

URZĄD GMINY
 89-350 MIASTECZKO KRAJ.
 ul. Dąbrowskiego 16
 tel./fax (067) 2873196, 2873197, 2873454
 REGON 570061572
 NIP 764-12-19-724

**Załącznik do Zarządzenia Nr 48/2014 Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 17.07.2014 r.
 w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości
 stanowiącej własność Gminy Miasteczko Krajeńskie położonej w Miasteczku Krajeńskim**

**OGŁOSZENIE
 WÓJTA GMINY MIASTECZKO KRAJEŃSKIE
 O I PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
 POŁOŻONEJ W MIASTECZKU KRAJEŃSKIM**

I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

Lp.	Numer działki	Pow. działki	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza brutto /złotych/	Termin wnoszenia wadium oraz wysokość / zł/	Miejsce i czas przetargu
1.	1092/5	0,0247 ha	PO2H/0019706/8	Lokal użytkowy o powierzchni 47,98 m ² położony w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Kościuszki 17/4, na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składający się z: gabinetu stomatologicznego, 2 poczekalni, szatni, 2 WC, pomieszczenia gospodarczego oraz udziałem wynoszącym 15/100 części w działce Nr 1092/5 o pow. 0,0247 ha i częściach wspólnych budynku.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dotychczasowy zapis teren mieszkalnictwa jednorodzinnego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasteczko Krajeńskie: tereny zainwestowane: inne	41.000,00 zł	13.08.2014 r. 4.100,00 zł.	21.08.2014 r. Urząd Gminy Miasteczko Krajeńskie ul. Dąbrowskiego 16 godz. 13.00

II. **Obciążenia nieruchomości:** nie występują

III. **Zobowiązania nieruchomości:** utrzymanie dotychczasowej działalności prowadzonej w lokalu - świadczenie usług stomatologicznych.

IV. **Warunki udziału w przetargu oraz wyznaczenie terminu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:**

1. W przetargu mogą uczestniczyć podmioty wykonujące działalność leczniczą w rozumieniu art. 2 pkt 5 zgodnie ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013.217 ze zm.), tj. osoby fizyczne lub prawne prowadzące działalność leczniczą na podstawie wpisu do właściwego rejestru.
2. Podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do 18 sierpnia 2014 r. do godz. 15.00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Gminy Miasteczko Krajeńskie pok. Nr 14 pisemnego zgłoszenia w zamkniętej kopercie na adres: Urząd Gminy Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie, z oznaczeniem: „Przetarg ograniczony za zakup lokalu stomatologicznego w Miasteczku Krajeńskim”, wraz z wymaganymi dokumentami tj.
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
 - 2) oświadczenie, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie usług stomatologicznych w ramach umowy lub bez umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia.
 - 3) oświadczenie, że posiada wymagane kwalifikacje do świadczenia usług stomatologicznych.
 - 4) pisemne zobowiązanie do nieprzerwanego prowadzenia w nieruchomości świadczeń leczniczych w zakresie usług stomatologicznych.
 - 5) oświadczenie, iż zapoznał się z warunkami udziału przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
 - 6) przedłożenie dowodu wpłaty wadium w wysokości 4.100,00 zł w terminie wskazanym w powyższej tabeli na konto w NBS Białobłocie o numerze: **62 89370007 0000 0404 2000 0005**.
3. Komisja Przetargowa po sprawdzeniu dowodów spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu dokona kwalifikacji osób fizycznych lub prawnych, które będą mogły uczestniczyć w przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miasteczko Krajeńskie listy osób zakwalifikowanych, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

V. Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

Przetarg ustny ograniczony organizowany jest ze względu na to, że świadczenie usług stomatologicznych dla mieszkańców Gminy Miasteczko Krajeńskie może spełnić ograniczona liczba osób.

VI. Pozostałe informacje:

1. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Postąpienie w wysokości nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej
4. Jeżeli osoba jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Ustalona w przetargu cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej (ale przed jej zawarciem). Koszty umowy notarialnej pokrywa nabywca.
6. Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miasteczku Krajeńskim, pok. Nr 2, Tel. 067 287 31 96 wew. 30.
Kontakt e-mail: katarzyna.borowska@miasteczkokrajenkie.pl

Miasteczko Krajeńskie, dnia 17.07.2014 r.

Z up. Wójta Gminy

mgr Mirosława Góra
SEKRETARZ GMINY