

UMOWA nr ZP.272.....2014

zawarta w Miasteczku Krajeńskim w dniu, pomiędzy
Gminą Miasteczko Krajeńskie z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko
Krajeńskie, NIP 764 – 24 – 61 – 433
zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:
Tadeusza Dąbrowskiego – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Eugenii Jendrzejek – Skarbnika Gminy
a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Przedmiot umowy

§ 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania projektu technicznego i budowy szkolnego placu zabaw w ramach rządowego programu Radosna Szkoła przy Szkole Podstawowej im. kmdra B. Romanowskiego w Grabionnej – utworzenie małego placu zabaw zgodnie z projektem.**
2. Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia pt.
Projekt i budowa szkolnego placu zabaw w ramach rządowego programu Radosna Szkoła przy Szkole Podstawowej im. kmdra B. Romanowskiego w Grabionnej – utworzenie małego placu zabaw oraz oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o zamówienie publiczne.
3. Ustalony przez strony zakres rzeczowy robót oraz opis przedmiotu zamówienia zawarty został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
4. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z ustawą Prawo budowlane, wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej oraz z programem rządowym Radosna Szkoła, Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009 roku (Dz. U. 2009 r. Nr 110 poz. 915 z późn. zm.) w sprawie form i zakresu wspierania organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I – III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Terminy

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia:
 - 1) **rozpoczęcie przedmiotu zamówienia – z dniem zawarcia umowy,**
 - 2) **wykonanie projektu placu zabaw – 10 dni od podpisania umowy,**
 - 3) **wykonanie i odbiór placu zabaw zgodnie z projektem – do dnia 30 września 2014 r.**

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania robót, co uwzględnił w cenie oferty.
3. Po wykonaniu projektu technicznego Wykonawca przedstawi go Zamawiającemu do akceptacji. Projekt musi być zgodny z wytycznymi opublikowanymi na stronie internetowej <http://www.radosnaszkola.men.gov.pl> oraz koncepcją Zamawiającego (załącznik nr 7 do SIZW).
4. Zamawiający w terminie 7 dni zobowiązany jest do zaakceptowania przedstawionego projektu względnie zgłoszenia uwag i zastrzeżeń.
5. W przypadku uwag i zastrzeżeń do projektu, Wykonawca zobowiązany jest poprawić projekt zgodnie z wytycznymi w terminie 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po zaakceptowaniu projektu placu zabaw.
2. Od dnia wprowadzenia na budowę do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty, miejsce robót, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi robotami.
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zadania. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu realizacji zamówienia jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie takiej zmiany zawierającego szczegółowe uzasadnienie.
4. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Podwykonawcy

§ 4

1. Wykonawca może wykonywać roboty przy pomocy podwykonawców.
2. Jeżeli Wykonawca powoływał się na zasoby podwykonawcy na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w przypadku zmiany lub rezygnacji z tego podwykonawcy Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 5

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;

3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać szczegółowy opis części zamówienia, którą ma wykonać podwykonawca;
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemnie zastrzeżenia do umowy:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2,
 - c) gdy umowa o podwykonawstwo przewiduje zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części zamówienia objętego umową o podwykonawstwo niż kwota wynagrodzenia należna wykonawcy za tę część zamówienia, wynikająca z treści oferty;
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni o dnia jej zawarcia;
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
8. Wykonawca jest zobowiązany terminowo regulować wszelkie należności wynikające z umów zawartych z podwykonawcą. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona będzie od uregulowania należności z podwykonawcą powstałych w związku z realizacją robót wynikających z niniejszej umowy.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, wykonawca nie dokona wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia do Zamawiającego, udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentem potwierdzającym wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwoty będące przedmiotem jego żądania.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na zgłaszanie uwag co najmniej 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu opłatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

W przypadku zmiany projektu umowy o podwykonawstwo i umowy o podwykonawstwo odpowiednio stosuje się zapisy § 4 i § 5

Realizacja umowy przez Wykonawcę

§ 7

1. Od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy do czasu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na własny koszt usuwał i składował wszelkie odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia, a po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy.

§ 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i środków transportu.
2. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymagania ustawy Prawo Budowlane tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znaki bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi oraz założeniami rządowego programu Radosna Szkoła.
3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawienia badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów.
4. Wykonawca przy odbiorze przekaze Zamawiającemu atesty, certyfikaty na zastosowane materiały.

Odbiory

§ 9

1. Po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę i podwykonawców.
3. Odbioru końcowego dokona komisja, powołana przez Zamawiającego.
4. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym stwierdzone wady oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie.
5. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie w ciągu 7 dni licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

§ 10

Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,

- 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, o których mowa w § 10 pkt 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów .
2. W przypadku opóźnienia powyżej 21 dni w usunięciu wad Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym zawiadomieniu wykonawcy o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu przez niego umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i ma prawo do wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Odstąpienie od umowy

§ 12

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, na podstawie art. 145 ust. 1 Prawo zamówień publicznych ,
- 2) jeżeli Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2
- 3) jeżeli Wykonawca przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni
- 4) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,
- 5) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
- 6) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 7) jeżeli Wykonawca nie dopełnił obowiązku określonego w § 4 ust.2,
- 8) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 9

§13

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- 2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- 3) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z terminowej zapłaty faktury pomimo pisemnego wezwania.

§ 14

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W sytuacji określonej w § 12 pkt 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o istotnych zmianach okoliczności, w takim wypadku wyłącza się stosowanie kar umownych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 15

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- 3) Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu potrzebę dokonania przez niego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
- 4) Zamawiający, w razie odstąpienia obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod nadzór teren robót.

Nadzór nad robotami

§ 16

Nadzór techniczny wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie.....

Gwarancje

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty i zamontowane na placu zabaw urządzenia, licząc od dnia bezusterkowego protokołu końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie 21 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, iż uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasną po upływie 3 miesięcy po zakończeniu gwarancji.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§18

1. W ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie w wysokości 10% wartości umowy tj.zł.
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji określonego w §17 ust. 1.
3. W przypadku zmiany terminu zakończenia robót, Wykonawca jest zobowiązany dostosować wniesione zabezpieczenie do rzeczywistych terminów realizacji przedmiotu zamówienia.

Kar umowne

§19

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z tytułów i w wysokościach jak w § 20 i § 21

§ 20

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 23 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 23 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekraczającej 7 dni - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 23 ust. 1, za każdy dzień przerwy;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 23 ust. 1,
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1000 zł,
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1000 zł,
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w wysokości otrzymanej przez Zamawiającego dotacji w ramach rządowego programu Radosna Szkoła z powodu nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy bądź opóźnień przy odbiorze robót niezbędnych do otrzymania dotacji
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych zamawiającego wobec osób trzecich – w tym banków
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 21

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 23 ust. 1.
- 2) za opóźnienie w odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 23 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,

§ 22

W przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§23

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto,
(słownie:).
2. Ustalone wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług (VAT).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wskazane w ust. 1 stanowi wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również w niej ujęte, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego.
4. Wykonawca wystawi jedną fakturę VAT

5. Wystawienie i zapłata faktury uwarunkowana jest bezusterkowym odbiorem końcowym robót oraz rozliczeniem się Wykonawcy z podwykonawcami
6. Płatnikiem faktury jest Gmina Miasteczko Krajeńskie (NIP 764 – 24 – 61 – 433)
7. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni, licząc od daty jej otrzymania.
8. Nie przewiduje się udzielania zaliczek.

Postanowienia końcowe

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 25

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wynikać na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 26

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA