133,38 zł** na plan **184.507,00 zł**.

Projekt „Ochrona wód zlewni rzeki Noteć – aglomeracja Miasteczko Krajeńskie” był realizowany jako przedsięwzięcie zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Gminy Miasteczko Krajeńskie na lata 2013-2024- Uchwała Nr XXIV/136/2012 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 19 grudnia 2012 r. z późniejszymi zmianami.

Pozostałe wydatki związane budową kanalizacji i oczyszczalnią ścieków – **94.139,89 zł** na plan **118.781,00 zł** – **79,26%** w tym: wykonanie kanalizacji tłocznej w Grabównie (ul. Rządowska) – **55.999,99 zł**, opłaty za wbudowanie urządzeń sieci kanalizacyjnej, mapy, opracowanie dokumentacji projektowych na przyłącza kanalizacyjne, prace dodatkowe, usługi przyłączeniowe lub zakup materiałów do budynków gminnych– **38.139,90 zł**.

Poniesione wydatki inwestycyjne po zakończeniu zadania, zwiększyły wartość środków trwałych, a tym samym nastąpiło znaczne zwiększenie wartości majątku Gminy, w tym:

- 1) oczyszczalnia ścieków - **5.970.625,49 zł**
- 2) kanalizacja Brzostowo- **2.820.377,56 zł**
- 3) kanalizacja Miasteczko Krajeńskie- **3.686.669,27 zł**
- 4) kanalizacja Miasteczko – Huby – **582.513,60 zł**
- 5) kanalizacja Grabówno – **2.209.516,47 zł**
- 6) kanalizacja Wolsko - **2.246.572,73 zł.**

Ponadto mienie stanowią wszystkie przyłącza kanalizacyjne do budynków gminnych- **36.051,20 zł.**

Mienie komunalne –gminne stanowią również drogi będące w zarządzie gminy, głównie o nawierzchni brukowo-gruntowej i gruntowej. Wydatki na drogi to wydatki bieżące – równanie nawierzchni, uzupełnienie żużliem, zakup paliwa do ciągnika, zakup soli i piasku do posypywania dróg w czasie zimy, zakup znaków, inne. Stan dróg wymaga przeprowadzenia stopniowo modernizacji i wykonania trwalszej nawierzchni. Koszty realizacji najmniejszego odcinka drogi wymagają znacznych nakładów.

W 2013 roku w zakresie dróg i chodników, wykonano następujące zadania inwestycyjne, których wartość przyjęto na zwiększenie mienia:

- budowa (przebudowa) dróg dojazdowych do gruntów rolnych- droga Brzostowo (Marianowo) – **132.831,49 zł**, w tym: z dofinansowania ze środków Urzędu Marszałkowskiego - Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych i Leśnych **125.000,00 zł**
- budowa chodnika przy drodze w Grabównie **20.000,00 zł**
- budowa chodnika przy ulicy Słonecznej i Ogrodowej w Miasteczku Krajeńskim **31.553,00 zł**
- budowa drogi Arentowo - Wolsko- **16.181,41 zł.**

Gmina udzieliła dotacji celowej dla powiatu pilskiego przeznaczonej na dofinansowanie zadań inwestycyjnych- **34.324,92 zł**, dotację przekazano na zadania: „Budowa parkingu przy drodze powiatowej nr 1180P (ul. Kościuszki) w m. Miasteczko Krajeńskie”- **14.936,84 zł** oraz „Utworzenie pobocza przy drodze powiatowej 1180P (ul. Poniatowskiego) w m. Miasteczko Krajeńskie” – **19.388,00 zł.**

Stan zasobów mieszkaniowych - komunalnych -występuje przewaga starego budownictwa, która wymaga nakładów na remonty, modernizacje.

Wydatki dotyczące utrzymania, eksploatacji budynków, budowli z roku na rok są wyższe, głównie dotyczy to zakupu energii, gazu, usług, dokumentacji (charakterystyki energetycznej, przeglądów budowlanych), remonty, ubezpieczenia, inne.

W 2013 roku Gmina przyjęła na stan środków trwałych realizowane i zakończone zadania w 2013 r. w tym: realizacja projektów z udziałem środków z dofinansowania, w wyniku czego zwiększono wartość mienia, w tym:

- świetlica w Grabównie– **230.421,57 zł**
 - ławki drużyn rezerwowych na boisku w Miasteczku Krajeńskim- **8.228,70 zł**
 - ogrodzenie boiska w Miasteczku Krajeńskim- **9.426,83 zł**
 - wiata- szatnia na boisku w Grabównie- **11.955,30 zł**
 - kompleks boisk **Orlik 2012** przy Zespole Szkół w Miasteczku Krajeńskim- **902.552,50 zł**
- Majątek Gminy stanowią również przystanki autobusowe w poszczególnych miejscowościach.

III. ŚRODKI TRANSPORTU – ogólna wartość – 748.108,74 zł.

Wartość środków trwałych z tego tytułu ogólnie zmniejszyła się.

W 2013 dokonano sprzedaży autobusu IVECO – do dowozu uczniów. Uzyskano dochody w kwocie **11.100,00 zł.**

Ogólnie OSP na terenie gminy posiada - 6 pojazdów pożarniczych. Na stanie majątku gminy jest 1 bus zakupiony w 2004 r. nadal służy do dowozu dzieci do szkół. Bus jest w użytkowaniu Zespołu Szkół Miasteczku Krajeńskim.

Gmina posiada ciągnik, kosiarkę rotacyjną i przyczepę towarową, które są wykorzystywane do wykonywania zadań własnych na rzecz gminy, prac związanych z utrzymaniem dróg gminnych, poboczy dróg, zieleni na terenie gminy.

W okresie sprawozdawczym dokonano korekty w wartościach przyjętego mienia z 2012 r. do oczyszczalni ścieków w Brzostowie (zmniejszenie o wartość podatku VAT, zwiększenie % ogólnych kosztów) w tym wartość sprzętu: przyczepa wywrotka, kosiarka do trawy –traktor, sprzęt AQUA JET, samochód ciężarowy FORD Transit, przyczepa Viola, koparko-ładowarka.

IV. MASZyny, URZĄDZENIA I NARZĘDZIA stanowią również mienie komunalne, stanowią one wartość – **1.144.893,09 zł** w tym:

- zestaw alarmowy, pompa hydrauliczna - OSP w Miasteczku Krajeńskim,
- zestaw hydroforowy „Kompakt” – Arentowo – Wolsko,
- piec c.o. Dom Kultury),
- ogrzewanie gazowe w Szkole Podstawowej w Miasteczku Krajeńskim ul. Szkolna, Plac Wolności, Grabionna, w Przedszkolu w Miasteczku Krajeńskim, Grabownie, Urzędzie Gminy, w gabinecie stomatologicznym, w świetlicy w Grabównie i Brzostowie, OSP w Miasteczku Krajeńskim, (ujawniono w trakcie weryfikacji kocioł gazowy w lokalu mieszkalnym ul. Kościuszki 57/9, piec co w Domu Kultury);
- zestawy komputerowe, które wymagają nadal częściowej wymiany,

Ponadto mienie gminy stanowią również znajdujące się w świetlicy socjoterapeutycznej - 3 zestawy komputerowe, kamera cyfrowa, drukarki, inne. Sprzęt ten jest w posiadaniu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Mienie gminne stanowią również:

- kserokopiarki: (GOPS, szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, urząd gminy
- telefax, centrala telefoniczne, zbiornik naziemny gazu, urządzenia alarmowe, automat czyszczący do hali sportowej, inne. (dokonano likwidację 1 starej centrali telefonicznej w Urzędzie Gminy)
- zestawy komputerowe, kopiarka cyfrowa, drukarki, inne urządzenia (dokonano likwidacji częściowej sprzętu komputerowego);
- agregat prądotwórczy – wykorzystywany w sytuacjach kryzysowych (występujące awarie w dostarczaniu prądu, spadek napięcia w budynku Urzędu Gminy)

- zagęszczarka płytowa do wykonywania prac remontowych
- rozsiewacz do posypywania śliskich dróg, ulic
- scena przenośna zadaszona, zestaw nagłaśniający, sprzęt audiowizualny –TV, patelnia elektryczna, okap kuchenny, szafa chłodnicza, plac zabaw (świetlica i boisko w Brzostowie).

Gmina w wyniku zagospodarowania majątku Gminy osiągnęła dochody zgodnie z załącznikiem Nr 2 do informacji.

W celu efektywniejszego wykorzystania i powiększenia majątku gminy, w okresie sprawozdawczym Gmina realizowała kilka projektów z udziałem środków zewnętrznych, które poprawiają warunki życia mieszkańców i przyczyniają się do rozwoju Gminy Miasteczko Krajeńskie.

Gmina nie posiada udziałów w spółkach, w miarę swoich możliwości finansowych, uzyskanego dofinansowania, dotacji, środków własnych realizuje inwestycje i dokonuje powiększenia majątku komunalnego gminy.

WÓJT
mgr inż. Jacek Dąbrowski