

Załącznik Nr IV
do Zarządzenia Nr 20/2015
Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie
z dnia 25 marca 2015 r.

**Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Miasteczko Krajeńskie
na dzień 31.12.2014 r.
/okres sprawozdawczy od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r./**

Na mienie komunalne gminy Miasteczko Krajeńskie składają się następujące składniki:

I. Grunty – wartość księgowa gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2014 r.
wynosiła: **651.399,56 zł.**

Stan gruntów mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2014 r. wynosi **122.5662** ha, w porównaniu do 31.12.2013 r. zmniejszył się o 5,9486 ha.

Stan mienia komunalnego według oznaczeń geodezyjnych przedstawia się następująco:

Powierzchnia ogółem:	122,5662 ha
1) w tym użytki rolne	55,8946 ha
z czego grunty orne	40,4590 ha
sady	3,0746 ha
łąki	10,2100 ha
pastwiska	2,1510 ha
2) lasy	37,6300 ha
3) tereny zadrzewione i zakrzewione	5,2819 ha
4) drogi	2,7149 ha
5) rowy	0,4016 ha
6) tereny wypoczynkowe	5,4392 ha
7) tereny przemysłowe	1,7698 ha
8) tereny mieszkaniowe	2,2890 ha
9) tereny zabudowane	6,9075 ha
10) tereny niezabudowane	0,8007ha
11) nieużytki	1,3731 ha
12) tereny kolejowe	1,7939 ha
13) tereny różne	0,2700 ha.

W ogólnej powierzchni gruntów wyodrębnia się:

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| - wieczyste użytkowanie | 2,8350 ha |
| - grunty oddane w trwały zarząd | 3,5016 ha |

Rozliczenie gruntów na 31.12.2014 r. stanowi załącznik Nr 1 do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie.

Rozliczenie gruntów na 31.12.2014 r. stanowi załącznik Nr 1 do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie.

W okresie sprawozdawczym dokonano sprzedaży:

1) w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- obręb Grabówno działka leśna Nr 301 o obszarze 0,62 ha,
- obręb Miasteczko Krajeńskie działka leśna Nr 64 i 65 o łącznym obszarze 2,4670 ha,
- obręb Brzostowo działka rolna z możliwością zabudowy Nr 250/32 o obszarze 1,50 ha,
- obręb Brzostowo działka rolna Nr 111 o obszarze 0,6300 ha,
- obręb Grabionna działka rolna Nr 35 o obszarze 0,6400 ha,
- obręb Wolsko działka rolna Nr 240/2 o obszarze 2,25 ha.

2) w trybie przetargu ustnego ograniczonego :

lokalu użytkowego Nr 4 w budynku przy ul. Kościuszki 17 a w Miasteczku Krajeńskim (lokal stomatologiczny), uzyskano dochody w kwocie - **33.666,67 zł.**

W 2014 roku trzykrotnie ogłaszano przetarg na sprzedaż działki nr 345/1 o obszarze 0,37 ha w miejscowości Miasteczko –Huby, jednak bez większego zainteresowania.

W 2014 r. do Gminnego Zasobu Nieruchomości przejęto w formie darowizny następujące nieruchomości:

- działkę niezabudowaną Nr 200/1 o obszarze 0,27 ha , obręb Grabówno na realizację zadań własnych Gminy w zakresie zakładania i utrzymania cmentarzy gminnych,
- działki niezabudowane : Nr 1107/1 o obszarze 0,0251 ha i Nr 1189/5 o obszarze 0,0351 ha, obręb Miasteczko Krajeńskie na realizację celu publicznego – drogi gminnej

W roku 2014 r. w drodze komunalizacji do Gminnego Zasobu Nieruchomości nabyto:

- działki Nr 284 o obszarze 0,7489 ha i Nr 120 o obszarze 1,0450 ha, obręb Grabówno, stanowiące tereny kolejowe, po byłej tzw. „ Wąskotorówce”,
- działkę Nr 202/2 o obszarze 0,1700 ha, obręb Grabionna stanowiącą drogę.

W okresie sprawozdawczym dokonano zamiany gruntów na realizację celu publicznego – drogi gminnej, w wyniku czego przeniesiono na rzecz Gminy działkę Nr 108/5 o pow. 0,0242 ha w zamian za działkę Nr 28/1 o obszarze 0,0247 ha w miejscowości Brzostowo.

W 2014 r. dokonano 1 przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Nr 168/9 o pow. 839 m² obręb Miasteczko Krajeńskie.

W celach dydaktycznych w nieodpłatne użytkowanie przekazano 18,0732 ha użytków rolnych Zespołowi Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. M. Drzymały w Brzostowie;

W 2014 r. w dzierżawę, najem oddano 20,7382 ha, w tym:

- oddano w dzierżawę 0,0020 ha gruntu na terenie oczyszczalni ścieków w Brzostowie, do użytkowania wieży (masztu) i instalacji urządzeń telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- oddano w dzierżawę 21,60 m² gruntu pod ustawienie konteneru telekomunikacyjnego w Miasteczku Krajeńskim;
- 0,0006 ha gruntu oddano w dzierżawę w Grabównie, w celu ustawienia reklamy płaskiej wolnostojącej;
- oddano w dzierżawę 20,7142 ha użytków rolnych (grunty orne, które nie zostały wydzierżawione to skarpy i wniesienia nie nadające się do uprawy),
- oddano w najem 0,0193 ha gruntów gminnych pod lokalizację garaży (bez trwałego związania z gruntem).

W roku 2014 w dzierżawę oddano 3 aleje przydrożnych drzew owocowych:

1. Aleja Nr 2 jabłoniowa, koło p. Stanka,
2. Aleja Nr 4 jabłoniowo –czereśniowa, na trasie Grabówno –Rzadkowo,
3. Aleja Nr 6 jabłoniowa, na trasie Grabówno – Grabionna,

Aktualnie w posiadaniu Gminy jest 5 działek budowlanych, a mianowicie:

- 4 działki budowlane w Miasteczku Krajeńskim (przy ul. Ogrodowej wyłączone ze sprzedaży, ze względu na przebiegającą linię energetyczną),
- 1 działka budowlana w Brzostowie (koło pani Pufal).

W okresie sprawozdawczym rozpoczęto prace w zakresie przygotowania nowych działek pod budownictwo:

- z podziału działki Nr 34/4 w Brzostowie (koło Państwa Madziała) ma zostać wydzielonych 8 działek budowlanych,
- z podziału działki Nr 1316 w Miasteczku Krajeńskim koło cmentarza, od ul. Słonecznej mają zostać wydzielone 3 działki budowlane ,
 - z podziału działki Nr 239/2 w Grabównie mają zostać wydzielone 2 działki budowlane.

II. Budowle, budynki, lokale – 30.098.858,28 zł – wartość księgowa.

Własność mienia komunalnego stanowią budynki:

1) Budynki służące wyłącznie użyteczności publicznej:

hydrofornie – 5 szt. / Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo, Grabionna, Grabówno, Okaliniec/, oczyszczalnia ścieków w Brzostowie, remiza OSP w Grabionnej, remiza OSP i świetlica w Brzostowie, świetlica w Okalińcu, świetlica terapeutyczna w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Dąbrowskiego 41, budynek LZS w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Poniatowskiego, Urząd Gminy ul. Dąbrowskiego 16.

2) Budynki stanowiące wyłączną własność Gminy

Lokale mieszkalne:

Brzostowo 21 – 6 lokali, Grabówno 53 – 2 lokale, Grabówno 54 – 5 lokali, ul. Kościuszki 22 – 3 lokale.

Lokale użytkowe: Grabówno (stara remiza strażacka)

3) Budynki będące współwłasnością - lokale użytkowe

- świetlica Grabionna, Grabówno 59 LGD

4) Budynki będące współwłasnością z lokalami mieszkalnymi: ul. Kościuszki 57 – 2 lokale, ul. Kościuszki 23 – 1 lokal, ul. Kościuszki 17 – 1 lokal.

5) Budynki stanowiące własność Gminy Miasteczko Krajeńskie – lokale użytkowe i mieszkalne:

ul. Poniatowskiego 6

remiza OSP i lokal mieszkalny,

Plac Wolności 12

Przedszkole i lokal mieszkalny,

Wolsko 46

- świetlica wiejska i 2 lokale mieszkalne

Grabówno 76

- remiza OSP, świetlica wiejska i lokal mieszkalny

Grabówno 60

- przedszkole i lokal mieszkalny

1. Budynki z prowadzoną działalnością gospodarczą i kulturalną:

ul. Kościuszki 38

- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

- Gabinet Lekarza Rodzinnego

ul. Dąbrowskiego 39

- Gminna Biblioteka Publiczna

- Gminny Dom Kultury, Apteka.

2. Budynki szkolne przekazane w trwały zarząd Zespołowi Szkół w Miasteczku Krajeńskim/2008 r./

- Miasteczko Krajeńskie, Plac Wolności 4
- Miasteczko Krajeńskie, ul. Szkolna 1
- Grabionna.

3. Budynek młyna parowego z przybudówkami (obecnie nie użytkowym) położonym w Miasteczku Krajeńskim.

W 2014 r. w trybie przetargu ustnego ograniczonego dokonano sprzedaży :

lokalu użytkowego Nr 4 w budynku przy ul. Kościuszki 17 a w Miasteczku Krajeńskim (lokal stomatologiczny), uzyskano dochody w kwocie - **33.666,67 zł.**

Stan zasobów mieszkaniowych - komunalnych -występuje przewaga starego budownictwa, która wymaga nakładów na remonty, modernizacje.

W okresie sprawozdawczym wartość środków trwałych uległa zwiększeniu, w związku z prowadzonymi inwestycjami i przyjęciem do użytkowania środków trwałych.

Zaopatrzenie ludności następuje z 5 hydroforni: Grabówno, Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo, Grabionna, Okaliniec i Wolsko.

W związku z często występującymi awariami na sieci, dodatkowymi opłatami na rzecz ochrony środowiska, jak również dodatkowymi kosztami w celu poprawy jakości dostarczanej wody, koszty dostarczania wody rosną.

W okresie sprawozdawczym dokonano podwyższenia cen wody i ścieków. Zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XXXIV/202/2014 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 26 lutego 2014 r., od 1 kwietnia 2014 r. zmieniły się stawki opłat za wodę i ścieki.

W dniu 18 marca 2015 r. Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr V/29/2015 w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków – nowe stawki obowiązują od 1 kwietnia 2015 r., woda - 2,40 zł plus VAT, odprowadzane ścieki – 3,60 zł plus VAT .

Głównym i znaczącym zadaniem inwestycyjnym realizowanym przez Gminę było rozliczenie końcowe dofinansowania projektu: „Ochrona wód zlewni rzeki Noteć-aglomeracja Miasteczko Krajeńskie”.

Zadanie to było realizowane ze środków własnych i środków unijnych. Gmina aby zapewnić udział środków własnych korzystała z umowy pożyczki z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na kwotę- **6.245.404,76 zł.**

Pożyczka ta była uruchamiana w transzach w miarę wykonania zadania w latach 2010-2013. Spłata pożyczki rozpoczęła się w czerwcu 2014 r. i potrwa do końca 2024 r. zgodnie z umową, z dochodów własnych gminy.

W lipcu 2014 r. została spłacona pożyczka w kwocie **1.722.983,00 zł**, która była zaciągnięta w październiku 2013 r. w WFOŚ i GW w Poznaniu, na zachowanie płynności finansowej realizacji Projektu.

W 2014 r. poniesiono wydatki inwestycyjne na uzupełnienie budowy sieci kanalizacji i przyłączy do budynków gminnych, ogółem na kwotę – **34.416,18 zł**.

Zwiększenie wartości środków trwałych: kanalizacja Grabówno- **60.162,63 zł**, przyłącza kanalizacyjne- **15.000,00 zł**.

Projekt „Ochrona wód zlewni rzeki Noteć – aglomeracja Miasteczko Krajeńskie” był realizowany jako wieloletnie przedsięwzięcie zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Gminy Miasteczko Krajeńskie.

Poniesione wydatki inwestycyjne po zakończeniu zadania, zwiększyły wartość środków trwałych, a tym samym nastąpiło znaczne zwiększenie wartości majątku Gminy.

Mienie komunalne –gminne stanowią również drogi będące w zarządzie gminy, głównie o nawierzchni brukowo-gruntowej i gruntowej. Wydatki na drogi to wydatki bieżące – równanie nawierzchni, uzupełnienie żużlem, zakup paliwa do ciągnika, zakup soli i piasku do posypywania dróg w czasie zimy, zakup znaków, inne. Stan dróg wymaga przeprowadzenia stopniowo modernizacji i wykonania trwalszej nawierzchni. Koszty realizacji najmniejszego odcinka drogi wymagają znacznych nakładów.

W 2014 roku w zakresie dróg, wykonano następujące zadania inwestycyjne:

- **utwardzenie nawierzchni dróg gruntowych obręb Brzostowo, Miasteczko Krajeńskie i Okaliniec – 119.499,90 zł**, w tym: z dofinansowania ze środków Urzędu Marszałkowskiego - Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych i Leśnych **107.500,00 zł**.

W związku z czym zwiększyła się wartość środków trwałych: droga w Okalińcu (pod lasem) – **40.629,92 zł** i droga Miasteczko Krajeńskie-Brzostowo- **78.769,98 zł**.

Ponadto w 2014 r, wykonano szkolny Plac zabaw przy szkole w Grabionnej – **117.554,38 zł**, dofinansowanie 50% wydatków z dotacji od Wojewody.

Mienie gminne stanowią również boiska szkolne, wiejskie, Orlik przy Zespole Szkół w Miasteczku Krajeńskim ul. Szkolna.

Wydatki dotyczące utrzymania, eksploatacji budynków, budowli z roku na rok są wyższe, głównie dotyczy to zakupu energii, gazu, usług, dokumentacji (charakterystyki energetycznej, przeglądów budowlanych), remonty, ubezpieczenia, inne.

Majątek Gminy stanowią również przystanki autobusowe w poszczególnych miejscowościach, które często są dewastowane, wymagają napraw, remontów.

III. ŚRODKI TRANSPORTU – ogólna wartość księgowa – 714.252,74 zł.

Wartość środków trwałych z tego tytułu ogólnie zmniejszyła się o kwotę- **33.856,00 zł**, ponieważ w 2014 OSP Brzostowo na podstawie umowy sprzedaży dokonało sprzedaży samochodu strażackiego LUBLIN 3302 rok produkcji 1997 r. dla OSP w Sławianowie.

Ogólnie OSP na terenie gminy posiada - 5 pojazdów pożarniczych. Na stanie majątku gminy jest 1 bus zakupiony w 2004 r. nadal służy do dowozu dzieci do szkół. Bus jest w użytkowaniu Zespołu Szkół Miasteczku Krajeńskim.

Gmina posiada ciągnik, kosiarkę rotacyjną i przyczepę towarową, które są wykorzystywane do wykonywania zadań własnych na rzecz gminy, prac związanych z utrzymaniem dróg gminnych, poboczy dróg, zieleni na terenie gminy.

W wyniku realizacji projektu „Ochrona wód zlewni rzeki Noteć-aglomeracja Miasteczko Krajeńskie” do oczyszczalni ścieków w Brzostowie zakupiono pojazdy: przyczepa wywrotka, kosiarka do trawy – traktor, sprzęt AQUA JET, samochód ciężarowy FORD Transit, przyczepa Viola.

IV. MASZyny, URZĄDZENIA I NARZĘDZIA stanowią również mienie komunalne, stanowią one wartość księgową – **1.122.567,24 zł** w tym:

- zestaw alarmowy, pompa hydrauliczna - OSP w Miasteczku Krajeńskim,
- zestaw hydroforowy „Kompakt” – Arentowo – Wolsko,
- piec c.o. Dom Kultury,
- ogrzewanie gazowe w Szkole Podstawowej w Miasteczku Krajeńskim ul. Szkolna, Plac Wolności, Grabionna, w Przedszkolu w Miasteczku Krajeńskim, Grabownie, Urzędzie Gminy, w świetlicy w Grabównie i Brzostowie, OSP w Miasteczku Krajeńskim, kocioł gazowy w lokalu mieszkalnym ul. Kościuszki 57/9 (z uwagi na ciągłe remonty pieca w 2014 r. dokonano wymiany kotła na nowy), piec co w Domu Kultury - ciągłe remonty, wymaga wymiany;
- zestawy komputerowe, w 2014 r. dokonano likwidacji 1 komputera- **3.546,55 zł**, kilka stanowisk wymaga wymiany sprzętu.

W wyniku sprzedaży lokalu użytkowego – gabinet stomatologiczny- zmniejszyła się również wartość mienia – kocioł gazowy z kotłem dwufunkcyjnym, grzejnikami i wewnętrzną instalacją gazu- **11.538,52 zł**.

Ponadto mienie gminy stanowią również znajdujące się w świetlicy socjoterapeutycznej - 3 zestawy komputerowe, kamera cyfrowa, drukarki, inne. Sprzęt ten jest w posiadaniu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Mienie gminne stanowią również:

- kserokopiarki: (GOPS, szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, urząd gminy
- telefax, centrala telefoniczna, zbiornik naziemny gazu, urządzenia alarmowe, automat czyszczący do hali sportowej, inne.
- zmywarka do naczyń w Przedszkolu- w 2014 r. dokonano zakupu nowej zmywarki – **4.890,00 zł**,
- kopiarka cyfrowa, drukarki, inne urządzenia
- agregat prądotwórczy – wykorzystywany w sytuacjach kryzysowych (występujące awarie w dostarczaniu prądu, spadek napięcia w budynku Urzędu Gminy),
- zagęszczarka płytowa do wykonywania prac remontowych
- koparko-ładowarka
- rozsiewacz do posypywania śliskich dróg, ulic
- scena przenośna zadaszona, zestaw nagłaśniający, sprzęt audiowizualny –TV, patelnia elektryczna, okap kuchenny, szafy chłodnicze,
- place zabaw: boisko w Brzostowie, przy świetlicy w Grabównie, w Okalińcu, w Miasteczku-Huby, przy szkole w Miasteczku Krajeńskim -ul. Plac Wolności.

Gmina w wyniku zagospodarowania majątku osiągnęła dochody zgodnie z załącznikiem Nr 2 do informacji.

W celu efektywniejszego wykorzystania i powiększenia majątku gminy, w okresie sprawozdawczym Gmina rozliczyła kilka projektów z udziałem środków zewnętrznych, środki z dofinansowania wpłynęły w 2014 r., są to zadania które poprawiają warunki życia mieszkańców i przyczyniają się do rozwoju Gminy Miasteczko Krajeńskie.

Gmina nie posiada udziałów w spółkach, w miarę swoich możliwości finansowych, uzyskanego dofinansowania, dotacji, środków własnych realizuje inwestycje i dokonuje powiększenia majątku komunalnego gminy.

WÓJT
Małgorzata Włodarczyk

